

Umowa Nr SPWZ/...../2018

zawarta w dniu 2018 roku w Ożarowie Mazowieckim, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim (05-850) przy ul. Poznańskiej 129/133, NIP 5272185341 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jana Żychlińskiego – Starostę

Pawła Białeckiego – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pani Elżbiety Łazowskiej

a

.....
.....;

reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

[Przedmiot Umowy]

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji prac geodezyjnych polegających na „Realizacji projektu modernizacji szczegółowej osnowy wysokościowej na terenie Powiatu Warszawskiego Zachodniego”, zgodnie z „Projektem modernizacji szczegółowej osnowy wysokościowej na terenie powiatu warszawskiego zachodniego”, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie czynności, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji prac wymienionych w ust. 1, wynikające z obowiązujących przepisów i standardów wykonywania prac geodezyjnych w przedmiocie zamówienia oraz Załącznika nr 1, a także aktualizację prowadzonej w systemie EWID2007 bazy danych szczegółowej osnowy geodezyjnej o zmiany wynikające z realizacji Projektu.
3. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm. – dalej Ustawa), a także rozporządzeń wydanych na jego podstawie, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r., Nr 263, poz. 1572)

oraz z „Projektem modernizacji szczegółowej osnowy wysokościowej na terenie powiatu warszawskiego zachodniego”.

[Dodatkowe warunki wykonania przedmiotu Umowy]

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zebrania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania prac geodezyjnych stanowiących przedmiot Umowy.
2. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** wszelkie dokumenty i dane znajdujące się w jego posiadaniu, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Pozyskanie informacji i danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego będzie się odbywać na zasadach przewidzianych przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych z uwzględnieniem nieodpłatności, o której mowa w art. 40a ust. 2 pkt 3 Ustawy.
3. Prace będące przedmiotem Umowy podlegać będą przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

[Termin realizacji Umowy]

§ 3

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia **23 listopada 2018 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień uzyskania przez Wykonawcę „Protokołu odbioru” z oceną pozytywną.
3. Czas wykonania prac obejmuje terminy odbioru, o których mowa w § 6 ust. 1, również w przypadkach konieczności złożenia przedmiotu umowy do kolejnych odbiorów.

[Przedstawiciel Zamawiającego]

§ 4

W zakresie odbioru i innych czynności są upoważnieni następujący przedstawiciele **Zamawiającego** (każdy samodzielnie):

Dariusz Pręgowski – Geodeta Powiatowy,

Anna Jagiełło-Wójcik – Naczelnik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

[Komunikowanie się stron Umowy]

§ 5

1. W trakcie realizacji i odbioru prac objętych Umową **Zamawiający** i **Wykonawca** będą dokonywać wszelkich ustaleń, w tym dotyczących odbiorów, w formie składanych pism, za pośrednictwem poczty, fax-em bądź pocztą elektroniczną. Za termin otrzymania przyjmuje się odpowiednio: datę potwierdzenia odbioru pisma, datę wynikającą ze zwrotnego potwierdzenia odbioru przesłanego drogą pocztową, datę potwierdzenia

otrzymania fax-u lub datę potwierdzenia dostarczenia wiadomości do skrzynki e-mail. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymania fax-u lub poczty elektronicznej.

2. W przypadku wątpliwości **Wykonawcy** wynikłych w trakcie realizacji prac objętych Umową, ma on prawo żądać wyjaśnień co do sposobu ich rozstrzygnięcia, a **Zamawiający** zobowiązuje się do bezzwłocznego zajęcia merytorycznego stanowiska.
3. Odstępstwa od „Projektu modernizacji szczegółowej osnowy wysokościowej na terenie powiatu warszawskiego zachodniego”, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji prac, należy uzgodnić z **Zamawiającym**.
4. Na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, **Zamawiający** ma prawo do wystąpienia o informacje na temat postępu prowadzonych prac, a **Wykonawca** zobowiązuje się do bezzwłocznego udzielenia żądanych informacji.

