

Nazwa zamówienia	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY Przełączenie, wraz z modernizacją, do miejskiej sieci wodociągowej zasilania sieci hydrantów zewnętrznych i wewnętrznej instalacji ppoż. w budynkach zlokalizowanych na terenie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarówie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133
Adres obiektu	Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki. działki nr ew. 224 i 124/18 obręb 0011 Ożarów Mazowiecki
Nazwy, kody robót i usług (CPV)	45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody 45332200-5 Instalacje sanitarne 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 74233000-1 Różne usługi inżynierskie
Zamawiający i jego adres	Powiat Warszawski Zachodni ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki.
Opracował	mgr inż. Błażej Rogulski
Spis zawartości:	
<u>A. Część opisowa</u> 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia <u>B. Część informacyjna</u>	

Egz. Nr...

Ożarów Mazowiecki, wrzesień 2016 r.

Spis zawartości:

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

Spis treści:

A. Część opisowa

Określenia przyjęte w opracowaniu

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1 Informacje ogólne

1.1.2 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

1.3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie terenu budowy

2.2 Instalacje i infrastruktura podziemna

2.3 Wykończenie

2.4 Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

2.5 Warunki wykonania i odbioru robót

B. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

A. Część opisowa

Określenia przyjęte w opracowaniu

Przedmiot zamówienia – Roboty budowlane i projektowe mające na celu realizację zadania inwestycyjnego „Przełączenie, wraz z modernizacją, do miejskiej sieci wodociągowej zasilania sieci hydrantów zewnętrznych i wewnętrznej instalacji ppoż. w budynkach zlokalizowanych na terenie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133”.

Roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na przebudowie, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Przebudowa – wykonywanie robót budowlanych, w wyniku, których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji: w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Inwestycja budowlana – oznacza działalność polegającą na budowie lub zakupach gotowych dóbr trwałego użytku, zmierzająca do stworzenia nowych środków trwałych, powiększenia lub ulepszenia istniejących środków trwałych, realizowana w celu osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego, produkcyjnego, oszczędnościowego lub dostosowania do obowiązujących norm. Do inwestycji budowlanej zalicza się działalność polegającą na budowie (w tym na: odbudowie, rozbudowie i nadbudowie), przebudowie, modernizacji, rekonstrukcji i adaptacji obiektów oraz systemów teleinformatycznych.

Obiekt budowlany – oznacza w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcje gospodarczą lub techniczną; oraz w rozumieniu Prawa budowlanego budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.

Urządzenia budowlane – urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Właściwy organ – organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8 ustawy „Prawo budowlane”.

Budowa – oznacza w rozumieniu Prawa budowlanego wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Roboty budowlane – oznacza wykonanie lub zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Roboty ziemne – oznacza wykonanie lub zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w których za zgodą obu stron bądź to przy zastosowaniu innej technologii, bądź też z zastosowaniem innych materiałów do przewidzianych projektem. Oznacza to w praktyce, że w istocie dochodzi do zmiany i w miejsce dotychczas przewidzianych w projekcie materiałów stosuje się inne ziemne materiały (z reguły o wyższych walorach użytkowych) lub ziemne technologie odpowiadające tym walorom.

Roboty dodatkowe – oznacza roboty budowlane wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia. Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych muszą zaistnieć następujące przesłanki uznania robót budowlanych za przedmiot „zamówienia dodatkowego”:

- 1) są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
- 2) ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

Teren budowy – oznacza rozumieniu Prawa budowlanego przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Pozwolenie na budowę – oznacza w rozumieniu ustawy Prawo budowlane decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy – oznacza w rozumieniu ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metoda montażu – także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza – oznacza w rozumieniu ustawy Prawo budowlane dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Inspektor nadzoru – osoba fizyczna reprezentująca interesy inwestora na budowie.

Polecenia inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Jednostka Projektowa – oznacza osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac projektowych, złożyła ofertę i zawarła Umowę.

Wykonawca Robót – oznacza, w rozumieniu ustawy PZP, osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, złożyła ofertę i zawarła Umowę.

Kierownik budowy – osoba fizyczna wyznaczona przez Wykonawcę, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawowa odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Inżynier Kontraktu – zespół Inspektorów i specjalistów reprezentujących interesy szpitala/osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.

