

Umowa Nr SPWZ/...../2021

zawarta w dniu 2021 roku w Ożarowie Mazowieckim, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim (05-850) przy ul. Poznańskiej 129/133, NIP 5272185341 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Jana Żychlińskiego – Starostę
Wojciecha Białasa – Wicestarostę

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IZA.272.1.7.2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

[Przedmiot Umowy]**§ 1**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac geodezyjnych polegających na dostosowaniu obiektów baz danych BDOT500, GESUT i obiektów trwale związanych z budynkami i bloków budynków bazy danych EGIB prowadzonych w systemie teleinformatycznym Ewid2007 dla powiatu warszawskiego zachodniego do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z „Warunkami technicznymi”, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie czynności, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji prac wymienionych w ust. 1, wynikające z obowiązujących przepisów i standardów wykonywania prac.
3. Prace geodezyjne należy sporządzać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm. oraz rozporządzeń wydanych na jego podstawie, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393), a także rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2028) oraz rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 r. poz. 1938).
4. Ze względu na przewidywane zmiany przepisów wykonawczych wymienionych w ust. 3, w okresie trwania Umowy na realizację niniejszego zamówienia Wykonawca prac zobowiązany jest do ich uwzględnienia oraz wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przepisami je zmieniającymi opublikowanymi na 30 dni przed umownymi terminami odbioru poszczególnych etapów i części zamówienia.

[Dodatkowe warunki wykonania przedmiotu Umowy]**§ 2**

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** wszelkie dokumenty i dane znajdujące się w jego posiadaniu, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Pozyskanie informacji i danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego będzie się

odbywać na zasadach przewidzianych przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych z uwzględnieniem nieodpłatności, o której mowa w art. 40a ust. 2 pkt 3 pgik.

2. Prace będące przedmiotem Umowy podlegać będą przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

[Termin realizacji Umowy]

§ 3

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia....
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy uznaje się dzień uzyskania przez Wykonawcę „Protokołu odbioru końcowego” lub „Protokołu częściowego odbioru” z oceną pozytywną.
3. Czas wykonania prac obejmuje terminy odbioru, o których mowa w § 6 ust. 1, również w przypadkach konieczności złożenia przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy do kolejnych odbiorów.

[Przedstawiciel Zamawiającego]

§ 4

W zakresie odbioru i innych czynności są upoważnieni następujący przedstawiciele **Zamawiającego** (każdy samodzielnie):

Dariusz Pręgowski – Geodeta Powiatowy,

Hanna Kołodziejczyk-Świerczewska – Naczelnik Wydziału Geodezji

[Komunikowanie się stron Umowy]

§ 5

1. W trakcie realizacji i odbioru prac objętych Umową **Zamawiający** i **Wykonawca** będą dokonywać wszelkich ustaleń, w tym dotyczących odbiorów, w formie składanych pism, za pośrednictwem poczty, fax-em bądź pocztą elektroniczną. Za termin otrzymania przyjmuje się odpowiednio: datę potwierdzenia odbioru pisma, datę wynikającą ze zwrotnego potwierdzenia odbioru przesłanego drogą pocztową, datę potwierdzenia otrzymania fax-u lub datę potwierdzenia dostarczenia wiadomości do skrzynki e-mail. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymania fax-u lub poczty elektronicznej.
2. W przypadku wątpliwości **Wykonawcy** wynikłych w trakcie realizacji prac objętych Umową, ma on prawo żądać wyjaśnień co do sposobu ich rozstrzygnięcia, a **Zamawiający** zobowiązuje się do bezzwłocznego zajęcia merytorycznego stanowiska.

[Odbiór prac]

§ 6

1. Odbiory prac będą przebiegały zgodnie z następującymi zasadami:
 - a. **Wykonawca** w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru etapu I do 30 dni od dnia podpisania umowy, po zgłoszeniu gotowości w sposób określony w § 5 ust. 1 Umowy, przedstawi prace wymienione w pkt. 10.1 „Warunków technicznych”. Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona oceny kompletności i prawidłowości przeprowadzonych prac i w terminie do 5 dni sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap I” o czym bezzwłocznie powiadomi **Wykonawcę**. W przypadku przekazania przez Zamawiającego prac do ponownej analizy wraz

z propozycjami poprawy danych Wykonawca po uzgodnieniu sposobu poprawy danych w Powiatowej Bazie Danych PZGiK w przeciągu 3 dni roboczych sporządzi dokumentację techniczną, która będzie podstawą do odbioru etapu I.