[Odbiór prac]

§ 6

1. Odbiór prac będzie przebiegał zgodnie z następującymi zasadami:
 - a. **Wykonawca** po zgłoszeniu gotowości w sposób określony w § 5 ust. 1, przedstawi do odbioru prace objęte przedmiotem Umowy. Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona oceny wykonania przedmiotu Umowy i w terminie do 21 dni licząc od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji, sporządzi w formie pisemnej „Protokół odbioru” i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
 - b. Jeżeli prace geodezyjne dostarczane przez **Wykonawcę** będą zawierały wady lub inne nieprawidłowości, **Zamawiający** wykaże je wszystkie w „Protokole odbioru” zawierającym ocenę negatywną. **Wykonawca** dokona poprawek lub uzupełnień i przekaże prace do ponownego odbioru i oceny **Zamawiającego**.
 - c. **Zamawiający** dokona każdej ponownej oceny i kontroli wykonanych prac zgodnie z zasadami określonymi w ppkt a, z tym że protokół kolejnego odbioru przekaże **Wykonawcy** w terminie do 7 dni.
2. „Protokół odbioru” z oceną pozytywną będzie podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktury VAT.
3. Miejscem składania dokumentacji do odbioru, jest Sekretariat w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 133 (budynek B Starostwa), 05-850 Ożarów Mazowiecki.

[Rękojmia za wady, gwarancja]

§ 7

1. **Wykonawca** zapewnia, że prace geodezyjne będą pozbawione wad fizycznych i prawnych, w tym w szczególności wad zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na ich cel oznaczony w Umowie.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** miesięcznej gwarancji jakości na prace wykonane w ramach niniejszej Umowy, która biegnie od dnia podpisania „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 6 ust. 2.

3. **Wykonawca** odpowiada za wszystkie nieujawnione przy odbiorze usterki lub wady i zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Za termin usunięcia wad lub usterek uznaje się dzień zgłoszenia na piśmie **Zamawiającemu** gotowości do odbioru wykonanych prac polegających na ich usunięciu.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek lub wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, może zlecić usunięcie tych usterek lub wad innej jednostce wykonawstwa geodezyjnego i obciążyć kosztami **Wykonawcę**.
6. Wszystkie koszty usunięcia usterek lub wad w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w tym również koszty dostarczenia prac geodezyjnych wolnych od wad do siedziby **Zamawiającego**, ponosi **Wykonawca**.

[Ogólna wartość Umowy]

§ 8

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 1 wynosi: (słownie: złotych /100) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie złotych (słownie: złotych ... /100).
2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi **Wykonawca**.
3. Ceny określone w Umowie nie mogą ulec zmianie.

[Realizacja płatności]

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonane prace opisane w § 1 będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy**, po sprawdzeniu pod względem formalnym i rachunkowym przedstawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT.
2. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT po otrzymaniu pozytywnego „Protokołu odbioru” podpisanego przez **Zamawiającego**, nie później niż 5 dni od daty jego otrzymania.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji Umowy lub opóźnienia terminu określonego w ust. 2, powodującego brak możliwości zapłaty należności w roku 2018 w związku z tym, że finansowanie prac następuje z dotacji celowych, zapłata nastąpi po uzyskaniu przez **Zamawiającego** dotacji na ten cel w roku 2019. Opóźnienie zapłaty z w/w powodów nie pociąga za sobą obowiązku zapłaty odsetek ustawowych.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** wystawił swojemu bankowi polecenie wypłaty wynagrodzenia na konto **Wykonawcy**.
5. Fakturę VAT należy wystawić na: Powiat Warszawski Zachodni, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP 5272185341.

[Kary umowne i odstąpienie od Umowy]

§ 10

1. W przypadkach nienależytego wykonania Umowy **Zamawiającemu** należą się kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) kara umowna za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy wynosi 0,2 % złotych wartości umowy opisanej w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) kara umowna za niedotrzymanie terminów przewidzianych § 7 ust. 3, wynosi 50 złotych za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, zagrażających dotrzymaniu terminu wykonania prac, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może ją wypowiedzieć. W tym przypadku **Zamawiającemu** będzie przysługiwało prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Strony Umowy ustalają, iż **Zamawiający** ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.
4. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje pełnej wysokości szkody **Zamawiającego**, będzie on uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie określone w Umowie za należycie wykonane i przekazane **Zamawiającemu** prace.
6. W przypadku naliczania kar umownych, **Zamawiający** nie będzie brał pod uwagę opóźnień wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.

[Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe]

§ 11

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 12

Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy:

- a) ze strony Zamawiającego upoważniona/y jest
w kwestiach formalnych
Aleksandra Stromecka, tel. 22 733 73 76, fax. 22 733 73 41
e-mail: astromecka@podgik.pwz.pl
w kwestiach merytorycznych:
Wiesław Piątkowski, tel. 22 733 73 63, fax 22 733 73 41
e-mail: wpiatkowski@podgik.pwz.pl
- b) ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
.....

.....

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.).

§ 14

Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 do Umowy – „Projekt modernizacji szczegółowej osnowy wysokościowej na terenie powiatu warszawskiego zachodniego”.