Dokumentacja budowy – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym i wykonawczym, dziennik budowy, protokoły odbiorów robót zanikających, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metoda montażu – także dziennik montażu.

Dziennik budowy – dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Książka obmiarów – akceptowana przez Inspektora nadzoru książka z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Materiały – wszelkie materiały naturalne wytwarzane jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Aprobata techniczna – dokument stwierdzający przydatność danego wyrobu do określonego obszaru zastosowania. Zawiera ustalenia techniczne, co do wymagań podstawowych wyrobu oraz metodykę badań dla zatwierdzenia tych wymagań.

Deklaracja zgodności – dokument w formie oświadczenia wydany przez producenta (lub jego upoważnionego przedstawiciela) stwierdzający, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z kryteriami określonymi odpowiednimi aktami prawnymi, normami, przepisami, wymogami lub specyfikacją techniczną dla danego materiału lub wyrobu.

Certyfikat zgodności – dokument wydany przez upoważnioną jednostkę badającą

(certyfikującą) stwierdzający zgodność kryteriami określonymi odpowiednimi aktami prawnymi, normami, przepisami, wymogami lub specyfikacją techniczną dla badanego materiału lub wyrobu.

Procedura – dokument zapewniający, jakość; definiujący: jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze, procedura może być zastąpiona normami aprobatami technicznymi i instrukcjami.

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowi dla danego rodzaju robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie podłączenia istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej ppoż. na terenie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego do miejskiej sieci wodociągowej, studni wodomierzowej, wymiany istniejących hydrantów zewnętrznych oraz zasuw odcinających, wymiany istniejących hydrantów wewnętrznych na istniejącej instalacji ppoż., oraz zabudowa zestawu hydroforowego w budynku Starostwa Powiatowego i w budynku Służby Geodezyjnej w Ożarowie Mazowieckim.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1 Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej, sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętej opracowaną dokumentacją projektową, wykonanie robót realizacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową i zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń i wymiana elementów eksploatacyjnych przez okres trwania gwarancji (1 lub 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta w ramach inwestycji pn.: „Przełączenie, wraz z modernizacją, do miejskiej sieci wodociągowej zasilania sieci hydrantów zewnętrznych i wewnętrznej instalacji ppoż. w budynkach zlokalizowanych na terenie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133”.

1.1.2 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Sieć wodociągowa ppoż. zewnętrzna

Rodzaj obiektu:

- przyłącze wodociągowe z rur żeliwnych DN 200mm L=5m
- studnia wodomierzowa tworzywowa z wyposażeniem – 1 szt.
- hydranty zewnętrzne nadziemne DN80mm z żeliwa sferoidalnego wraz z zasuwą odcinającą – 6 szt.
- zasuwą odcinającą żeliwna kołnierzowa DN200mm na włączeniu sieci ppoż. do budynku Służby Geodezyjnej – 1 szt.
- zasuwą odcinającą żeliwną kołnierzową DN100mm na włączeniu sieci ppoż. do budynku Szkoły – 1 szt.

Lokalizacja: zgodnie z załączoną mapą poglądową.

Zestaw wodomierzowy należy dobrać zgodnie z Warunkami technicznymi nr 037/2015 z dnia 01.04.2015r. oraz na podstawie obliczeń zgodnie z normą PN-92/B-01706.

Włączenie projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej wykonać za pomocą trójnika żeliwnego kołnierzewego z zasuwą odcinającą żeliwną kołnierzową DN200mm.

Budynek Starostwa Powiatowego

Rodzaj obiektu: - zestaw hydroforowy dwu pompowy z pełną automatyką
- hydranty HP 25 typowe z węzem półsztywnym L=30mb – 10 szt.

Dane charakterystyczne zestawu

hydroforowego: - wysokość podnoszenia $H_p=16,5$ m sł.w.,
- wydajność $q=2,0$ l/s
- przy założeniu ciśnienia w sieci wodociągowej $G=2,0$ atm.
- praca dwóch hydrantów jednocześnie

Lokalizacja zestawu hydroforowego: w pomieszczeniu technicznym węzła wodociągowego piwnica.

Zestaw hydroforowy łączyć z instalacją rurami stalowymi ocynkowanymi.