- b. **Wykonawca** w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru etapu II do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, po zgłoszeniu gotowości w sposób określony w § 5 ust. 1 Umowy, przedstawi prace wymienione w pkt. 10.2 „Warunków technicznych”. Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona oceny kompletności i prawidłowości przeprowadzonych prac i w terminie do 5 dni roboczych sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap II” o czym bezzwłocznie powiadomi **Wykonawcę**.
 - c. **Wykonawca** w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru etapu III do dni od dnia odbioru Etapu I, po zgłoszeniu gotowości w sposób określony w § 5 ust. 1 Umowy, przedstawi prace wymienione w pkt. 10.3 „Warunków technicznych”. Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona oceny kompletności i prawidłowości przeprowadzonych prac i w terminie do 5 dni roboczych sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap III” o czym bezzwłocznie powiadomi **Wykonawcę**.
 - d. **Wykonawca** po zgłoszeniu gotowości w sposób określony w § 5 ust. 1 Umowy, przedstawi prace wymienione w pkt. 10.4 „Warunków technicznych” w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru:
 - do dnia 1.12.2021 r. dla części 1 etapu IV
 - do dnia 6.05.2022 r. dla części 2 etapu IV
 - do dnia 1.12.2022 r. dla części 3 etapu IV
 - do 23 miesięcy od podpisania umowy dla części 4 etapu IV,zgodnie z ustaleniami, o których mowa w pkt. 10.6 Warunków Technicznych.

Przedstawiciel **Zamawiającego** każdorazowo dokona oceny kompletności i prawidłowości przeprowadzonych prac i w terminie do 5 dni roboczych sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – część ... etapu IV ” o czym bezzwłocznie powiadomi **Wykonawcę**.
 - e. **Wykonawca** w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru etapu V do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy po zgłoszeniu gotowości w sposób określony w § 5 ust. 1 Umowy, przedstawi prace wymienione w pkt. 10.5 „Warunków technicznych”. Jednocześnie **Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona oceny kompletności i prawidłowości przeprowadzonych prac i w terminie do 5 dni roboczych i sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap V” oraz „Protokół odbioru końcowego” o czym bezzwłocznie powiadomi **Wykonawcę**.
 - f. Jeżeli prace wymienione w pkt. a, b, c, d, e, dostarczane przez **Wykonawcę** będą zawierały wady lub inne nieprawidłowości, **Zamawiający** wykaże je wszystkie w „Protokole częściowego odbioru” zawierającym ocenę negatywną. **Wykonawca** dokona poprawek lub uzupełnień i przekaże prace do ponownego częściowego odbioru zgodnie z zasadami określonymi powyżej. Zamawiający każdej kolejnej kontroli prac określonych w pkt. a, b, c, d, e dokona w terminie do 5 dni roboczych.
2. Miejscem składania dokumentacji do odbioru, jest Sekretariat w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 133, budynek B, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

[Gwarancja]**§ 7**

1. **Wykonawca** zapewnia, że prace geodezyjne będą pozbawione wad fizycznych i prawnych, w tym w szczególności wad zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na ich cel oznaczony w Umowie.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** -miesięcznej gwarancji na zasadach rękojmi na prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, która biegnie od dnia podpisania „Protokołu odbioru końcowego”.
3. **Wykonawca** odpowiada za wszystkie nieujawnione przy odbiorze usterki lub wady i zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji po otrzymaniu od **Zamawiającego** zlecenia i w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający dokona oceny merytorycznej oraz kontroli jakości złożonej dokumentacji i w terminie do 5 dni roboczych po dniu złożenia dokumentacji, sporządzi w formie pisemnej „Protokół odbioru zlecenia” o czym bezzwłocznie powiadomi **Wykonawcę**.
4. Za termin usunięcia wad lub usterek uznaje się dzień wystawienia przez Zamawiającego „Protokołu odbioru zlecenia” z oceną pozytywną.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek lub wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości, może zlecić usunięcie tych usterek lub wad innej jednostce wykonawstwa geodezyjnego i obciążyć kosztami **Wykonawcę**.
6. Wszystkie koszty usunięcia usterek lub wad w ramach gwarancji jakości, w tym również koszty dostarczenia prac geodezyjnych wolnych od wad do siedziby **Zamawiającego**, ponosi **Wykonawca**.

