

WARUNKI TECHNICZNE

wykonania prac dotyczących
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
w obrębie Gawartowa Wola (0016), gmina Leszno, (143204_2)
oraz obrębie Nowy Łuszczewek (0020), gmina Błonie, (143201_5)
w powiecie warszawskim zachodnim

Ożarów Mazowiecki, styczeń 2020 r.

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią uszczegółowienie oraz doprecyzowanie zapisów Umowy oraz Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Gawartowa Wola w gminie Leszno oraz Nowy Łuszczewek w gminie Błonie, w powiecie warszawskim zachodnim.
2. W celu sprawnej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy ustala się poniższy harmonogram prac. Przekroczenie harmonogramu prac stanowi zagrożenie dla terminowości wykonania przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany harmonogramu wymagają obustronnej akceptacji pisemnej.

zakres prac	harmonogram						
	luty/marzec	kwiecień	maj	czerwiec - sierpień	wrzesień	październik	listopad
Zgłoszenie prac geodezyjnych	7 dni rob. od podpisania umowy						
częściowy odbiór prac – etap I: akceptacja wyników analiz			do 31.05				
złożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego					do 10.09		
częściowy odbiór prac – etap II: kontrola projektu operatu, ewentualna poprawa przez Wykonawcę, ponowna kontrola					od 11.09	do 1.10	
ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kart.					od 21.09	do 5.10	
wyłożenie projektu operatu						6 - 26.10	
rozpatrywanie uwag, aktualizacja projektu operatu						od 27.10	do 17.11
ładowanie bazy danych, kompletowanie operatu, przygotowanie zawiadomień, odbiór końcowy							18.11 – 01.12

3. Ze względu na potrzebę zakończenia postępowań administracyjnych związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów przed terminem rozpoczęcia procedury wyłożenia projektu operatu opisowo kartograficznego, zaleca się takie rozplanowanie prac, aby w pierwszej kolejności i w możliwie krótkim terminie opracować odpowiednie projekty gleboznawczej klasyfikacji gruntów, o ile zaistnieje potrzeba przygotowania takich projektów. W przypadku, gdy postępowanie administracyjne w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostanie zakończone w odpowiednim terminie, w opracowywanym przez Wykonawcę projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawnia się dotychczasowe dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych.
4. W przypadku nie wykazania w bazie danych informacji o klasie bonitacyjnej, w szczególności spowodowanego zmianą przepisów o ewidencji gruntów dla użytków, dla których atrybut OFU jest oznaczony jako W lub Lzr i nie istnieją szczególne przesłanki do przeprowadzenia postępowania administracyjnego

związanego z klasyfikacją gruntów, atrybuty OZU i OZK należy ustalić zgodnie z obowiązującymi operatami i mapami klasyfikacyjnymi. Należy przyjąć zasadę ustalania wartości atrybutów OZU i OZK, zgodnie z klasyfikacją gruntów przyległych, a w przypadku gdy nieoznaczony klasyfikacyjnie użytek jest położony pomiędzy gruntami o różnym oznaczeniu, należy przyjąć oznaczenie o niższej klasie gleboznawczej. Przypadki takie należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. Przy ustalaniu atrybutów opisowych punktów granicznych należy kierować się przepisami o EGiB. W przypadkach wymienionych poniżej Wykonawca przyjmie następujące kryteria:

- jako stabilizację trwałą należy uznać elementy trwałej sytuacji naziemnej takie jak słupek ogrodzenia, narożnik budynku, a także znaki graniczne typu bolec, rurka metalowa posadowione w podmurówce betonowej lub innym stabilnym podłożu o utwardzonej nawierzchni (STB=3). Znaków granicznych powyższego typu umieszczonych w podłożu nieutwardzonym, nie należy traktować, jako punktu stabilizowanego (STB=2);

- atrybuty dotyczące źródła pochodzenia danych (ZRD) dla punktów pochodzących z zatwierdzonych projektów podziałów oraz projektów scaleń i podziałów zatwierdzanych przez organy administracji publicznej, w tym także zatwierdzone projekty podziałów wykonanych na podstawie ustaw odnoszących się w sposób szczególny do zasad przygotowywania i realizacji inwestycji (np. ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*) oraz z projektów podziałów do celów sądowych zatwierdzonych przez sąd, przyjmują wartość 5 i nie ulegają zmianie po czynnościach wyznaczenia punktów granicznych w terenie;