Budynek B Służby Geodezyjnej

Rodzaj obiektu: - zestaw hydroforowy dwu pompowy z pełną automatyką
- hydranty HP 25 typowe z węzem półsztywnym L=30mb – 4 szt.

Dane charakterystyczne zestawu

hydroforowego: - wysokość podnoszenia $H_p=13,0$ m sł.w.,
- wydajność $q=2,0$ l/s
- przy założeniu ciśnienia w sieci wodociągowej $G=2,0$ atm
- praca dwóch hydrantów jednocześnie

Lokalizacja zestawu hydroforowego: w pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego parter.

Zestaw hydroforowy łączyć z instalacją rurami stalowymi ocynkowanymi.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonanie czynności przygotowawczych w zakresie sporządzenia opracowań i uzyskania decyzji i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę:

- a) Inwentaryzacja istniejących urządzeń i instalacji oraz otoczenia urbanistycznego związanego z przedmiotem zamówienia;
- b) Analiza stanu technicznego pod kątem możliwości wprowadzenia zmian o ile zajdzie taka konieczność.

Dokumentacja winna być zaopiniowana pozytywnie przez jednostki uprawnione w zakresie:

- ochrony ppoż. - rzeczoznawcę ppoż.,

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Charakter zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

1.3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w miejscowości Ożarów Mazowiecki wraz z istniejącą zabudową, parkingami oraz terenami zieleni.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Do zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy jest zobowiązany Wykonawca.

Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także traktów użytkowych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

2.2 Instalacje i infrastruktura podziemna

W miejscach wykonywania robót ziemnych mogą występować zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego tj. sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej oraz teletechnicznej.

W rejonie zbliżeń do istniejącej infrastruktury podziemnej roboty ziemne i montażowe należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

2.3 Wykończenie

Wszystkie elementy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót, wszelkie koszty związane z odtworzeniem terenu leżą po stronie Wykonawcy.

2.4 Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

Całość dokumentacji zostanie przekazana Zamawiającemu w formie wydrukowanej w ilości egzemplarzy jak niżej oraz na płycie CD w formacie pliku PDF i dodatkowo w wersji edycyjnej:

- | | |
|--|----------|
| 1. Uzyskanie aktualnych map zasadniczych | - 1 egz. |
| 2. Inwentaryzacja istniejącego uzbrojenia terenu oraz niezbędne domiary geodezyjne | - 1 egz. |
| 3. Projekt budowlany | - 5 egz. |
| 4. Projekt wykonawczy branżowy | - 5 egz. |
| 5. Opinia rzeczoznawcy PPOŻ | - 1 egz. |

Dokumentacja projektowa musi zawierać, co najmniej następujące elementy:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu (rysunek planu), przedstawiający usytuowanie modernizowanej części obiektu budowlanego i wszystkie inne zmiany w zagospodarowaniu,
- rzuty, przekroje, widoki, profile i schematy oraz inne rysunki,
- dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń projektu budowlanego, w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, w których zawarte zostały warunki i wymagania dotyczące sposobu wykonywania robót budowlanych.
- projekty wykonawcze albo rysunki i opisy uszczegóławiające rozwiązania projektowe wynikające z projektu zagospodarowania działki lub terenu

Podstawą końcowego odbioru dokumentacji projektowej jest:

- uzyskanie wymaganych opinii i pozwolenia na budowę o ile takie będzie wymagane lub złożenie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- „Oświadczenie o kompletności dokumentacji”
- „Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”;
- bezusterkowy protokół odbioru końcowego - „Protokół końcowego odbioru dokumentacji”.

2.5 Warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie „harmonogramu robót i finansowania”, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z dokumentacją projektową i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Zamawiający informuje, że prace wykonywane nie mogą wpłynąć na przerwanie pracy w budynkach.

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych Dz. U. Nr 92, poz. 881. Wszystkie materiały przewidziane w trakcie projektowania i realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty lub świadectwa, jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie polskim.

Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach projektowych. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.

Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną na budowie w osobie kierownika budowy, który codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.

Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór budowlany oraz nadzór autorski.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, dokumentacji tj.:

- 1) protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, etapowych oraz protokołu odbioru końcowego;
- 2) wyników badań, prób i sprawdzeń, opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła potrzeba ich wykonania ze względu na istotne znaczenie;
- 3) oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do porządku zgodnego ze stanem zastanym terenu budowy i terenu przyległego, a także dróg wewnętrznych i zewnętrznych w przypadku korzystania z nich;

- 4) certyfikatów wyrobów i Aprobata Technicznych zgodnie z art. 9, ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) na wbudowane materiały i zastosowane technologie;
- 5) powykonawczej sporządzonej w 2 egz. na bazie wielobranżowych Projektów Wykonawczych z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót a nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu obejmujące wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez nadzór autorski i osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego;

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na plac budowy odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez zamawiającego inspekcji aż do momentu, kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Odbiory robót odbywać się będą przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, w sposób następujący:

- 1) · odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających wszystkich branż na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”, które Wykonawca udokumentuje wykonaną i przekazaną osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, dokumentacją fotograficzną w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót wszystkich branż a które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu; Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;
- 2) · odbiór częściowy na podstawie „Protokołu odbioru częściowego” części robót składających się na całość przedmiotu umowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót; Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;
- 3) · odbiór etapowy na podstawie „Protokołu odbioru etapowego” części robót stanowiących całość technologiczną. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części robót osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;
- 4) odbiory instalacji i urządzeń technicznych oraz rozwiązań systemowych Wykonawca dokonuje we własnym zakresie, co udokumentowane powinno być protokołem. Próby, badania i odbiory instalacji i urządzeń technicznych powinny obejmować w szczególności: instalacje wewnętrzne w obiekcie budowlanym sygnalizacyjno-alarmowe, instalacje technologiczne itp.
- 5) odbiór urządzeń przewidzianych do montażu w ramach przedmiotu umowy na podstawie „Protokołu odbioru urządzeń” wraz z dołączonymi wymaganiami, aprobatami, certyfikatami. Odbiór urządzeń i sporządzenie protokołu odbioru nie może nastąpić później niż odbiór końcowy;
- 6) odbiór końcowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty: protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów etapowych, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń; recepty i ustalenia

technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne urządzeń, wyposażenia meblowego i gospodarczego; wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań; instrukcje, protokoły przeprowadzonych szkoleń obsługi technicznej i przyszłych użytkowników, 2 egz. kompletnej wielobranżowej dokumentacji powykonawczej budowy z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót a nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, obejmującej wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez nadzór autorski i przedstawiciela osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego;

Wykonawca co najmniej 7 dni wcześniej pisemnie zgłasza osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, gotowość do odbioru końcowego, który odbędzie się przy udziale przedstawiciela osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, Wykonawcy, użytkownika oraz organów nadrzędnych.

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję działającą w imieniu Zamawiającego;

- 7) · odbiór ostateczny na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego” zorganizowanego po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na całość przedmiotu umowy polegający na przeglądzie i odbiorze pogwarancyjnym zorganizowanym w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego.

Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowę na wykonanie robót budowlanych;
- „Protokół odbioru końcowego”;
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym;

B. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dokumentacja winna być zaopiniowana pozytywnie przez jednostki uprawnione w zakresie:

- ochrony ppoż. - rzeczoznawcę ppoż.,

Dokumentacja projektowa w zakresie budowy przyłącza wodociągowego oraz studni wodomierzowej winna być opracowana zgodnie z Warunkami technicznymi nr 037/2015 z dnia 01.04.2015r. i uzgodniona z eksploatatorem sieci wodociągowej tj. „Energetyką Ożarów Mazowiecki”.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren inwestycji stanowi własność Skarbu Państwa zarządzaną przez Zamawiającego.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. Nr 16, poz.93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz. U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2015, poz. 199 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz. U. Nr 2013 poz. 1232 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. 2004 Nr 19, poz. 177)
6. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami)

- Akty prawne – rozporządzenia

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 120, poz. 1126)
10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. 2013 poz.1129 ze zm.)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. *w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. *w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* Dz. U. 2010 nr 238 poz.1579)

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) Warunki techniczne nr 037/2015 z dnia 01.04.2015r. wydane przez Energetyka Ożarów Mazowiecki,
- b) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla Zespołu Szkół,
- c) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Budynek B - Geodezja,