

Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej budowy zadaszenia boiska poliuretanowego wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym ZS nr 1 w Ożarowie Mazowieckim .

A. Zakres opracowań

1. Opracowanie szacunkowych kosztów budowy zadaszenia w obu wersjach wypełnienia ścian, dachu wraz z określeniem szacunkowych rocznych kosztów eksploatacji oraz budowy zaplecza socjalno-sanitarnego w bryle obiektu;
2. Wykonanie projektu budowlanego zadaszenia boiska w ZS nr1 w Ożarowie Mazowieckim wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującego budowę :
 - a) Zadaszenie boiska poliuretanowego w konstrukcji łukowej stalowej (minimalna dostępna powierzchnia gry – 800m²) z wypełnieniem (w zależności od decyzji Zamawiającego) :
 - Ściany boczne i szczytowe – z płyt warstwowych z wypełnieniem PIR(10cm) , dach – blacha trapezowa, wełna mineralna (10cm), membrana PCV. Możliwość otwarcia ścian bocznych (bez konieczności używania narzędzi) o powierzchni ok 2x20m² z obu stron hali
 - Ściany, dach wykonane z podwójnej membrany PCV z izolacyjną pustką powietrzną. Możliwość otwarcia ścian (bez konieczności używania narzędzi) o powierzchni ok 2x20m²
 - b) Zaplecze sanitarno-socjalne o łącznej powierzchni ok 100 m² w bryle zadaszenia :
 - dwie szatnie dla 25-30 osób każda;
 - dwa zaplecza sanitarne (prysznice, wc);
 - podręczny magazynek
 - pomieszczenie techniczne -wymyennik/piec z zasobnikami (c.o/c.w.u)
 - c) ogrodzenie terenu z paneli (furtka +brama 4m) wraz z podmurówką;
 - d) wygrozdzenie drogi odgradzającej szkołę od budynku Hali bramami z automatyką podłączoną do systemu SSP szkoły oraz
 - e) zagospodarowanie terenu wokół obiektu;

Projekt budowlany wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami (w tym geologia) – 5 egz wersja papierowa + wersja elektroniczna;

3. Wykonanie projektów technicznych architektonicznych (zaprojektowanie szczegółów architektonicznych, przekroje wraz określeniem rzędnych wysokościowych itp.) wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, warunków przyłączeniowych itp – 2 egz wersja papierowa + wersja elektroniczna;
4. Wykonanie projektów technicznych instalacji sanitarnych, elektrycznych (przebieg instalacji, przyłącza wod-kan, gazowe (w zależności od potrzeb), cwu, co , wykaz urządzeń, dobór oświetlenia, systemu grzewczego itp.) wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, warunków przyłączeniowych itp – 2 egz wersja papierowa + wersja elektroniczna;
5. Wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 egz wersja papierowa + wersja elektroniczna;
6. Przedmiary robót – wersja papierowa i elektroniczna ;
7. Kosztorysy inwestorskie – wersja papierowa i elektroniczna

B. Terminy realizacji

1. Opracowanie szacunkowych kosztów budowy zadaszania (różne opcje wypełnienia) z uwzględnieniem budowy zaplecza socjalno-sanitarnego w bryle obiektu -do 15 dni od daty podpisania umowy;
2. Opracowanie Projektu Budowlanego wraz z uzgodnieniami, przygotowanie wniosku o wydanie Decyzji Pozwolenia na Budowę – do 80 dni od daty podpisania umowy (po wcześniejszej akceptacji zaproponowanych rozwiązań pod względem kosztowym) ;
3. Opracowanie projektów technicznych wszystkich branż (z wszelkimi uzgodnieniami, warunkami, badaniami itp.) - **do 150 dni od daty podpisania umowy**

Uwaga!!!

Zamawiający przewiduje wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Wykonanie mapy do celów projektowych oraz wszystkich pozostałych dokumentów (uzyskanie warunków przyłączeniowych, uzgodnień, MPZP itp) znajduje się po stronie Wykonawcy