- atrybuty dotyczące źródła pochodzenia danych (ZRD) dla punktów pochodzących z projektów podziałów nieruchomości rolnej lub leśnej, map do celów zasiedzenia, innych map do celów prawnych, w wyniku których powstają nowe punkty graniczne, np. regulacja stanu prawnego dróg zajętych pod drogi publiczne na dzień 31 grudnia 1998 r., na podstawie *art.73 ustawy wprowadzającej ustawy reformujące administrację publiczną z dnia 13 października 1998 r.*, przyjmują wartość 2, a w wyniku czynności wyznaczenia punktów granicznych w terenie przyjmują wartość 1;

6. Wykonawca w przypadku wykazywania lub modyfikacji danych dotyczących opisowych atrybutów budynków wykona analizę dokumentacji zarchiwizowanej w organach architektoniczno – budowlanych i w pierwszym rzędzie przyjmie dane w niej wykazane.
7. Wykonawca wykona badania ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów określających stan prawny granic nieruchomości, a wyniki tych badań przedstawi w stosownym protokole. Dla każdej nieruchomości należy podać dokumenty określające stan prawny (takie jak: akt własności ziemi, decyzja, postanowienie, itp.)

oraz numer ewidencyjny dokumentu geodezyjnego określający przebieg granic. W przypadku odnalezienia dokumentacji archiwalnej nie znajdującej się w PZGiK dołączy jej poświadczane kopie.

8. W przypadku przedstawienia wyników pomiarów na kilku arkuszach dokumentu (np. wyniki porównania mapy z terenem, szkice polowe, szkice podstawowe, szkice do obliczeń, inne), Wykonawca wykona szkice/mapy przeglądowe dla tych dokumentów, a na arkuszach poda numer arkusza przyległego z każdego sąsiedniego kierunku.
9. W przypadku wykorzystania dokumentacji z powiatów sąsiednich Wykonawca dołączy jej kopie.
10. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym wszelkie kwestie wymagające wyjaśnień i odnotowywał je w „Dzienniku uzgodnień”.
11. Zamawiający określił wzory dokumentów wchodzących w skład operatu technicznego, stanowiące załączniki do niniejszych warunków.
12. Do odbioru końcowego Wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym przygotowuje niezbędne zawiadomienia i dokumenty przeznaczone dla właściwego sądu prowadzącego księgę wieczyste, w tym wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej.
13. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopie bazy danych EGiB. Przekazanie nastąpi w dwóch terminach: pierwsze przekazanie danych nastąpi po zgłoszeniu wykonywania pracy geodezyjnej w ODGiK, drugie nie wcześniej, niż 14 dni przed planowanym terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
14. Zamawiający, po otrzymaniu zgłoszenia pracy geodezyjnej, zapewni Wykonawcy dostęp do kompletnych cyfrowych zasobów ODGiK na zasadach określonych w art. 40a, ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
15. Wykonawca prac przekaze Zamawiającemu, w terminie umożliwiającym dotrzymanie harmonogramu, wyniki przeprowadzonych analiz dotyczących stanu prawnego granic oraz przewidywanych źródeł wykazania przebiegu granic w zmodernizowanej ewidencji. Wyniki analizy będą zawierały: protokoły badania ksiąg wieczystych, wyniki analizy materiałów, szkic podstawowy. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych dokona kontroli kompletności i prawidłowości przeprowadzenia analiz oraz dokona odbioru częściowego I etapu. Zamawiający wykaże ewentualne uwagi co do dalszego sposobu prowadzenia prac do uwzględnienia których Wykonawca będzie zobowiązany przy realizacji prac lub uzasadni inne stanowisko.
16. Wykonawca prac, do rozpoczęcia II etapu odbioru częściowego, dostarczy projekt operatu opisowo-kartograficznego, zawierającego między innymi dokumenty stanowiące podstawę dokonania zmian w bazie opisowej EGiB, w szczególności wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz inne dokumenty posiadające wartość dokumentalną i wymagane przepisami określającymi standardy wykonywania prac geodezyjnych.

