

Umowa Nr SPWZ/...../2019

zawarta w dniu 2019 roku w Ożarowie Mazowieckim, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim (05-850) przy ul. Poznańskiej 129/133, NIP 5272185341 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Jana Żychlińskiego – Starostę
Wojciecha Białasa - Wicestarostę**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 32/2018 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 30 maja 2018 r. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

[Przedmiot Umowy]

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji prac polegających na dostosowaniu obiektów baz danych EGiB i mapy zasadniczej prowadzonych w systemie teleinformatycznym Ewid2007 dla powiatu warszawskiego zachodniego do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z „Warunkami Technicznymi”, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie czynności, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji prac wymienionych w ust. 1, wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz Załącznika nr 1.
3. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm. – dalej Ustawa), a także rozporządzeń wydanych na jego podstawie, w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r., poz. 393), a także rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2028) oraz rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 r. poz. 1938).

[Dodatkowe warunki wykonania przedmiotu Umowy]

§ 2

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** wszelkie dokumenty i dane znajdujące się w jego posiadaniu, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Pozyskanie informacji i danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego będzie się

odbywać na zasadach przewidzianych przepisami Ustawy i przepisów wykonawczych z uwzględnieniem nieodpłatności, o której mowa w art. 40a ust. 2 pkt 3 Ustawy.

2. Prace będące przedmiotem Umowy podlegać będą przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

[Termin realizacji Umowy]

§ 3

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia **6 grudnia 2019 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień uzyskania przez Wykonawcę „Protokołu odbioru przedmiotu Umowy” z oceną pozytywną.
3. Czas wykonania prac obejmuje terminy odbioru, o których mowa w § 6 ust. 1, również w przypadkach konieczności złożenia przedmiotu umowy do kolejnych odbiorów.

[Przedstawiciel Zamawiającego]

§ 4

W zakresie odbioru i innych czynności są upoważnieni następujący przedstawiciele **Zamawiającego** (każdy samodzielnie):

Dariusz Pręgowski – Geodeta Powiatowy,

Anna Jagiełło-Wójcik – Naczelnik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

[Komunikowanie się stron Umowy]

§ 5

1. W trakcie realizacji i odbioru prac objętych Umową **Zamawiający** i **Wykonawca** będą dokonywać wszelkich ustaleń, w tym dotyczących odbiorów, w formie składanych pism, za pośrednictwem poczty, fax-em bądź pocztą elektroniczną. Za termin otrzymania przyjmuje się odpowiednio: datę potwierdzenia odbioru pisma, datę wynikającą ze zwrotnego potwierdzenia odbioru przesłanego drogą pocztową, datę potwierdzenia otrzymania fax-u lub datę potwierdzenia dostarczenia wiadomości do skrzynki e-mail. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymania fax-u lub poczty elektronicznej.
2. W przypadku wątpliwości **Wykonawcy** wynikłych w trakcie realizacji prac objętych Umową, ma on prawo żądać wyjaśnień co do sposobu ich rozstrzygnięcia, a **Zamawiający** zobowiązuje się do bezzwłocznego zajęcia merytorycznego stanowiska.
3. Na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, **Zamawiający** ma prawo do wystąpienia o informacje na temat postępu prowadzonych prac, a **Wykonawca** zobowiązuje się do bezzwłocznego udzielenia żądanych informacji.

[Odbiór prac]

§ 6

1. Odbiór przedmiotu Umowy będzie możliwy po uzyskaniu przez **Wykonawcę** „Protokołów odbioru operatu i danych” z oceną pozytywną, zgodnie z procedurą opisaną w pkt. 5 „Warunków Technicznych” oraz po załadowaniu danych do bazy. Odbiór przedmiotu Umowy będzie przebiegał zgodnie z następującymi zasadami:

- a. **Wykonawca** przy zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy w sposób określony w § 5 ust. 1, przedstawi do odbioru prace objęte przedmiotem Umowy. Przedstawiciel **Zamawiającego** w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia następnego dokona oceny wykonania prac, sporządzi w formie pisemnej „Protokół odbioru przedmiotu Umowy” i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
 - b. Jeżeli prace wykonane przez **Wykonawcę** będą zawierały wady lub inne nieprawidłowości, **Zamawiający** wykaże je wszystkie w „Protokole odbioru przedmiotu Umowy” zawierającym ocenę negatywną. **Wykonawca** dokona poprawek lub uzupełnień i przekaże prace do ponownego odbioru i oceny **Zamawiającego**.
 - c. **Zamawiający** dokona każdej ponownej oceny i kontroli wykonanych prac zgodnie z zasadami określonymi w ppkt. a, z tym że protokół kolejnego odbioru przekaże **Wykonawcy** w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania do ponownego odbioru.
2. „Protokół odbioru przedmiotu Umowy” z oceną pozytywną będzie podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktury VAT.
 3. Miejscem składania dokumentacji do odbioru, jest Sekretariat w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 133 (budynek B Starostwa), 05-850 Ożarów Mazowiecki.

