

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont części edukacyjnych I i II piętra w Zespole Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu

NAZWY i KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45324000-4 Roboty tynkarskie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy Remontu części edukacyjnej I i II piętra wraz z klatką schodową Zespołu Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza, przy ul. Łąki 2, w Błoniu.

1.2 CEL OPRACOWANIA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy ma służyć jako podstawa do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” Remontu części edukacyjnej I i II piętra Zespołu Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza, przy ul. Łąki 2.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje prace remontowo-wykończeniowe pomieszczeń lekcyjnych, korytarzy, węzłów sanitarnych, klatki schodowej zlokalizowanych na I i II piętrze budynku Zespołu Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza, przy ul. Łąki 2 w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z przygotowaniem koncepcji oraz szczegółowej dokumentacji wykonawczej w zakresie prac remontowych łazienek ozn. nr 102,103,104,202,203,204 oraz powiększenia powierzchni kompleksu i pomieszczeń ozn. nr 106,107,108 oraz wykonaniem i odbiorem.

W ramach prowadzonych prac przewiduje się:

- demontaż i montaż drzwi metalowych wraz z „bulajami” oraz drzwi pływających;
- likwidacja naświetli;
- demontaż drewnianych paneli oraz innych elementów ochronnych na korytarzach, klasach, klatce schodowej;
- demontaż ścianki z płyt paździerzowych wraz z stelażem, odtworzenie ścianki wraz z rusztem z płyt g-k o powierzchni ok 40 m²;
- montaż nakładek z tworzywa na parapetach okiennych;
- demontaż terakoty na schodach, montaż wykładziny PCV wraz z cokołem o wys.15 cm (heterogeniczną winylową ze spodem „kompaktowym” wg EN 10582 lub równoważnej) o powierzchni ok 45 m²;
- przygotowane podłóg w klasach i korytarzu do położenia wykładzin PCV (heterogeniczną winylową ze spodem „kompaktowym” wg EN 10582 lub równoważnej) wraz z cokołem o

wys.15 cm wraz z likwidacją różnicy poziomów korytarza i klatki schodowej o powierzchni ok 1000 m²;

- wymiana grzejników wraz z wykonaniem osłon HPL na korytarzach;
- remont łazienek polegający m.in. rozebranie płytek ceramicznych w łazienkach, demontaż ścianek działowych, wykonanie nowej aranżacji i nowych ścianek działowych, wymianę instalacji wod.-kan., położenie płytek i terakoty na ścianach i podłodze, powiększenie otworów drzwiowych wraz z montażem nowych drzwi, demontaż oraz montaż nowych umywalk i wc , montaż ścianek systemowych HPL;
- wymiana korytek instalacyjnych na korytarzach i klasach o długości ok 350mb;
- na korytarzach i pomieszczeniach uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych , wyrównanie powierzchni ścian i sufitów gładziami gipsowymi, przygotowanie powierzchni, malowanie ścian i sufitów;
- montaż odbojnicy na ścianach i narożnikach wykonanych z tworzyw sztucznych i aluminium;
- pozostałe prace niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,

Prace będą prowadzone w trzech etapach :

Etap I – wykonanie koncepcji oraz projektu wykonawczego remontu pomieszczeń sanitarnych oraz powiększenia powierzchni kompleksu pomieszczeń 108,107,106. Wykonanie prac remontowych na II piętrze w zakresie remontu korytarza, pomieszczeń edukacyjnych, pomieszczeń sanitarnych.

Etap II – rozpoczęcie wykonanie prac remontowych na I piętrze w zakresie remontu korytarza, pomieszczeń edukacyjnych, pomieszczeń sanitarnych, powiększenie powierzchni kompleksu pomieszczeń 108,107,106.