17. W dniu roboczym poprzedzającym termin rozpoczęcia wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do godz. 14:00 Wykonawca na własnym komputerze przygotuje stanowisko pracy z dostępem do roboczej bazy danych w siedzibie Zamawiającego, w udostępnionym przez niego odpowiednim pomieszczeniu.
18. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w trakcie okresu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, będzie na bieżąco aktualizował roboczą bazę danych EGiB o rozstrzygnięte w tym okresie złożone uwagi do tego projektu.
19. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag po okresie wyłożenia, Wykonawca dokona wprowadzenia do roboczej bazy danych zmian wynikających z uznania uwag za uzasadnione.
20. Wykonawca bezpośrednio po rozpatrzeniu uwag złożonych podczas wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty zmodernizowane dane EGiB zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem ciągłości historii obiektów. Sposób zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego (pkt. 21) zbiorami danych EGiB zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
21. Baza danych EGiB prowadzona jest w systemie EWID 2007 firmy Geomatyka-Kraków sc. wersja: 9.2. System ten umożliwia wygenerowanie plików do modyfikacji umożliwiających bezpośrednie załadowanie danych geometrycznych i opisowych do bazy danych w formatach GML zgodnym ze standardami. Podczas przygotowywania pliku do aktualizacji muszą zostać zachowane następujące warunki:
 - a) przy wczytywaniu i wydawaniu danych GML do i z bazy roboczej Wykonawcy musi zostać zachowana stałość identyfikatorów technicznych;
 - b) w pliku GML po modernizacji muszą znajdować się nie tylko wszystkie nowo dodane obiekty, ale również wszystkie zarchiwizowane obiekty;
 - c) data utworzenia wszystkich nowych obiektów (startObiekt i startWersjaObiekt) musi być późniejsza niż data blokady danych w bazie ODGiK;
 - d) data końca życia wszystkich zarchiwizowanych obiektów (koniecObiekt i koniecWersjaObiekt) musi być późniejsza niż data blokady danych w bazie ODGiK;(szczegóły na stronie internetowej www.geomatyka-krakow.pl w zakładce „Wsparcie”-> „Opis technologii”).
22. Istnieje możliwość aktualizacji bazy danych graficznych w formacie KCD (charakterystycznym dla tego Systemu) a opisowych w formacie SWDE. Ładowanie danych z modernizacji za pomocą plików KCD i SWDE odbywa się przy udziale autora oprogramowania. Zamawiający nie ponosi kosztów tej usługi.
23. Wykonawca w efekcie prac zapewni spójność danych zawartych w części opisowej i geometrycznej bazy danych EGiB w zakresie danych o działkach, klasoużytkach i budynkach. W przypadku stwierdzenia niespójności w określeniu użytków i klas

bonitacyjnych w wydanej do prac bazie danych, Wykonawca w pierwszej kolejności będzie rozstrzygał o prawidłowości ich oznaczenia w oparciu o materiały źródłowe PZGiK.

24. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wykaz podmiotów, dla których brak jest danych z rejestru PESEL w zakresie opisanym w projekcie modernizacji, wystąpi o te dane do właściwego organu, a następnie przekaze pozyskane dane Wykonawcy.
25. W przypadku zmiany przepisów związanych z realizacją prac objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia zgodnego ze zmienionymi przepisami, o ile zostaną one opublikowane na 1 miesiąc przed terminem przekazania przedmiotu zamówienia do częściowego odbioru.
26. W wyniku ponownej weryfikacji ilości operatów technicznych wykazanych w Tabeli 2, kol. 15 „Projektu modernizacji egib”, przeprowadzonej w dn. 21.01.2020 r., ich liczba zmienia się w następujący sposób:

Obręb	Liczba operatów technicznych (opracowania geodezyjno- prawne)
Gawartowa Wola	105
Nowy Łuszczewek	65

Załączniki/wzory:

1. Szkic podstawowy
2. Analiza materiałów PZGiK
3. Protokół badania ksiąg wieczystych
4. Wykaz synchronizacyjny
5. Zestawienie powierzchni
6. Wykaz współrzędnych
7. Zestawienie współrzędnych
8. Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki
9. Wykaz danych ewidencyjnych budynku
10. Wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku


GEODEZA POWIATOWA
mgr inż. Dariusz Pręgoński

SKIC PODSTAWOWY nr

F1 = D.143204_2.0004.0000

= a z LES-M-1464/05

X = 57900??,??

