

UMOWA NR SPWZ/...../2021

zawarta w dniur. w Ożarowie Mazowieckim, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy
ul. Poznańskiej 129/133, NIP 5272185341, REGON 013271996, reprezentowanym przez:

Jana Żychlińskiego – Starostę
Wojciecha Białasa – Wicestarostę

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą z siedzibą w, NIP, Regon, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IZA.272.1.10.2021 przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zamówienie: **budowa budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ew.3/1, 2/2, 4/2 obręb 0008 w Błoniu – zamówienie podstawowe wraz z prawem opcji.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie z normami branżowymi oraz dokumentacją, na którą składają się:
 - a) projekt budowlany, sanitarny, elektryczny
 - b) przedmiary robót,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, wskazane przez Zamawiającego, roboty budowlane opisane w SWZ oraz załącznikach, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy **w terminie:**
 - a) Dla zamówienia podstawowego - w terminie do dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
 - b) Dla zamówienia objętego prawem opcji – w terminie do 40 dni kalendarzowych od daty przesłania do Wykonawcy oświadczenia o uruchomieniu prawa opcji.
2. Termin określony w pkt 1b oznacza zakończenie całości robót do tego terminu.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w następnym dniu roboczym, po dniu przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy.
5. W terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymagają przepisy ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) - dalej „PrBud”.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w formie przetargu ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu przepisów zawartych w art. 632 ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 - dalej „KC”) i nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:
 - a. **Dla zamówienia podstawowego :**
 - Brutto zł (słownie: zł),
 - w tym podatek 23 % VAT w wysokości zł (słownie: zł)
 - od kwoty netto zł (słownie:zł),
 - b. **Dla zamówienia objętego prawem opcji:**
 - Brutto zł (słownie: zł),
 - w tym podatek 23 % VAT w wysokościzł (słownie: zł)
 - zł od kwoty netto zł (słownie: zł),

Co daje łączną kwotę:

Brutto zł (słownie: 08/100 zł),

Netto zł (słownie: zł).

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z terenem prac, infrastruktura techniczną, całością dokumentacji, dokonał wizji miejsca prac i dokonał wizji nieruchomości na której mają być prowadzone prace budowlane oraz uzyskał od Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przedmiotu niniejszej umowy. Również w oparciu o powyższe Wykonawca dokonał kalkulacji swego wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowego skalkulowania wynagrodzenia ryczałtowego. Podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego jest możliwe wyłącznie w przypadkach wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie lub przepisach prawa. Wykonawca oświadcza, iż ma pełną świadomość powyższego ryzyka a w szczególności wskazuję, iż wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia ewentualne ryzyko wzrostu cen towarów, usług i wynagrodzeń za pracę oraz zawiera w swej kalkulacji całość prac i wydatków jakie były możliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności wymagalnej w stosunkach tego rodzaju od podmiotu zajmującego się profesjonalnym świadczeniem robót budowlanych.

§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, na kwotę wymaganą w SWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia

- należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
 - b) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
 6. Jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione w pieniądzu Zamawiający w przypadku wskazanym w ust 4 lit a) powyżej jest zobowiązany przedstawić dokument potwierdzający utrzymanie zabezpieczenia w pozostałym zakresie pod rygorem odmowy zwrotu zabezpieczenia.
 7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty – na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5. Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową VAT, wystawionymi przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z zaawansowaniem robót za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres robót, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie części i całego przedmiotu umowy nastąpi odpowiednio po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu częściowego, a następnie końcowego odbioru robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia każdorazowo będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT doręczona Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem odbioru zakończonego zakresu robót bez zastrzeżeń na podstawie tabeli elementów scalonych, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego zakresu robót,
 - b) oświadczeniem Podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę.
 - c) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dotyczących zakresu robót/dostaw/usług objętych fakturą – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie, jeśli byli wcześniej zgłoszeni, a w przypadku ich braku – z oświadczeniem Wykonawcy.
5. **Termin płatności faktur częściowych i końcowych w ciągu 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.**
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie zapłaty nie upoważnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po dniu zaakceptowania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po dniu przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2a umowy oraz nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2b umowy.
13. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym robót. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dołączyć inwentaryzację powykonawczą lub kserokopię wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych złożonego do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim. Brak w/w dokumentów stanowić będzie brak podstawy do dokonania odbioru prac i płatności.
14. W przypadku załączenia kserokopii ww. wniosku, iż inwentaryzacja powykonawcza została złożona do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, inwentaryzacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie do 45 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
15. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-12.
16. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
17. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jak również w całości przy użyciu własnych materiałów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także :