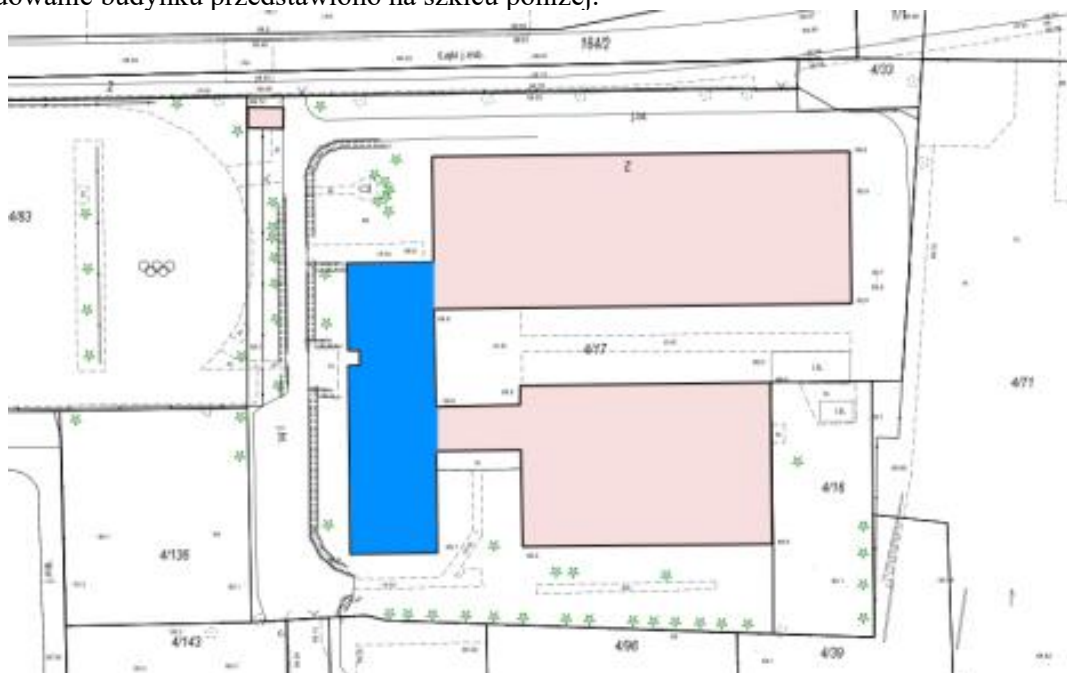
Etap III – wykonanie remontu klatki schodowej.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Zespołu Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza zlokalizowany jest w miejscowości Błonie, przy ul. Łąki 2, dz. nr ew. 4/16, 4/17, 4/83, 4/136, gm. Błonie.

Usytuowanie budynku przedstawiono na szkicu poniżej.



Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania został wybudowany w połowie lat 70 z przeznaczeniem na szkołę ponadpodstawową przy Zakładach Mechaniczno-Precyzyjnych w Błoniu. Szkoła składa się z trzech części: edukacyjnej, warsztatowej i sali gimnastycznej z łącznikiem.

Część edukacyjna została zbudowana w konstrukcji typowej, wg systemu cegła żerańska. Obiekt jest trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zbudowany wzdłuż osi NS na planie prostokąta o wymiarach ok. 42,52 m x 12,52 m i całkowitej wysokości ok. 11,5 m.

Układ podłużny dwutraktowy o rozstawie ścian nośnych w osiach 6,0 i 3,0 m przy klatce schodowej. Ściany piwnic wykonano ze żwirobetonu, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych typu cegła żerańska ocieplone gazobetonem o grubości 12 cm. Ściany wewnętrzne zrealizowano bez ocieplenia, a ścianki działowe z cegły dziurawki.

Stropy żerańskie mają grubość 24 cm, nad piwnicami rozpięto strop typu DZ-3.

Stropodach wentylowany.

W 2019 roku w budynku przeprowadzono termomodernizację obejmującą ocieplenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic, ocieplenie ścian zewnętrznych części edukacyjnej materiałem termoizolacyjnym, regulację instalacji c.o. i modernizację węzła cieplnego, wymianę opraw oświetleniowych wewnątrz budynku wraz z wymianą instalacji elektrycznej i tablic elektrycznych. Niniejsze prace są objęte gwarancją i rękojmią i wszelką ingerencję należy uzgodnić z firmą Hydrochem DGE S.A.

W 2020 roku przeprowadzono remont parteru części edukacyjnej polegające na wymianie drzwi, malowaniu, położeniu wykładzin PCV na podłogach.

Część warsztatowa i sala gimnastyczna nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodną – woda ciepła i zimna, do celów ppoż.,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną,
- telefoniczną,
- odgromową,
- komputerową,
- systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru,
- systemu sygnalizacji włamania i napadu.

3.2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Do budynku doprowadzone są wszystkie podstawowe media (woda, kanalizacja, energia elektryczna).