[Rękojmia za wady, gwarancja]

§ 7

1. **Wykonawca** zapewnia, że prace geodezyjne będą pozbawione wad fizycznych i prawnych, w tym w szczególności wad zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na ich cel oznaczony w Umowie.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 36-miesięcznej gwarancji jakości na prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, której termin biegnie od dnia podpisania „Protokołu odbioru przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. **Wykonawca** odpowiada za wszystkie nieujawnione przy odbiorze usterki lub wady i zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Za termin usunięcia wad lub usterek uznaje się dzień zgłoszenia na piśmie **Zamawiającemu** gotowości do odbioru wykonanych prac polegających na ich usunięciu.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek lub wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, może zlecić usunięcie tych usterek lub wad innej jednostce wykonawstwa geodezyjnego i obciążyć kosztami **Wykonawcę**.
6. Wszystkie koszty usunięcia usterek lub wad w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w tym również koszty dostarczenia prac geodezyjnych wolnych od wad do siedziby **Zamawiającego**, ponosi **Wykonawca**.

[Ogólna wartość Umowy]

§ 8

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 1 wynosi: zł (słownie:)
w tym podatek VAT w wysokości w kwocie złotych (słownie:).
2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi **Wykonawca**.
3. Ceny określone w Umowie nie mogą ulec zmianie.

[Realizacja płatności]

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonane prace opisane w § 1 będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy**, po sprawdzeniu pod względem formalnym i rachunkowym przedstawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT.
2. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT po otrzymaniu pozytywnego „Protokołu odbioru przedmiotu Umowy” podpisanego przez **Zamawiającego**, nie później niż 5 dni od daty jego otrzymania.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji Umowy lub opóźnienia terminu określonego w ust. 2, powodującego brak możliwości zapłaty należności w roku 2019 w związku z tym, że finansowanie prac częściowo następuje z dotacji celowych, zapłata nastąpi po uzyskaniu przez **Zamawiającego** dotacji na ten cel w roku 2020. Opóźnienie zapłaty z w/w powodów nie pociąga za sobą obowiązku zapłaty odsetek ustawowych.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** wystawił swojemu bankowi polecenie wypłaty wynagrodzenia na konto **Wykonawcy**.
5. Fakturę VAT należy wystawić na: Powiat Warszawski Zachodni, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP 5272185341.

[Kary umowne i odstąpienie od Umowy]

§ 10

1. W przypadkach nienależytego wykonania Umowy **Zamawiającemu** należą się kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) kara umowna za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy wynosi 1000 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) kara umowna za niedotrzymanie terminów przewidzianych § 7 ust. 3, wynosi 100 złotych za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, zagrażających dotrzymaniu terminu wykonania prac, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może ją wypowiedzieć. W tym przypadku **Zamawiającemu** będzie przysługiwało prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Strony Umowy ustalają, iż **Zamawiający** ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.
4. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje pełnej wysokości szkody **Zamawiającego**, będzie on uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie określone w Umowie za należycie wykonane i przekazane **Zamawiającemu** prace.
6. W przypadku naliczania kar umownych, **Zamawiający** nie będzie brał pod uwagę opóźnień wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.

[Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe]

§ 11

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 12

Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy:

- a) ze strony Zamawiającego upoważniona jest
 - w kwestiach formalnych:
Aleksandra Stromecka, tel. 22 733 73 76,
e-mail: astromecka@podgik.pwz.pl
 - w kwestiach merytorycznych:
Anna Andrzejczak, tel. 22 733-73-76;
e-mail: aandrzejczak@podgik.pwz.pl
- b) ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
.....
.....

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1145), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm.).

§ 14

Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 do Umowy – „Warunki Techniczne”

sp. z o.o. Aleksandra Szwed
Aleksandra Szwed-Tymiec
Aleksandra Szwed-Tymiec
Radca Prawny
WA - 9597