

UMOWA NR SPWZ/...../2018

zawarta w dniu2018 r. w Ożarowie Mazowieckim, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy
ul. Poznańskiej 129/133, NIP 5272185341, REGON 013271996, zwanym dalej
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jana Żychlińskiego – Starostę
Pawła Bialeckiego - Wicestarostę

a z/s zarejestrowaną w pod
numerem, NIP, REGON, zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

w wyniku wyboru ofert w przetargu nieograniczonym (art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.)
została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zamówienie:
Rozbudowa i przebudowa wejścia „C” budynku Starostwa w Ożarowie Mazowieckim
w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa szybu windowego wraz z rozbudową wejścia C budynku
Starostwa – poprawa infrastruktury obiektów Powiatu”- zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia,
stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie
z normami branżowymi oraz dokumentacją, na którą składają się:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekt wykonawczy architektury,
 - c) projekt wykonawczy konstrukcji,
 - d) projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,
 - e) projekt wykonawczy instalacji sanitarnych,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) decyzja pozwolenia na budowę nr 985/2018 z dnia 20.07.2018 r.stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia **zatrudni** na
podstawie umowy o pracę przez okres trwania umowy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca
1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.108) **osoby wykonujące prace rozbiórkowe, ziemne,
konstrukcyjne – betonowanie i zbrojenie, prace izolacyjne, murarskie, tynkarskie, wykonywanie
posadzek i podłóg, prace wykończeniowe powierzchni pionowych, prace dekarские i elewacyjne,
prace instalacyjne branży sanitarnej i elektrycznej.**
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy i nie później niż 5 dni od
zawarcia umowy, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób
wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których
dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym
zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), lub inne dokumenty.
5. Dokumenty stanowiące dowody zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób mogą być przedstawione
w formie anonimizowanych kopii, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, itp). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, stanowiące dowody zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę:
 - a) o których mowa w ust. 4,
 - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. W sytuacji gdy ww. osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby lub osób, inną osobę.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 3 skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób oraz jako niewypełnienie wymagań umowy.

§ 2. Termin realizacji

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi wg następujących terminów:
 - 1) rozpoczęcie w dniu podpisania Umowy
 - 2) zakończenie do dnia **30.11.2019 r.**

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w formie przetargu ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za całość robót, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę **brutto** złotych (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości% w kwocie złotych (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowego skalkulowania wynagrodzenia ryczałtowego. Podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego jest możliwe wyłącznie w przypadkach wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie lub przepisach prawa.

§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2., co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed zawarciem umowy w pełnej wysokości.
5. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
 - a) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej 70% zabezpieczenia tj. kwota zostanie mu zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru;
 - b) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna 70% zabezpieczenia tj. kwota zostanie mu zwolniona po końcowym bezusterkowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru oraz po dostarczeniu Wykonawcy dokumentu potwierdzającego utrzymanie zabezpieczenia na pozostałe 30% jego wartości przez okres rękojmi;

- c) 30% pozostałego zabezpieczenia (bez względu na jego formę) tj. kwota zostanie mu zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
- 6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi w stosunku:
 - a) niewykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową (70% wartości zabezpieczenia),
 - b) nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi (30% wartości zabezpieczenia).

§ 5. Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową VAT, wystawionymi przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, następować będzie najczęściej raz w miesiącu, zgodnie z zaawansowaniem robót za prawidłowo wykonane i odebrany przez Zamawiającego zakres robót, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie części i całego przedmiotu umowy nastąpi odpowiednio po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu częściowego, a następnie końcowego odbioru robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia każdorazowo będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT doręczona Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem odbioru zakończonego zakresu robót na podstawie tabeli elementów scalonych, spełniającym wymogi ust.2, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego zakresu robót,
 - b) oświadczeniem Podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę.
 - c) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dotyczących zakresu robót/dostaw/usług objętych fakturą – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie, jeśli byli wcześniej zgłoszeni, a w przypadku ich braku – z oświadczeniem Wykonawcy.
5. Termin płatności faktur częściowych i końcowych wynosi 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 umowy.
- 14.1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym robót. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dołączyć inwentaryzację powykonawczą lub kserokopię wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych złożonego do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim. Brak w/w dokumentów stanowić będzie brak podstawy do dokonania odbioru prac i płatności.
- 14.2. W przypadku załączenia kserokopii ww. wniosku, iż inwentaryzacja powykonawcza została złożona do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, inwentaryzacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie do 45 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
15. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-12.
16. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
17. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) na dzień podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, o podjęciu obowiązków, które stanowi załącznik do protokołu przekazania terenu budowy,
- 3) dokonywanie zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających wpisem do dziennika budowy i powiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej,
- 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz drogi dojazdowej od dnia wprowadzenia w teren do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności za uszkodzenie instalacji naziemnych i podziemnych, takich jak: rurociągi, kable, słupy i linie energetyczne, zasuwy, skrzynki. W przypadku uszkodzeń ww. urządzeń przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
- 5) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
- 6) badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu przed przystąpieniem do układania kolejnych warstw konstrukcyjnych;
- 7) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);
- 8) prowadzenie robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników, jednocześnie przez cały okres prowadzenia prac zapewnienie dojścia do budynku;
- 9) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 10) dopilnowanie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone,
 - 11) przed przystąpieniem do wbudowywania materiałów należy przedstawić wypełnioną kartę materiałową i uzyskać akceptację Zamawiającego. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń składowanych na budowie, by ich jakość była w stanie wymaganym do wbudowania;
 - 12) zapewnienie we własnym zakresie miejsca czasowej i stałej zwałki nadmiaru ziemi i zaplecza budowy;
 - 13) uporządkowanie terenu robót oraz drogi dojazdowej i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót;
 - 14) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi,
 - 15) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym wraz z dostępem do dziennika budowy wszystkim służbom zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 16) ponoszenie kosztów ubezpieczenia oraz kosztów poboru wody i energii elektrycznej wraz z ewentualnym zamontowaniem liczników;
 - 17) zapewnienie i ponoszenie kosztów kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie, inwentaryzacja itp.);
 - 18) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej - w 3 egz.,
 - 19) ubezpieczenie terenu robót i ponoszenie kosztów z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*):
- 1) Podmiot trzeci, o którym mowa w ust.3, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 - 2) W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 1) Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
 - 2) Dokument potwierdzający zobowiązanie (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.2 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 8. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