Y = 74640??,??

X = 57900??,??

Y = 74640??,??

łączy szkic nr

WOJ.MAZOWIECKIE
POW.WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

Uwaga: granica przyjęta niezgodnie z dokumentami
w operacie archiwalnym

8 - granicznik betonowy

7
stara grusza
-0,20-

granica z rozgraniczenia KEM LES-M- ???,??,??

9 - rurka metalowa

granica przyjęta w wyniku czynności ustalania przebiegu granic - prot. nr

LEGENDA:

373,0 dane z operatu założenia ewidencji gruntów KEM

41,0 dane z operatu do "uwłaszczeń" KEM

373,20 dane z operatów archiwalnych

24,79 dane z pomiaru

66,11 dane przyjęte

.....

.....

łączy szkic nr

D.143204_2.0004.0000 = F8

łączy szkic nr

łączy szkic nr

X = 57900??,??

Y = 74640??,??

X = 57900??,??

Y = 74640??,??

X = 57900??,??

Y = 74640??,??

X = 57900??,??

Y = 74640??,??

WOJ.MAZOWIECKIE
POW.WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

ZAŁĄCZNIK nr 2
OD.6640.....

WYNIKI ANALIZY MATERIAŁÓW Z PZGiK

Lp.	identyfikator materiału zasobu	rodzaj materiału ¹⁾	Układ współrzędnych	Materiał nadaje się do wykorzystania:			Określenie zakresu wykorzystania materiału, w przypadku, gdy materiał nadaje się do wykorzystania w części lub uzasadnienie uznania materiału za nieprzydatny do wykorzystania	Uzgodnienia z Geodetą Powiatowym
				tak	w części	nie		

Sporządził:

Data:

PROTOKÓŁ BADANIA KSIĄG WIECZYSTYCH

Lp.	DZIAŁ I						DZIAŁ II	UWAGI
	Położenie nieruchomości	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia w ha	Dokument własności będący podstawą założenia KW- pierwotny dokument oznaczenia granic	Informacja o mapach będących podstawą oznaczenia granic nieruchomości.	Data wpisu	1. właściciel 2. użytkownik wieczysty (imię i nazwisko, imiona rodziców, adres)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

Sporządził:

Data:

WOJ. MAZOWIECKIE
POW. WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

ZAŁĄCZNIK nr 4
OD. 6640.....

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Lp.	Położenie	STAN OBECNY W EGİB		STAN W EGİB PO MODERNIZACJI		STAN W KW		UWAGA SYNCHRONIZUJĄCA
		Identyfikator działki	Pow. [ha]	Identyfikator działki	Pow. [ha]	nr działki	Pow. [ha]	

Sporządził:

Data:

WOJ. MAZOWIECKIE
POW. WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBREB

ZAŁĄCZNIK nr 5
OD.6640.....

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

[illegible]

Sporządził:

Data:

WOJ. MAZOWIECKIE
POW. WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

ZAŁĄCZNIK nr 6
OD. 6640.....

Układ PL-2000

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH

Jednostka ewidencyjna

Obręb ewidencyjny

Lp.	Identyf.pkt	Roboczy nr	X	Y	ZRD	BPP	STB	RZG	POCHODZENIE PUNKTÓW
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

Sporządził:

Data:

WOJ. MAZOWIECKIE
POW. WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBREB

ZAŁĄCZNIK nr 7
OD. 6640.....

Układ PL-2000

ZESTAWIENIE WSPÓŁRZĘDNYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH

Lp.	DANE Z PZGIK							DANE PRZYJĘTE DO OBRACOWANIA							ODCHYLEKI		
	Identyf.pkt	X	Y	ZRD	BPP	STB	RZG	Nr punktu	X	Y	ZRD	BPP	STB	RZG	DX	DY	DL
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	

Sporządził:

Data:

WOJ.MAZOWIECKIE
POW.WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

ZAŁĄCZNIK nr 8
OD.6640.....