3.3. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH GÓRNICZYCH

Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenach prac górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

3.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213 poz.1397) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym inwestycja objęta programem funkcjonalno – użytkowym nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani też uzyskania decyzji środowiskowej.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

4.1. ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH INWESTYCJI

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszystkie istniejące elementy wyposażenia, wraz z oknami. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną pomieszczeń przed przystąpieniem do prac.

Po zakończeniu prac wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem oraz te z których korzystał Wykonawca należy uporządkować i doprowadzić do stanu czystości. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeśli Wykonawca nie doprowadzi miejsca wykonywanych prac do porządku.

W związku z wykonanymi pracami remontowymi Wykonawca w cenie oferty powinien przewidzieć usuwanie materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek, oraz dostawę materiałów brudzących przez okna zlokalizowane na I i II piętrze.

INSTALACJA CO i WOD-KAN

Zamówienie obejmują przepłukanie instalacji oraz wymianę wszystkich grzejników w pomieszczeniach objętych zamówieniem wraz zaworami oraz przepłukaniem instalacji CO. Grzejniki zamontowane mają być o parametrach nie niższych od demontowanych. Ilość wymienianych grzejników wynosi 52 kpl. Grzejniki zlokalizowane w korytarzach należy zabezpieczyć frontalnymi maskownicami z płyty HPL.

Instalacje wod-kan w pomieszczeniach sanitarnych wraz z wpustami i kratkami – do wymiany;

WYMIANA DRZWI

Szerokość wymienianych drzwi należy dostosować do istniejących przepisów. Łączna przewidywana liczba drzwi jednoskrzydłowych przewidywanych do wymiany to 25 szt. W tym:

- metalowych drzwi jednoskrzydłowych wraz z ościeżnicami - 22 szt. W 11 drzwiach należy zamontować „bulaje”. W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych należy zamontować kratki nawiewne. Na parterze budynku zostały zamontowane drzwi P-55 O.K.DOORS, w ofercie należy przewidzieć drzwi o podobnych parametrach (w zakresie konstrukcji, wyposażenia, zastosowanych materiałów oraz właściwościach użytkowych) i kolorystyce.
- Płycinowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami- 3 szt.

PODŁOGI

Należy zlikwidować różnicę poziomów pomiędzy klatką schodową, a korytarzami. Podłogi na korytarzu, pomieszczeniach, klatce schodowej należy przygotować do położenia wykładziny PCV wraz z cokołem o wys. 15 cm. Wykładzina heterogeniczna winylowa ze spodem kompaktowym wg EN 10582 lub równoważnej o parametrach nie gorszych niż:

- klasyfikacja użytkowa według EN ISO 10874 (lub równoważna) klasa 34,
- grubość całkowita według EN ISO 24346 (lub równoważna) - 2 mm,
- warstwa użytkowa według EN ISO 24340 (lub równoważna) - 0.70 mm,
- waga całkowita wg EN ISO 23997 (lub równoważna) – min. 2.500 gr /m2,
- zabezpieczenie poliuretanowe – tak,
- grupa ścieralności według ISO 10582 (lub równoważna) – Typ I, grupa T,
- wgniecenie resztkowe EN ISO 24343-1(lub równoważna) - max 0,05mm (norma ≤ 0,20mm),
- Oddziaływanie krzesła na rolkach – Odporna,
- Klasa ogniotrwałości według EN 13501-1 Bfl s1 (lub równoważna),

- Właściwości antypoślizgowe według DIN 51130 - R10 (lub równoważna),
- Właściwości antystatyczne według EN 1815 (lub równoważna) <2 kV,
- Odporność chemiczna według EN ISO 26987 (lub równoważna) - dobra odporność,
- Odporność na światło wg ISO 105B02 (lub równoważna) - 6,
- Atest PZH (nieobowiązkowy, ale wskazany),
- Gwarancja producenta – 5 lat.

ŚCIANY

Dokonać wymiany ok. 350 mb korytek instalacyjnych. Na korytarzach i pomieszczeniach wyrównać nierówności i ubytki ścian, przygotować do malowania. Zagruntowane ściany minimum dwukrotnie pomalować farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze białym. Kratki wentylacyjne zamontowane na ścianach należy wymienić .

Na klatce schodowej należy zdemontować drewniane panele, przygotować podłozę podobnie jak ściany na korytarzach. Należy wykonać lamperie jak na korytarzach.

