



**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 133

tel. (0-22) 733-73-46
fax: (0-22) 733-73-41

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr /2010
Starosty Warszawskiego Zachodniego
z dnia

**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,oznaczonej w ewidencji gruntów jako
działki nr 75/1 i 82 z obrębu 0001, gmina Łomianki.**

Przedmiotem przetargu jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/1 o pow. 0,0076 ha i działka nr 82 o pow. 0,0129 ha , położonej w obrębie 0001, gmina Łomianki, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA4M/000409122/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie – X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 , poz. 651 ze zm).

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/1obręb 0001, gmina Łomianki wynosi 5.470,48 zł (w tym 22% podatku VAT)

Wadium: 547,05 zł

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka nr 82 obręb 0001, gmina Łomianki wynosi 9.285,42 zł (w tym 22% podatku VAT)

Wadium: 928,54 zł

Działka nr 75/1 jest niezabudowana, posiada kształt nieregularnego trójkąta. Nieruchomość znajduje się na obszarze uzbrojonym w podstawowe media. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogródki działkowe.

Działka nr 82 jest niezabudowana, posiada kształt nieregularnego wieloboku. Nieruchomość znajduje się na obszarze uzbrojonym w podstawowe media. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogródki działkowe.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych opisanych w ewidencji gruntów jako działki nr 76, 75/2, 79, 83 położone w obrębie 0001, gmina Łomianki.

Przetarg odbędzie się w budynku Starostwa Warszawskiego Zachodniego ul. Poznańska 129/123, w sali konferencyjnej nr 105 w dniu 8 listopada 2010 r. o godzinie:

- **9⁰⁰ - 9³⁰ – działka ewidencyjna nr 75/1 obręb 0001, gmina Łomianki**
- **9³⁵ - 10⁰⁵ – działka ewidencyjna nr 82 z obrębu 0001, gmina Łomianki**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do dnia 3 listopada 2010 r.** do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych w budynku geodezji pok. 105, dokumentu potwierdzającego, iż są właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu (aktualny wypis z księgi wieczystej) oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego ul. Poznańska 129/133 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej

przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego – Warszawski Bank Spółdzielczy, ul. E.Fieldorfa 5A, 03-984 Warszawa **26 8015 0004 0037 9106 2030 0005** z dopiskiem „Wadium. Przetarg ograniczony sprzedaż dz. ew. nr obręb 0001, gm. Łomianki lub gotówką w kasie starostwa, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **3 listopada 2010 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie

zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych, Starostwa Warszawskiego zachodniego – budynek geodezji ul. Poznańska 129/133, pokój 103, telefon (+22)733-73-46 w godzinach pracy urzędu.

Starosta Warszawski Zachodni jako reprezentant Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA

Jan Zychliński