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna:

Nazwa i identyfikator

Obręb ewidencyjny:

Nazwa i identyfikator

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY							Uwagi
	ID działki ewidencyjnej	Nr KW/inny dok.	Rodzaj użytku i klasa			Pole [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Nr KW/inny dok.	Rodzaj użytku i klasa			Pole [ha]	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			RAZEM					RAZEM					

Sporządził:

Data:

Wykaz danych ewidencyjnych budynku

ZAŁĄCZNIK nr 9

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia OD.6640.1.....

Jednostka ewidencyjna

(identyfikator i nazwa)

Obręb ewidencyjny

(identyfikator i nazwa)

Nr księgi wieczystej (NKW).....

Ulica

Numer porządkowy

L.p.	Oznaczenie atrybutu budynku		Stan nowy
			wartość atrybutu
1	Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek (IDD)		
2	Identyfikator budynku (IDB)		
3	Status budynku (STS)		
	1 – wybudowany		
	2 – w budowie		
	3 – nakaz rozbiórki		
	4 – projektowany		
4	Rodzaj budynku według KŚT - symbol (FUZ)		
5	Klasa budynku według PKOB - symbol (KOB)		
6	Główna funkcja budynku (FSB)		
	Inne funkcje budynku (IFS)		
7	Wartość (jeśli ustalona)	wartość	
		data wyceny	
8	Data zakończenia budowy /rok / (RBB)		
9	Wiek zakończenia budowy (WBB)		
10	Stopień pewności ustalenia daty budowy (PZB)		
	1 – data z dokumentu		
	2 – data ze źródeł niepotwierdzonych		
	3 – data szacowana		
11	Data zakończenia przebudowy (RPB)		
12	Wiek zakończenia przebudowy (WPB)		
13	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy (PZR)		
	1 – data z dokumentu		
	2 – data ze źródeł niepotwierdzonych		
	3 – data szacowana		
14	Zakres przebudowy (ZPB)		
	1 – przebudowa		
	2 – nadbudowa bez zmian		
	3 – częściowa rozbiórka bez zmian		
	4 – nadbudowa ze zmianą		
	5 – częściowa rozbiórka ze zmianą		
	6 – inny		
15	Materiał ścian zew. budynku (SCN)		
	1 – mur		
	2 – drewno		
	3 – inne		
16	Liczba kondygnacji nadziemnych (LKN)		
17	Liczba kondygnacji podziemnych (LKP)		

18	Pole powierzchni zabudowy (PEZ)		
19	Pole powierzchni użytkowej budynku	z obmiaru	
		wg projektu budowlanego	
20	Łączne pole pow. użytkowej	lokali wyodr.	
		lokali niewyodr.	
		pomieszczeń przynależnych do lokali	
21	Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali		
22	Numer rejestru zabytków (RZN)		
23	Informacja czy budynek został oddany do użytkowania w części lub w całości (SUB)		
	1 – oddany do użytkowania w całości		
	2 – oddany do użytkowania w części		
24	Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania (CBU) (1/n,2/n,...,n-1/n,n/n)		
25	Data oddania do użytkowania części budynku /rrrr-mm/ (DOC)		
26	Liczba mieszkań o określonej liczbie izb	1-izbowych (LL1)	
		2-izbowych (LL2)	
		3-izbowych (LL3)	
		4-izbowych (LL4)	
		5-izbowych (LL5)	
		6-izbowych (LL6)	
		7-izbowych (LL7)	
		8-izbowych (LL8)	
		9-izbowych (LL9)	
		10-izbowych (LL10)	
			powyżej 10 izb (LLW)
27	Łączna liczba izb w bud. mieszkalnym (LIR)		
28	Data rozbiórki całego budynku /rrrr-mm/ (DRP)		
29	Przyczyna rozbiórki budynku (PRB)		
	1 – zły stan techniczny		
	2 – kolizja z nową inwestycją		
	3 – inna		
30	Data rozbiórki części budynku /rrrr-mm/ (DRC)		
31	Przyczyna rozbiórki części budynku (PRB)		
	1 – zły stan techniczny		
	2 – kolizja z nową inwestycją		
	3 – inna		
32	Dodatkowe informacje o budynku (DOB)		

.....
Wykonał

.....
Data/Imię i nazwisko, nr uprawnień i
podpis geodety uprawnionego

Wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku
ZAŁĄCZNIK nr 10

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia OD.6640.1.....

