

UMOWA NR SPWZ/...../2017

zawarta w dniu 2017 r. w Ożarowie Mazowieckim pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, NIP 527-218-53-41, reprezentowanym przez:

1. Jana Żychlińskiego – Starostę,

2. Jolantę Stępnia – Członka Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanymi przy zawarciu niniejszej umowy przez:

1.,

*Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.....
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została
zawarta Umowa o następującej treści:*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Koncepcji Programowo-Przestrzennej, Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi dla inwestycji pod nazwą „**Budowa budynku hospicjum wraz z infrastrukturą techniczną i układem drogowym na terenie fragmentu działki ewidencyjnej nr 12/1, położonej we wsi Bramki, gmina Błonie**” i uzyskanie pozwolenia na budowę zwanego dalej Dokumentacją projektową.
2. Dokumentacja obejmuje wykonanie:
 - zagospodarowania działki nr 12/1,
 - projektu budowlanego,
 - projektów wykonawczych,
 - kosztorysów inwestorskich,
 - przedmiarów robót,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - pozwolenie na budowę.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **10 października 2018 r.**

§ 3

WARUNKI OGÓLNE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami państwowymi i lokalnymi.

2. **Wykonawca** opatrzy Dokumentację w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami a także, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do dołączenia do przedmiotu umowy wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

§ 4

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

1. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy o którym mowa w § 1 w następującej ilości egzemplarzy:
 - projekt budowlany w wersji papierowej po 5 szt, w wersji elektronicznej 1 szt.,
 - projekt wykonawczy w wersji papierowej po 4 szt, w wersji elektronicznej 1 szt.,
 - kosztorysy inwestorskie w wersji papierowej po 2 szt, w wersji elektronicznej 1 szt.,
 - przedmiar robót w wersji papierowej po 2 szt, w wersji elektronicznej 1 szt.,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wersji papierowej 2 szt., w wersji elektronicznej 1 szt.,
 - decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji projektowej będzie siedziba **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** po otrzymaniu całości opracowania przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie 7 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem opracowania z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia **Zamawiający** nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z błędów opracowanej dokumentacji.
5. **Wykonawca** usunie na własny koszt wszelkie stwierdzone wady i usterki dokumentacji.
6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez **Wykonawcę** i podpisany przez strony umowy.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi o wykonaniu umowy przez **Wykonawcę** i daje podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że **Zamawiający** za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości PLN + VAT 23% tj. PLN = PLN brutto (słownie: PLN)
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez **Wykonawcę** do siedziby **Zamawiającego** następujących dokumentów:
 - oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

5. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto **Wykonawcy** podane na fakturze VAT.
6. **Wykonawca** może naliczyć odsetki za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowej płatności faktury.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. **Wykonawca** zapłaci kary umowne na rzecz **Zamawiającego** w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zapłaci kary umowne na rzecz **Zamawiającego** w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi za wady, w stosunku do terminów ustalonych na ich usunięcie.
4. **Wykonawca** zapłaci kary umowne na rzecz **Zamawiającego** w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** zapłaci kary umowne na rzecz **Wykonawcy** w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego przyjęcia dokumentacji projektowej w stosunku do terminów ustalonych na jej przyjęcie.
6. **Zamawiający** zapłaci kary umowne na rzecz **Wykonawcy** w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
7. Maksymalna wysokość kar umownych i ich sumy nie może przekroczyć 10% wartości kwoty umownej brutto.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót w oparciu o przedmiotową dokumentację zostaną ujawnione wady lub niekompletność dokumentacji **Wykonawca** ponosi koszty usunięcia wad oraz koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej.

§ 7

OSOBY FUNKCYJNE

W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy jako osoby uprawnione do kontaktów z drugą stroną umowy wskazuje się:

- ze strony **Zamawiającego**:
- ze strony **Wykonawcy**:

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę, a następnie odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób podstawowy narusza jej postanowienia, powodując tym utratę zasadniczych korzyści jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy:

- strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia wobec drugiej strony na piśmie,
 - każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia reklamacyjnego,
 - jeżeli jedna ze stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, wówczas druga strona może zwrócić się do właściwego Sądu o stosowne rozstrzygnięcie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony umowy.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA