



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-12
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 10 stycznia 2019 r.

IZA.272.1.22.2018

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), pn.: „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii**”.

Informacja o zmianie treści SIWZ

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1986 - dalej „ustawa Pzp”), dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”) w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Wprowadza się następujące zmiany treści SIWZ i jej załączników:

- 1) W Rozdziale III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia), ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:
„wymiana i regulacja instalacji c.o.”;
- 2) W Rozdziale III (Opis przedmiotu zamówienia) za ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 (zmieniając numerację kolejnych ustępów), w brzmieniu:
„4. Jeżeli w SIWZ lub jej załącznikach, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, przedmiotów lub urządzeń, zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, przedmiotów lub urządzeń równoważnych, o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane
5. Zamawiający umożliwia wykonawcom przed złożeniem oferty zapoznanie się z obiektami objętymi przedmiotem zamówienia, w celu oceny trudności i możliwości wykonania robot. Wizja lokalna w miejscu wykonania planowanych robot odbywać się będzie w następujących dniach:
 - 1) dla obiektu Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. Tony Halika w Ożarowie Mazowieckim - 15 stycznia 2019 r. o godz. 10:00;*
 - 2) dla obiektu Środowiskowego Domu Samopomocy w Łubcu - 16 stycznia 2019 r. o godz. 11:00;*
 - 3) dla obiektu Zespołu Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu - 17 stycznia 2019 r. o godz. 10:00.*

O zamiarze uczestnictwa w wizji lokalnej wykonawcy powinni powiadomić zamawiającego na piśmie lub telefonicznie. Jeżeli żaden z wykonawców nie wyrazi zamiaru uczestnictwa w wizji lokalnej co najmniej 1 dzień przed terminem wizji, zamawiający zastrzega sobie prawo do jej odwołania”;

- 3) W Rozdziale X SIWZ (Opis sposobu przygotowywania ofert), ust. 12 poprawia się błędny zapis we wzorze oznaczenia oferty, na zapis następujący:

„Nie otwierać przed 24.01.2019 r. godz. 11:15”;

- 4) W Rozdziale XIII SIWZ (Miejsce i termin składania i otwarcia ofert; badanie ofert), ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć z zachowaniem formy pisemnej w siedzibie zamawiającego - Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, Punkt Informacyjny (parter), budynek A - nie później niż do dnia 24.01.2019 r., do godziny 11:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.01.2019 r. o godz. 11:15 w siedzibie zamawiającego - Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pokój nr 105 (sala konferencyjna – I piętro)”;

- 5) W Załączniku nr 1 do SIWZ (Formularz ofertowy), ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania”;

- 6) W Załączniku nr 1 do SIWZ (Formularz ofertowy), ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„Zobowiązujemy się do zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (zakres robót określony szczegółowo w SIWZ), na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania zamawiającemu wykazu tych osób, najpóźniej w dniu podpisania umowy”;

- 7) W Załączniku nr 7 do SIWZ (Wzór umowy), § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie określonym w § 10 ust. 2, liczonym od dnia odbioru końcowego usuwać wszystkie wady przedmiotu Umowy”;

- 8) W Załączniku nr 7 do SIWZ (Wzór umowy), § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, przed jej ostatecznym zatwierdzeniem, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej przekazania Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do przedstawionej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej, Strony uzgodnią zakres i termin dokonania przez Wykonawcę niezbędnych zmian lub uzupełnień.”;

- 9) W Załączniku nr 7 do SIWZ (Wzór umowy), § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów,



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-12
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie ich zaakceptowanymi materiałami na koszt Wykonawcy”;

10) W Załączniku nr 7 do SIWZ (Wzór umowy), § 7 ust. 1-3 otrzymują brzmienie:

„1. Odbiór częściowy przedmiotu Umowy tj. w zakresie dokumentacji projektowej nastąpi po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do takiego odbioru. Do zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca załączy prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla całego zakresu opracowania lub, w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, potwierdzenie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy.

2. Odbiór robót budowlanych ma charakter częściowy lub końcowy.

3. Częściowy odbiór robót budowlanych dotyczy robót budowlanych wykonanych w danym miesiącu, przy czym Strony mogą ustalić na piśmie dłuższe lub krótsze okresy objęte zakresem odbioru częściowego. Odbiór częściowy następuje po zakończeniu wykonania robót budowlanych w danym miesiącu lub innym okresie ustalonym przez Strony. Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru oraz przedstawia Zamawiającemu do akceptacji zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych”;

11) W Załączniku nr 7 do SIWZ (Wzór umowy), § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ustala się, że Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru”;

12) W Załączniku nr 7 do SIWZ (Wzór umowy), § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca: [...]”;

13) W Załączniku nr 7 do SIWZ (Wzór umowy), § 13 ust. 1 między pkt 4 i 5 dodaje się punkt (zmieniając numerację kolejnych punktów) o następującym brzmieniu:

„nie przystąpił do odbioru częściowego lub końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie usunął wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych w ramach odbioru częściowego lub końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia w ramach odbioru częściowego lub końcowego wystąpienia wad nieusuwalnych”;

14) W Załączniku nr 7 do SIWZ (Wzór umowy), § 15 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w ramach odbioru częściowego, końcowego lub okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia”;

15) W Załączniku nr 7 do SIWZ (Wzór umowy), § 17 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

2. Postępowanie polubowne inicjuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.”;

16) W Załączniku nr 8 do SIWZ - Programach Funkcjonalno-Użytkowych zamawiający aktualizuje dane informacyjne o obiektach, ogólny zakres robót do wykonania oraz uzupełnia opracowania o aktualną dokumentację fotograficzną i archiwalną dokumentację techniczną budynków.

W związku z tym, że powyższa zmiana treści SIWZ prowadzi do istotnych zmian treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Nowy termin składania ofert: 24 stycznia 2019 r., godz. 11:00

Nowy termin otwarcia ofert: 24 stycznia 2019 r., godz. 11:15