[Ogólna wartość Umowy]**§ 8**

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 1 wynosi: złote (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości% w kwocie złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w 4 częściach na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu:
 - a) etapu I, etapu II, etapu III, części 1 etapu IV – w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł brutto
 - b) części 2 etapu IV – w wysokości ...% wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj.zł brutto
 - c) części 3 etapu IV – w wysokości ...% wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj.zł brutto
 - d) części 4 etapu IV, etapu V – w wysokości ...% wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj.zł bruttozgodnie z ustaleniami, o których mowa w pkt. 10.6 Warunków Technicznych.
3. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktur VAT na kwoty, o których mowa w ust. 2 będą Protokoły odbioru częściowego dla poszczególnych etapów lub ich części z oceną pozytywną.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi **Wykonawca**.
5. Wzrost parametrów ilościowych obiektów na warstwach BDOT500, GESUT i K1 do 10% ponad zawarte w Warunkach Technicznych (Załącznik nr 1 do Umowy) w Tabeli nr 1, nie

ma wpływu na wynagrodzenie opisane w ust. 1.

[Realizacja płatności]

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonane prace opisane w § 1 każdorazowo będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy**, po sprawdzeniu pod względem formalnym i rachunkowym przedstawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. **Wykonawca** każdorazowo wystawi fakturę VAT na kwoty, o których mowa w § 8 ust. 2 po wykonaniu prac i otrzymaniu pozytywnych „Protokołów odbioru” odpowiednich etapów lub części, podpisanych przez **Zamawiającego**, nie później niż 5 dni od daty ich otrzymania.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** wystawił swojemu bankowi polecenie wypłaty wynagrodzenia na konto **Wykonawcy**.
5. Fakturę VAT należy wystawić na: Powiat Warszawski Zachodni, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP 5272185341.

[Kary umowne, wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy]

§ 10

1. W przypadkach nienależytego wykonania Umowy polegającego na niedotrzymaniu terminów przewidzianych w § 6 ust. 1 pkt a, b, d, e oraz § 7 ust. 3, a także terminów określonych w pkt 11.14. Załącznika Nr 1 do Umowy, **Zamawiającemu** należą się kary umowne w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadkach nienależytego wykonania Umowy polegającego na niedotrzymaniu terminu przewidzianego w § 6 ust. 1 pkt c, **Zamawiającemu** należą się kary umowne w wysokości 1 000 złotych za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku rażącej zwłoki w terminowym wykonaniu poszczególnych etapów i części prac objętych Umową, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę** (np. w przypadku dwukrotnego otrzymania przez **Wykonawcę** negatywnego protokołu kontroli od **Zamawiającego** dla etapów II-IV, o których mowa w § 6 ust. 1 ppkt: b-d), **Zamawiający** może ją wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku **Zamawiającemu** będzie przysługiwało prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. W przypadku należytej realizacji części umowy, kara ta może być miarkowana adekwatnie do wynagrodzenia za nienależyście wykonane części.
4. Strony Umowy ustalają, iż **Zamawiający** ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje pełnej wysokości szkody **Zamawiającego**, będzie on uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie określone w Umowie za należycie wykonane i przekazane **Zamawiającemu** prace.

7. W przypadku naliczania kar umownych, **Zamawiający** nie będzie brał pod uwagę opóźnień wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

[Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe]

§ 11

1. Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa w zakresie wynagrodzenia opisanego w §8 ust. 1 może być zmieniona w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 12

Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy:

- a) ze strony Zamawiającego upoważniona jest:
 - w kwestiach merytorycznych i technicznych: Anna Andrzejczak, tel. 22 733 73 76, e-mail: aandrzejczak@podgik.pwz.pl
 - w kwestiach formalnych: Aleksandra Stromecka, tel. 22 733 73 76, e-mail: astromecka@podgik.pwz.pl
- b) ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
 -, tel., fax
 - e-mail:

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2028) oraz rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 r. poz. 1938) a także ewentualnych przepisów zmieniających, wydanych w czasie obowiązywania przedmiotowej Umowy.

§ 14

Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 do Umowy – Warunki techniczne wykonania prac”