

REGULAMIN

**konkursu ofert na najem powierzchni zlokalizowanej przed budynkiem głównym
Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 129/133,
w Ożarowie Mazowieckim, w celu ustawienia bankomatu z funkcją wpłatomatu**

§1

Postanowienia ogólne

1. Podmiotem ogłaszającym konkurs jest Powiat Warszawski Zachodni, w imieniu którego wszelkie czynności związane z przeprowadzeniem konkursu realizuje i nadzoruje Komisja konkursowa powołana uchwałą nr 136/2021 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 15 września 2021 r.
2. Podstawą prawną ogłoszenia konkursu jest art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym.
3. Zasady konkursu określa niniejszy regulamin, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia konkursu i obowiązuje do jego zakończenia.

§2

Przedmiot konkursu

1. Celem konkursu jest wyłonienie najemcy na najem powierzchni zlokalizowanej przed budynkiem głównym Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 129/133, w Ożarowie Mazowieckim, w celu ustawienia bankomatu z funkcją wpłatomatu.
 2. Powiat Warszawski Zachodni jest właścicielem nieruchomości na której jest posadowiony budynek główny Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego i posiada pełne prawa do dysponowania całością jak i poszczególnymi częściami nieruchomości w tym budynków na niej usytuowanych..
 3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony tj. do dnia 30 września 2022 roku z uwzględnieniem następujących zasad:
 - wynajmujący będzie zobowiązany do udostępnienia najemcy mediów koniecznych do prowadzenia działalności, koszty mediów zostaną rozliczone między stronami umowy najmu na zasadach w niej określonych
 - najemca jest zobowiązany do zainstalowania bankomatu na własny koszt oraz ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją bankomatu,
 - wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie bankomatu w przypadku awarii lub uszkodzenia bankomatu jest natomiast zobowiązany do zawiadomienia najemcy o awarii lub uszkodzeniu,
 - najemca jest zobowiązany umożliwić korzystanie z bankomatu wszystkim zainteresowanym osobom w tym w szczególności klientom Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
 - najemca jest zobowiązany zapewnić działanie bankomatu 24 h na dobę.
-

§3 Warunki udziału

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty:
 - 1) niezalegające z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - 2) w stosunku, co do których nie prowadzi się postępowania upadłościowego, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji,
 - 3) posiadające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Organizator konkursu żąda złożenia następujących dokumentów:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (Załącznik Nr 1 do regulaminu),
 - 2) aktualnego — wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą otwarcia ofert - odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej,
 - 3) podpisanego oświadczenia (Załącznik Nr 2 do regulaminu),
 - 4) w przypadku jeżeli podmiot składający ofertę jest reprezentowany przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa.
3. Wszystkie dokumenty powinny zostać złożone w oryginale i w formie pisemnej.
4. W konkursie obowiązuje język polski. Wszystkie dokumenty składane przez oferentów muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Oferty należy składać w Punkcie Informacyjnym, na parterze budynku głównego Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego przy ul. Poznańskiej 129/133, w terminie do dnia 28 września 2021 r. do godz. 11:00, w zaklejonych kopertach. Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: „Oferta konkursowa na najem powierzchni zlokalizowanej przed budynkiem głównym Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 129/133, w Ożarowie Mazowieckim, w celu ustawienia bankomatu z funkcją wpłatomatu”
6. Oferty które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone nadawcy w stanie nienaruszonym.
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

§4 Zasady konkursu

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia Komisja konkursowa powołana przez Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
3. Komisja konkursowa:
 - a) przyjmuje oferty,
 - b) otwiera oferty,
 - c) przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów,
 - d) dokonuje analizy ofert,
 - e) odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych, z zastrzeżeniem pkt f,
 - f) wzywa oferenta do złożenia stosownych wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów oraz wyklucza oferenta jeżeli nie przedstawi żądanych oświadczeń lub dokumentów,
 - g) sporządza protokół z wyboru oferty, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego
4. Uczestnik konkursu może zostać wezwany do uzupełnienia oferty lub złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów w terminie do 7 dni - pod rygorem wykluczenia z konkursu.
5. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **28 września 2021, o godz. 11:30**, w sali 105, znajdującej się w budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
6. Komisja konkursowa dokonując oceny ofert stosować będzie następujące kryteria:

- wysokość czynszu za najem powierzchni,
- doświadczenie oferenta.

7. Komisja jest zobowiązana niezwłocznie ogłosić wyniki konkursu, poprzez ich umieszczenie na stronie BIP Powiatu lub na stronie internetowej Powiatu. Oferenci mogą być również powiadomieni o wynikach konkursu z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

8. Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego w każdym czasie niezależnie od etapu konkursu przysługuje prawo do unieważnienia konkursu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński