

**Ogłoszenie
o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza rokowania, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, położonej w gminie Izabelin, obrębie Izabelin, przy ul. Prądzyńskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 280, o powierzchni 1877 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00438676/2.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych. Działka ta uzyskała zgodę Wydziału Rolnictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 maja 1990 roku l.dz. RLŻ.V.7013/I/141/90 na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, przy czym maksymalna powierzchnia podlegająca wyłączeniu nie może przekraczać 400 m².

Północno-wschodni narożnik działki przeznaczony jest pod narożne ścięcie w celu lepszej widoczności na skrzyżowaniu dróg kategorii gminnej – ulic: Końcowej i Prądzyńskiego (wymiar ca 5x5 metra).

Cena wywoławcza – 1 355 000,00 zł brutto (cena zawiera podatek od towarów i usług)

Zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 68 000,00 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych), należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Warszawski Bank Spółdzielczy

Oddział w Starych Babicach

26 8015 0004 0037 9106 2030 0005

w terminie do dnia 17 września 2012 r. (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został wybrany jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

I przetarg na zbycie tej nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został 14 marca 2012 roku.

II przetarg na zbycie tej nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został 1 czerwca 2012 roku.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać, w zamkniętych kopertach, w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, w terminie do 18 września 2012 roku

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Zgłoszenie powinno być sporządzone w sposób czytelny.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Rokowania przeprowadzone zostaną dnia21 września 2012 roku... roku i rozpoczną się o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

W części ustnej rokowań nie mogą wziąć udziału osoby:

- 1) które nie dokonały wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy lub wpłaciły ją w niepełnej wysokości,
- 2) których zgłoszenia:
 - a) zostały złożone po podanym w niniejszym ogłoszeniu terminie,
 - b) nie zawierają danych, które powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne oraz nie została dołączona kopia dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
 - c) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika rokowań, który został wybrany jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia zakończenia rokowań.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 103, 104 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. kom. 796 861 692, tel. 22 733 73 61, 22 733 73 46, 22 733 73 45

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Węchliński