Jednostka ewidencyjna

(identyfikator i nazwa)

Obręb ewidencyjny

(identyfikator i nazwa)

Nr księgi wieczystej (NKW).....

Ulica

Numer porządkowy

L.p.	Oznaczenie atrybutu budynku		Stan dotychczasowy	Stan nowy
			wartość atrybutu	wartość atrybutu
1	Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek (IDD)			
2	Identyfikator budynku (IDB)			
3	Status budynku (STS)			
	1 – wybudowany			
	2 – w budowie			
	3 – nakaz rozbiórki			
4	4 – projektowany			
	Rodzaj budynku według KŚT - symbol (FUZ)			
	Klasa budynku według PKOB - symbol (KOB)			
	Główna funkcja budynku (FSB)			
6	Inne funkcje budynku (IFS)			
7	Wartość (jeśli ustalona)	wartość		
		data wyceny		
8	Data zakończenia budowy /rok / (RBB)			
9	Wiek zakończenia budowy (WBB)			
10	Stopień pewności ustalenia daty budowy (PZB)			
	1 – data z dokumentu			
	2 – data ze źródeł niepotwierdzonych			
	3 – data szacowana			
11	Data zakończenia przebudowy (RPB)			
12	Wiek zakończenia przebudowy (WPB)			
13	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy (PZR)			
	1 – data z dokumentu			
	2 – data ze źródeł niepotwierdzonych			
	3 – data szacowana			
14	Zakres przebudowy (ZPB)			
	1 – przebudowa			
	2 – nadbudowa bez zmian			
	3 – częściowa rozbiórka bez zmian			
	4 – nadbudowa ze zmianą			
	5 – częściowa rozbiórka ze zmianą			
	6 – inny			
15	Materiał ścian zew. budynku (SCN)			
	1 – mur			
	2 – drewno			
	3 – inne			
16	Liczba kondygnacji nadziemnych (LKN)			
17	Liczba kondygnacji podziemnych (LKP)			

18	Pole powierzchni zabudowy (PEZ)			
19	Pole powierzchni użytkowej budynku	z obmiaru		
		wg projektu budowlanego		
20	Łączne pole pow. użytkowej	lokali wyodr.		
		lokali niewyodr.		
		pomieszczeń przynależnych do lokali		
21	Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali			
22	Numer rejestru zabytków (RZN)			
23	Informacja czy budynek został oddany do użytkowania w części lub w całości (SUB)			
	1 – oddany do użytkowania w całości			
	2 – oddany do użytkowania w części			
24	Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania (CBU) (1/n,2/n,...,n-1/n,n/n)			
25	Data oddania do użytkowania części budynku /rrrr-mm/ (DOC)			
26	Liczba mieszkań o określonej liczbie izb	1-izbowych (LL1)		
		2-izbowych (LL2)		
		3-izbowych (LL3)		
		4-izbowych (LL4)		
		5-izbowych (LL5)		
		6-izbowych (LL6)		
		7-izbowych (LL7)		
		8-izbowych (LL8)		
		9-izbowych (LL9)		
		10-izbowych (LL10)		
				powyżej 10 izb (LLW)
27	Łączna liczba izb w bud. mieszkalnym (LIR)			
28	Data rozbiórki całego budynku /rrrr-mm/ (DRP)			
29	Przyczyna rozbiórki budynku (PRB)			
	1 – zły stan techniczny			
	2 – kolizja z nową inwestycją			
	3 – inna			
30	Data rozbiórki części budynku /rrrr-mm/ (DRC)			
31	Przyczyna rozbiórki części budynku (PRB)			
	1 – zły stan techniczny			
	2 – kolizja z nową inwestycją			
	3 – inna			
32	Dodatkowe informacje o budynku (DOB)			

Wykonał

Data/Imię i nazwisko, nr uprawnień i
podpis geodety uprawnionego