- a) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - b) dokonywanie zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających wpisem do dziennika budowy i powiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej,
 - c) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz drogi dojazdowej od dnia wprowadzenia w teren do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności za uszkodzenie elewacji, instalacji naziemnych i podziemnych, takich jak: rurociągi, kable, słupy i linie energetyczne, zasuwy, skrzynki. W przypadku uszkodzeń ww. urządzeń, elewacji przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
 - d) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
 - e) badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu przed przystąpieniem do układania kolejnych warstw konstrukcyjnych;
 - f) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);
 - g) prowadzenie robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników, jednocześnie przez cały okres prowadzenia prac zapewnienie dojścia do budynku;
 - h) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - i) dopilnowanie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone,
 - j) przed przystąpieniem do wbudowywania materiałów należy przedstawić wypełnioną kartę materiałową i uzyskać akceptację Zamawiającego. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń składowanych na budowie, by ich jakość była w stanie wymaganym do wbudowania;
 - k) zapewnienie we własnym zakresie miejsca czasowej i stałej zwalaki nadmiaru ziemi i zaplecza budowy;
 - l) uporządkowanie terenu robót oraz drogi dojazdowej i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót;
 - m) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi,
 - n) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym wraz z dostępem do dziennika budowy wszystkim służbom zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - o) ponoszenie kosztów ubezpieczenia oraz kosztów poboru wody i energii elektrycznej wraz z ewentualnym zamontowaniem liczników;
 - p) zapewnienie i ponoszenie kosztów kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie, inwentaryzacja itp.);
 - q) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej - w 2 egz.,
 - r) ubezpieczenie terenu robót i ponoszenie kosztów z tego tytułu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.

5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **harmonogram rzeczowo-finansowy**, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia oraz zasoby finansowe Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego):

.....

.....
8. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust.7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Wykonawca zapewnia, że firma podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
10. Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.
11. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej kopię polisy o której mowa w § 6 ust. 2 pkt r. W przypadku niedoręczenia polisy ubezpieczenia terenu robót Zamawiający uprawniony będzie do dokonania takiego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenie zapłaconej kwoty składki ubezpieczenia z pierwszej faktury częściowej – na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7. Kontrola jakości

1. Wszystkie materiały, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Umowie i dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie ich zaakceptowanymi materiałami na koszt Wykonawcy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów potwierdzających jakość użytych materiałów.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do ustanowienia nadzoru inwestorskiego oraz protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie do 7 dni włącznie od podpisania umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.2 na warunkach i w terminach określonych w niniejszej umowie.

§ 9. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

1. W imieniu Wykonawcy działać będzie:
 - a)
 - b), pełniący obowiązki kierownika robót,
2. W imieniu Zamawiającego działać będzie:
 - a) Piotr Sienkiewicz, tel. 22 733 72 76, e-mail: psienkiewicz@pwz.pl
 - b) Julia Stańczyk, tel. 22 733 72 70, e-mail: jstanczyk@pwz.pl
3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu lub e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną lub za pomocą faksu.
4. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność stron umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu stron. Strony wyłączają możliwość doręczania tych dokumentów w formie elektronicznej.
5. Przedstawiciele stron wskazani w ust. 1 - 2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
6. Przedstawiciele stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas realizacji prac objętych umową.

§ 10. Podwykonawcy

1. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, to zgodnie z art. 462 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp (stanowiący załącznik nr 3 i 4 do SWZ w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy) i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia oraz **przed zawarciem umowy o podwykonawstwo**, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Strony uzgadniają, iż powyższe dokumenty Wykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży w formie papierowej listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem daty ich odbioru. Strony wyłączają możliwość doręczania tych dokumentów w formie elektronicznej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczona za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zamawiający, w terminie określonym w ust.3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Strony uzgadniają, iż powyższe dokumenty Wykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży w formie papierowej listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem daty ich odbioru. Strony wyłączają możliwość doręczania tych dokumentów w formie elektronicznej.
 8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (przy czym wartość 0,5% liczona będzie oddzielnie dla zamówienia podstawowego i oddzielnie dla zamówienia objętego prawem opcji). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w zawartej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
 - a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy,
 - d) warunki płatności:
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze bez zastrzeżeń,
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 7 i 10 wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej (lub za opóźnienie w transakcjach handlowych), do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 19. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 11. Prawa i obowiązki

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, a w okresie rękojmi pisemnie.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad wpisem do dziennika budowy, a w okresie rękojmi pisemnie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.
6. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 pkt a za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt b umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 pkt b za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt a; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 pkt a lub b (w zależności czy usunięcie wad dotyczy zamówienia podstawowego czy objętego prawem opcji) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,
 - z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, określonych w § 19 umowy, w związku z realizacją zamówienia - w wysokości po 50,00zł brutto od każdej osoby za każdy dzień jej zatrudniania niezgodnie z umową,
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 pkt a lub b (w zależności czy brak zapłaty dotyczy zamówienia podstawowego czy objętego prawem opcji) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 pkt a lub b (w zależności czy umowa dotyczy prac z zamówienia podstawowego czy objętego prawem opcji) za każdy przypadek,
 - za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 pkt a lub b (w zależności czy umowa dotyczy prac z zamówienia podstawowego czy objętego prawem opcji) za każdy przypadek,
 - za brak dostosowania Umowy z podwykonawcą do aktualnych zapisów powyższej Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 pkt a lub b (w zależności czy umowa dotyczy prac z zamówienia podstawowego czy objętego prawem opcji) za każdy przypadek.
2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Celem uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych Strony postanawiają, iż o ile nie wskazano w treści umowy inaczej, wszelkie kary umowne oraz procentowe określenia części wynagrodzenia, liczone są od wartości brutto wynagrodzenia.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót, lub opóźnienia w zakończeniu realizacji umowy dłuższej niż 20 dni,
 - b) wykonywania robót niezgodnie z umową, niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej,
 - c) konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 3 ust.2 pkt a lub b (w zależności czy zapłata dotyczy prac z zamówienia podstawowego czy objętego prawem opcji) umowy,
 - d) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zachowania wymogów z § 10 umowy,
 - e) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 10 dni roboczych z przyczyn innych niż przewidziane w Umowie,
 - f) o którym mowa w § 17 ust.6 pkt.b) ppkt.ii. umowy,
- w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie wymienionej w ust.1 pkt.a), c)-e) lub od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.b).
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 pkt a lub b (w zależności czy odstąpienie dotyczy zamówienia podstawowego czy też objętego prawem opcji) niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.
 - 3. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i odmówił on udziału w inwentaryzacji oraz zabezpieczeniu wykonanych robót lub czynności takie utrudnia, uniemożliwia Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami inwentaryzacji lub zabezpieczenia lub żądać odszkodowania za szkody powstałe w związku z utrudnieniem lub uniemożliwieniem przeprowadzenia inwentaryzacji lub zabezpieczenia. Powyższe należności mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z ustanowionego zabezpieczenia.
 - 4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z winy Zamawiającego po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego 5-dniowego terminu, w przypadku opóźnienia w zapłacie za wykonanie części przedmiotu umowy przekraczającej 2 miesiące.
 - 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wymienionych w ust.4 Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt a lub b (w zależności czy zapłata dotyczyła prac z zamówienia podstawowego czy objętego prawem opcji) umowy.
 - 6. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14. Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej oraz okoliczności opisane w ust.4.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą z uwzględnieniem zapisów w ust 4:
 - a) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wzrostu wynagrodzenia i kosztów pracy.
4. W przypadku braku możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług transportowych lub innymi przyczynami pozostającymi w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, jego rozprzestrzenianiem, lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w celu zapobiegania lub zwalczania zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w Umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami dostaw, terminami odbiorów, strukturą i terminami płatności, wprowadzeniem płatności częściowych etc.) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część Umowy już wykonaną do chwili rozwiązania lub udokumentowany zwrot kosztów poniesionych przez Wykonawcę. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy spowodowanych przyczynami, o których mowa w niniejszym postanowieniu, a także w przypadku rozwiązania Umowy spowodowanego wskazanymi powyżej przyczynami, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych. Okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Każda ze Stron Umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Przedmiotu Umowy.
5. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą lub sytuacji opisanych w ust 4 w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej lub sytuacji opisanych w ust 4 .

§ 15. Okres gwarancji jakości

1. Na wykonane roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej komplet oryginałów lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem dokumentów gwarancyjnych od producenta dla zamontowanych urządzeń.

3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

§ 16. Okres rękojmi

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 17. Przekazywanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem:
 - a) odbiorów częściowych - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, próby i sprawdzenia oraz miesięczny przerób zgłoszony przez Wykonawcę jako Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 5, ust. 3,
 - b) odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - c) odbiorów w okresie rękojmi – będzie stan techniczny przedmiotu umowy w okresie rękojmi.
2. W przypadku odbiorów częściowych :
 - a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy,
 - b) Zamawiający dokona odbioru robót nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.
3. Jeżeli w toku odbiorów stwierdzone zostanie, że roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz ponownego ich wykonania w należyty sposób. Wszystkie zastrzeżenia winny być zamieszczone i opisane w protokole odbioru.
4. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
 - a) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,
 - b) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1,
 - c) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru i wpisem w dzienniku budowy.