Na korytarzu należy wykonać lamperie do wysokości 1,5 m z farb łatwo zmywalnych, odpornych na szorowanie (nie dopuszcza się malowania farbami olejnymi).

Na ścianach korytarza, w pomieszczeniach edukacyjnych, zamontować odbojnicę z tworzywa sztucznego o szer. min. 40 cm i długości ok. 200 mb i 40 szt. narożników aluminiowych do wysokości ok. 2 m.

Przewidzieć zabudowę 2 skrzynek ppoż. zlokalizowanych na korytarzu.

SUFIT

Na korytarzu i w pomieszczeniach edukacyjnych przygotować powierzchnie do malowania poprzez uzupełnienie ewentualnych ubytków oraz wyrównanie powierzchni gładzią gipsową. Zastosować farbę akrylową w kolorze białym. Malować minimum dwukrotnie – szacunkowa powierzchnia ok. 1100 m².

ŁAZIENKI

Opracować koncepcję, a następnie projekt wykonawczy nowego rozmieszczenia poszczególnych elementów łazienki w celu uzyskania :

I piętro na bazie pomieszczeń 102,103,104 uzyskać :

- dwie samodzielne łazienki po jednym „oczku” i umywalce w każdej;
- pomieszczenie gospodarcze z umywalką i punktem czerpania wody;
- jedną łazienkę zbiorową o minimalnej ilości „oczek” 4 oraz odpowiedniej ilości umywalek.

II piętro na bazie pomieszczeń 202, 203, 204 uzyskać :

- jedną samodzielną łazienkę z jednym „oczkiem” i umywalką;
- pomieszczenie gospodarcze z umywalką i punktem czerpania wody;
- jedną łazienkę zbiorową o minimalnej ilości „oczek” 4, oraz odpowiedniej ilości umywalek.

W łazienkach samodzielnych przewidzieć montaż zestawu podtynkowego wraz z wiszącymi miskami ustępowymi, oraz umywalki – 3 szt. oraz lustra klejone.

W łazienkach zbiorowych przewidzieć montaż zestawów kompaktowych wc (8 szt.) oraz odpowiednią ilość umywalek oraz lustra wiszące.

Do wykonawcy należy dostawa i montaż wc, umywalek, luster, dozowników na mydło (metalowych) pojemników na papier toaletowy (metalowych).

W pomieszczeniach sanitarnych po usunięciu glazury i terakoty, należy przygotować podłogę i ułożyć nową terakotę i glazurę o wymiarach:

- Glazura - 60x30 cm (+/- 1 cm);
- Terakota – 60x60cm (+/- 1 cm).

Kolorystykę glazury i terakoty należy dostosować do kolorystyki zamontowanej na parterze budynku.

W wszystkich łazienkach przewidzieć montaż systemowego sufitu podwieszanego (np. Armstrong).

POWIEKSZONY KOMPLEKS

W opracowaniu należy przewidzieć zorganizowanie kompleksu pomieszczeń i powiększenie jego powierzchni kosztem przestrzeni korytarza. Należy przewidzieć powiększenie pomieszczenia nr 106, poprzez demontaż i wykonanie nowej ścianki działowej z płyt g-k wraz z przeniesieniem drzwi od strony korytarza. Należy również przewidzieć przeniesienie umywalki do pomieszczenia 107 wraz z wykonaniem fartucha z glazury. Drzwi wejściowe do kompleksu pomieszczeń należy zabezpieczyć systemem kontroli dostępu poprzez przeniesienie z drzwi do pomieszczenia nr 108.

4.2 SZKIC SYTUACYJNY PRZEDSTAWIAJĄCY ZAKRES REMONTU.

Załącznik nr 1

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1. WYMAGANIA OGÓLNE

- 5.1.1 Przed przystąpieniem do prac wykonawca powinien przygotować inwentaryzację i ocenę techniczną części obiektu, będącej przedmiotem zamówienia.
- 5.1.2 W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje koncepcję nowej aranżacji łazienek i kompleksu pomieszczeń 106,107,108, a po akceptacji przez Zamawiającego wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację wykonawczą wykonania robót, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami do rozpoczęcia prowadzenia robot budowlanych.
- 5.1.3 Wykonawca zrealizuje kompletne zadanie na podstawie PFU, oferty Wykonawcy oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej.
- 5.1.4 Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 5.1.5 Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją inwestycji oraz ewentualnie inspektorów nadzoru dla poszczególnych branż.
- 5.1.6 Wykonawca na swój koszt dostarczy na plac budowy wszelkie niezbędne urządzenia i materiały niezbędne do realizacji zamówienia. Dostawy poszczególnych elementów będą zgodne z zaopiniowanym przez Zamawiającego harmonogramem i możliwością ich montażu. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
- 5.1.7 W związku z tym, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wykonawca powinien wykonywać roboty w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie placówki, w uzgodnieniu z jej kierownictwem.
- 5.1.8 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na placu budowy przez cały okres realizacji robót.
- 5.1.9 W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
- 5.1.10 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami, atestami i aprobatami.

- 5.1.11 Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 5.1.12 Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- Odbiór robót zanikających,
 - Odbiór wstępny,
 - Odbiór końcowy,
 - Odbiór pogwarancyjny.
- 5.1.13 Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w szczególności w zakresie:
- Organizacji robót budowlanych w czynnym obiekcie,
 - Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - Ochrony środowiska,
 - Warunków ubezpieczenia pracy,
 - Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
 - Ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac.

5.2. PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać wizji w terenie oraz oceny istniejącej infrastruktury pod kątem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia. Elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401.

5.3. PRACE PROJEKTOWE

Zakres i formę dokumentacji należy dostosować do przedmiotu zamówienia.

Wymagana dokumentacja na każdym etapie jej realizacji musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia w przepisach odrębnych.

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano-montażowych na warunkach ustalonych w istotnych postanowieniach umowy.

5.4. REALIZACJA PRAC: ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ

Podstawą wykonania robót budowlanych jest PFU, opracowana przez Wykonawcę dokumentacja w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami.

Dla Wykonawcy obowiązujące są wymagania zawarte w obu opracowaniach .

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nieuwjętych w dokumentacji projektowej.

5.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa.

Transport materiałów i sprzętu powinien odbywać się w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

5.6. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania. W swojej ofercie wykonawca musi przewidzieć zabezpieczenie wykonanych już prac remontowych. Odpady i materiały pochodzące z rozbiórek i

demontażu muszą być prowadzone przy pomocy podnośnika w celu zabezpieczenia prac wykonanych na parterze budynku. Należy we właściwy sposób zabezpieczyć elewację budynku.

5.7. MATERIAŁY

Wykonawca przedstawi wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.

Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących obiektów należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne lub poddać utylizacji. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

5.8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń.

Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

5.9. DOKUMENTY BUDOWY

Dokumentację budowy stanowi:

- Dokumentacja techniczna wraz z uzgodnieniami,
- Wewnętrzny dziennik budowy,
- Korespondencja dotycząca realizacji,
- Protokoły,
- Dokumenty dotyczące materiałów,
- Dokumenty rozliczeń finansowych,
- Dokumenty dotyczące odbioru robót.

5.10. ODBIORY

5.10.1. ROBOTY ZANIKAJĄCE I ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia,
- Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania prac,
- Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego,
- Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie po podjęciu informacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia.

5.10.2. ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót w okresie rozliczeniowym, zgodnym z harmonogramem i warunkami umowy.

5.10.3. KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

- Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac i dokonanie odbioru końcowego robót. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania,
- Termin odbioru zostanie określony w Umowie,
- Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,

- Warunkiem powołania Komisji będzie przedstawienie sprawozdania z dokonanego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji.

5.11. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

- 5.11.1. Podczas wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych,
- 5.11.2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie,
- 5.11.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym Planem BIOZ.

6. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska, t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o Odpadach, t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz.1650 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego, t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.;
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

DOPUSZCZALNOŚĆ ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH

Jeżeli w niniejszym opracowaniu wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, przedmiotów lub urządzeń, wymaga się, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji inwestycji materiałów, przedmiotów lub urządzeń równoważnych, o parametrach fizykochemicznych nie gorszych niż wskazane.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne normom, europejskim ocenom technicznym, aprobatom, specyfikacjom technicznym i systemom referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, zawartych przy opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powołujący się na te rozwiązania jest zobowiązany wykazać w ofercie, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone wymagania.

7. ZDJĘCIA POGLĄDOWE MIEJSCA PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH

– w załączniku do PFU