

Cennik

Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego
za sporządzanie przez biegłych operatorów szacunkowych wykonywanych w ramach
prowadzonych postępowań administracyjnych

Lp.	Prace z zakresu wyceny nieruchomości	Cena jednostkowa brutto [PLN]
1	wycena działki zabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu;	1000
2	wycena działki niezabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu;	900
3	wycena nieruchomości w celu oddania nieruchomości niezabudowanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd;	900
4	wycena nieruchomości w celu oddania nieruchomości zabudowanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd;	1000
5	wycena działki niezabudowanej (m. innymi: dla celów uwłaszczenia, sprzedaży, dzierżawy, zrzeczenia się, użyczenia, zamiany, darowizny, najmu nieruchomości, użytkowania, nabycia oraz bezumownego korzystania z nieruchomości);	1000
6	wycena działki zabudowanej (m. innymi: dla celów uwłaszczenia, sprzedaży, dzierżawy, zrzeczenia się, użyczenia, zamiany, darowizny, najmu nieruchomości, użytkowania, nabycia oraz bezumownego korzystania z nieruchomości);	1500
7	wycena nieruchomości zabudowanej dla celów wywłaszczenia nieruchomości ;	1500
8	wycena nieruchomości niezabudowanej dla celów wywłaszczenia nieruchomości ;	900
9	wycena nieruchomości niezabudowanych dla celów zwrotów nieruchomości;	1000
10	wycena nieruchomości zabudowanych dla celów zwrotów nieruchomości;	1500
11	określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego dla potrzeb bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości;	900

12	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty z tytułu obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu;	900
13	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia nieruchomości, powstałej z tego tytułu szkody i/lub zmniejszenia wartości nieruchomości (m. innymi: art. 120, 124, 125 i 126 ustawy o gospodarce nieruchomościami;	1500
14	ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – ustawa o przekształceniu;	1000
15	wyliczenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy wykorzystaniu istniejącego operatu szacunkowego sporządzonego dla celów aktualizacji opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntów zgodnie z art. 4 ust. 13 ustawy o przekształceniu;	800
16	wycena w celu ubezpieczenia nieruchomości;	800
17	wycena naniesień budowlanych i nasadzeń roślinnych;	800
18	ustalenie wysokości odszkodowania za zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej i usługowej powstałe w wyniku uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji;	615,00
19	wycena nieruchomości bądź jej części dla potrzeb ustalania wysokości odszkodowania wraz z określeniem wartości naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych (m. innymi na podstawie: art. 98, art. 106, art. 129 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej wydanej na mocy ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);	1300
20	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania wraz z określeniem wartości naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych na podstawie decyzji wydanej na mocy ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych	800

21	Sporządzenie kolejnego operatu z uwagi na brak możliwości potwierdzenia jego aktualności spowodowanej zmianami uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	50% ceny brutto za pierwotny operat
22	Cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	100