5. Ustala się, że Zamawiający - z uwzględnieniem postanowień ust. 8 - wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - a) wad nadających się do usunięcia- Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - b) wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - i. obniżyć wynagrodzenie,
 - ii. a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 12 i § 13.
7. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
8. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. W przypadku odbiorów z zakresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu umowy. Przed końcem okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający dokona odbioru stanu technicznego przedmiotu umowy i zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia.

§ 18. Prawo opcji

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego oraz z zamówienia objętego prawem opcji.
2. **Zamawiający realizując prawo opcji może zlecić Wykonawcy :**
 - a) Roboty budowlane:
 - Konstrukcje żelbetowe i ściany murowe;
 - Tynki zewnętrzne i wewnętrzne, wykonanie okładzin z glazury;
 - Elewacja ;
 - Utwardzenie terenu ;
 - b) Roboty instalacje wod-kan :
 - Przyłącze wodociągowe;
 - Przyłącze kanalizacyjne ;
 - Instalacja kanalizacji ;
 - Instalacja wodociągowa ;
 - c) Roboty elektryczne :
 - Całość robót elektrycznych ;
3. **Prawo opcji może być wdrożone w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.**
4. Realizacja prawa opcji będzie przebiegać w następujący sposób:
 - a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z prawa opcji pisemnie, na co najmniej tydzień przed planowanym terminem wdrożenia prawa opcji;
 - b) Zamawiający wraz z informacją, o której mowa w lit a) powyżej przekaże pisemne oświadczenie wykonania zamówienia objętego prawem opcji. Termin rozpoczęcia i zakończenia przez Wykonawcę realizacji zadania objętego prawem opcji zostanie

uwzględniony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa powyżej.

5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji zgodne z ofertą Wykonawcy.
6. Postanowienia Umowy w przypadku skorzystania z prawa opcji będzie się stosować odpowiednio.
7. Przed wdrożeniem zamówienia objętego prawem opcji Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie prawa opcji.
8. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym opcją.
9. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji jest prawem Zamawiającego i nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z prawem opcji określonym w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 19. Warunki, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia **zatrudni** na podstawie umowy o pracę przez okres trwania umowy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) **osoby wykonujące prace : konstrukcyjne – betonowanie i zbrojenie, prace izolacyjne, murarskie, tynkarskie.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 tejże umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20. RODO

Wykonawca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na podstawie art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane kurierem lub listem poleconym albo doręczane osobiście za potwierdzeniem odbioru. Doręczanie w wersji elektronicznej dopuszczalne jest tylko wtedy gdy nie wskazano w treści niniejszej umowy inaczej.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca swojej siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca swojej siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, strony umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje **możliwość wprowadzenia zmiany umowy** w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,

- b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- c) zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
 - wystąpienia siły wyższej określonej w umowie oraz okoliczności opisanych w § 14 ust 4 umowy,
 - okoliczności zamieszczonych w art. 455 UZP;
 - przyspieszenia ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego,
 - wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, intensywnych opadów deszczu lub śniegu, temperatur poniżej 0°C, nieprzewidzianych negatywnych warunków hydrologicznych i geotechnicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności jeżeli zostały one wymuszone oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub bezczynność organów),
 - nadzwyczajnych warunków nieprzewidzianych w SWZ jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- d) zmiany wynagrodzenia z powodu:
 - konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - okoliczności zamieszczonych w art. 455 UZP
 - wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty,
 - wykonania robót dodatkowych, których realizacja jest niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy a które to roboty dodatkowe nie były możliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności wymagalnej w stosunkach tego rodzaju od podmiotu zajmującego się profesjonalnym świadczeniem robót budowlanych,
 - okoliczności opisanych w § 14 ust 4 umowy,
- e) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- f) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę,
- g) zmiana osób reprezentujących strony Umowy,
- h) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego,
- i) istotnych zmian uzasadnionych okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności – na jego wniosek,

- j) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji, lub konieczności zmiany spowodowanej przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),
 - k) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
 - l) zmiany sposobu realizacji umowy w sytuacji zmian przepisów prawa lub pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
8. Integralnymi częściami niniejszej umowy są załączniki:
- Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 3 – Tabela elementów scalonych;
 - Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