1. W imieniu Wykonawcy działać będzie:
 - 1) tel. kom., fax..... e-mail
 - 2) tel. kom., fax..... e-mail pełniący obowiązki kierownika budowy,
2. W imieniu Zamawiającego działać będzie:
 - 1) tel. kom., fax..... e-mail
 - 2) tel. kom., fax..... e-mail
3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu, faksu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną lub za pomocą faksu.
4. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność stron umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu stron.
5. Przedstawiciele stron wskazani w ust. 1 - 2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
6. Przedstawiciele stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas realizacji prac objętych umową.

§ 9. Podwykonawcy

1. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, to zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp (stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy) i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zamawiający, w terminie określonym w ust.3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności:
 - a. zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
 - b. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 7 i 10 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, za opóźnienie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,

nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

19. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 10. Prawa i obowiązki

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, a w okresie rękojmi pisemnie.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad wpisem do dziennika budowy, a w okresie rękojmi pisemnie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.
6. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 pkt 2 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn innych niż wymienione w § 17 ust. 4 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, określonych w § 1 ust. 3–8 umowy, w związku z realizacją zamówienia - w wysokości 50,00 zł za każdą osobę i z każdy dzień wykonywania usług niezgodnie z umową,
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy przypadek,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy przypadek,
 - za brak dostosowania Umowy z podwykonawcą do aktualnych zapisów powyższej Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy przypadek.
2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót, lub zwłoki w zakończeniu realizacji umowy dłuższej niż 20 dni,
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej,
 - 3) konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust.11 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 3 ust.2 umowy,
 - 4) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zachowania wymogów z § 9 umowy,
 - 5) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 10 dni roboczych z przyczyn innych niż przewidziane w Umowie,
 - 6) o którym mowa w § 16 ust.6 pkt.2 ppkt.b) umowy, - w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie wymienionej w ust.1 pkt.1, 3-6 lub od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.2).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należy Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.
3. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z winy Zamawiającego po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego 5-dniowego terminu, w przypadku zwłoki w zapłacie za wykonanie części przedmiotu umowy przekraczającej 2 miesiące, pod warunkiem nie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 10-11, 15-16 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wymienionych w ust.4 Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
6. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 13. Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:

- 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

§ 14. Okres gwarancji jakości

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

§ 15. Okres rękojmi

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 16. Przekazywanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem:
 - 1) odbiorów częściowych - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, próby i sprawdzenia oraz miesięczny przerób zgłoszony przez Wykonawcę jako Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 5, ust. 3,
 - 2) odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - 3) odbiorów w okresie rękojmi – będzie stan techniczny przedmiotu umowy w okresie rękojmi.
2. W przypadku odbiorów częściowych :
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru i wpisem w dzienniku budowy,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.
3. Jeżeli w toku odbiorów stwierdzone zostanie, że roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz ponownego ich wykonania w należyty sposób.
4. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,

- 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1.
5. Ustala się, że Zamawiający - z uwzględnieniem postanowień ust. 8 - wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia- Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwią użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem- odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 8.
7. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
8. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. W przypadku odbiorów z zakresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu umowy. Przed końcem okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający dokona odbioru stanu technicznego przedmiotu umowy i zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
 - 2) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
 - a) wystąpienia siły wyższej określonej w umowie,
 - b) przyspieszenia ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego,
 - c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, intensywnych opadów deszczu, temperatur poniżej 0°C, nieprzewidzianych negatywnych warunków hydrologicznych i geotechnicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - d) okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności jeżeli zostały one wymuszone oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub beczynność organów),

- e) nadzwyczajnych warunków nieprzewidzianych w SIWZ jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
 - 4) zmiany wynagrodzenia z powodu:
 - a) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty,
 - 5) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 6) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę,
 - 7) zmiana osób reprezentujących strony Umowy,
 - 8) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego,
 - 9) istotnych zmian uzasadnionych okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności – na jego wniosek,
 - 10) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji, lub konieczności zmiany spowodowanej przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),
 - 11) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
 - 12) zmiany sposobu realizacji umowy w sytuacji zmian przepisów prawa lub pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza dokumentacją wymienioną w § 1 ust.3 umowy, są:
- załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - załącznik nr 2 – Tabela Elementów Scalonych,
 - załącznik nr 3 - kserokopia oferty Wykonawcy wraz z wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADWOKAT

Jerzy Truszkowski