



Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

Załącznik Nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont węzłów sanitarnych wraz z wymianą instalacji w zachodniej części budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego

NAZWY i KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
45332000-3 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45324000-4 Roboty tynkarskie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest remont węzłów sanitarnych wraz z wymianą instalacji w zlokalizowanych w budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w części zachodniej budynku obejmujących instalacji wod-kan, wymianę płytek, ścianek działowych, armatury i drzwi, przy ul. Poznańskiej 129/133 w Ożarowie Mazowieckim.

Wymiana instalacji obejmuje piony wod-kan, które zasilają w wodę i odbierają ścieki z dwóch pomieszczeń gospodarczych w których jest zlew oraz 5 łazienek – w każdej jest jedna umywalka oraz dwie kabiny sanitarne. Poniżej zestawione zostały pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia.

Nazwa pomieszczenia	Numer piętra	Liczba pomieszczeń
Pomieszczenie gospodarcze	0	1
Łazienka	0	2
Łazienka	1	2
Pomieszczenie gospodarcze	2	1
Łazienka	2	1

Tabela nr 1 Zestawienie pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.

Pomieszczenia, w których planowane są prace zlokalizowane są w zachodniej części budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim. Usytuowanie budynku przedstawiono na szkicu poniżej.

Budynek, w którym będą prowadzone prace został wybudowany na początku lat 90-tych XX wieku, w kompleksie siedziby Fabryki Kabli. Budynek przylega od strony południowej do hali magazynowej i budynku mieszkalnego, a od strony południowo zachodniej do budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. T. Halika. Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 3523,50 m². Układ konstrukcyjny budynku to system słupowo-ryglowy, rozplanowany na siatce słupów 6x6 i 3x6 m. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z elementów prefabrykowanych oraz jako trójwarstwowe: gazobeton 07-24 cm, 4 cm styropian i 12 cm cegła dziurawka; ściany działowe wykonano z cegły dziurawki o grubości 12 cm; stropy systemowe – żerańskie; stropodach pełny, niewentylowany, dach kryty papą. Wentylacja budynku to mieszany system wentylacji grawitacyjnej, częściowo mechanicznej, uzupełniony klimatyzacją typu Split. Budynek wyposażony jest w następujące

instalacje: wodną, woda ciepła i zimna, do celów ppoż., kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, odgromową, komputerową, systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu sygnalizacji włamania i napadu. Na poniższym szkicu na czerwono zaznaczono lokalizację pionów i pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.



Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie dlatego przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszystkie istniejące elementy wyposażenia oraz postawić kurtyny na korytarzu aby zmniejszyć rozprzestrzenianie się pyłów z prowadzonych robót budowlanych. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną pomieszczeń przed przystąpieniem do prac oraz sąsiadujących odcinków korytarzy i przekaze Zamawiającemu.

Po zakończeniu prac wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem oraz te z których korzystał Wykonawca należy uporządkować i doprowadzić do stanu czystości sprzed rozpoczęcia prac. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego jeśli Wykonawca w sposób niechłujny ubrudzi lub zniszczy elementy wyposażenia pomieszczeń do czasu ich uprzątnięcia.

Zakres planowanych prac:

- wymiana drzwi w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych,
- poszerzenie otworów drzwiowych,
- wymiana pionów wodociągowych i kanalizacyjnych,
- rozebranie płytek ceramicznych w łazienkach,
- demontaż ścianek działowych i sufitów podwieszanych,
- położenie gładzi, malowanie,
- położenie płytek na ścianach do pełnej wysokości 2,5 m,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- montaż ścianek działowych,
- wykonanie obudów ściennych z płyt g-k,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wykonanie wylewek podłogowych w 3 łazienkach,
- demontaż pisuarów, zlewów, umywalk i wc wraz z montażem nowych,
- dostosowanie jednej łazienki (1 piętro) na potrzeby osób z niepełnosprawnością ruchową,
- ułożenie systemowych sufitów podwieszanych,
- ułożenie płytek przy zlewach w pomieszczeniach gospodarczych,

- wzajemna zamiana funkcji istniejących łazienek z łazienki damskiej na męską i odwrotnie na parterze i 1 piętrze,
- pozostałe prace niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- montaż wyposażenia łazienek dostarczonego przez Zamawiającego (zamówienie nie obejmuje zakupu wyposażenia).

Zamawiający posiada do wglądu dokumentację archiwalną budynku.

1.2 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMIANA INSTALACJI WOD-KAN

Zakres prac obejmuje demontaż rur instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych na parterze, 1 piętrze i drugim w części zachodniej budynku, które zasilają i odbierają ścieki z 5 łazienek oraz 2 pomieszczeń gospodarczych. Wykonanie nowych instalacji wod-kan z zachowaniem istniejących średnic (szczegółowe zestawienie prac i średnic w przedmiarach stanowiących załącznik nr 2 do OPZ).

Po zamontowaniu rur przez zabudowaniem należy przeprowadzić próby szczelności zgodnie z zapisami w STWiORB.

WYMIANA DRZWI I ŚCIANEK DZIAŁOWYCH

Szerokość wymienianych drzwi należy dostosować do istniejących przepisów. Montaż białych drzwi płycinowych np. **DRE Verso Biały Mat z podcięciem lub równoważne**. Ścianki działowe z drzwiami do kabin systemowe z laminowanej płyty wiórowej o grubości ok 25 mm. Nóżki kabiny, gałki, blokady i zawiasy z samozamykaczem grawitacyjnym wykonane ze stali nierdzewnej. Oznakowanie drzwi wejściowych do łazienek.

ŚCIANY

W łazienkach zdemontować istniejące ścianki działowe. Skuć płytki i przygotować podłoże do ułożenia nowych. Uzupełnić ewentualne ubytki oraz wyrównać powierzchnię gładzią gipsową i wykonać izolację pionową z folii w płynie. Kratki wentylacyjne zamontowane na ścianach należy wymienić. Nowe białe **płytki o wymiarach 25x20cm np. Cersanit TANIA white** lub równoważne ułożyć na zaprawie klejowej.

W miejsce istniejących luster należy zamontować nowe o wymiarach nie mniejszych niż istniejące. Na pierwszym piętrze w łazience z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnością ruchową należy zamontować lustro uchylne w oprawie chromowanej z uchwytem ułatwiającym regulację kąta nachylenia o wym. nie mniejszym niż 50x60 cm.

W pomieszczeniach gospodarczych należy ułożyć płytki nad blatem na wysokość ok. 40 cm. Ściany zagruntować farbą do gruntowania, pomalować na kolor biały min. 2 warstwy farbą akrylową.

PODŁOGI

Na podłodze płytki należy skuć, wylać wylewkę samopoziomującą, zabezpieczyć podłogę izolacją poziomą z folii w płynie i położyć **szary gres mrozoodporny o wymiarach 60x60cm np. Cersanit GPTU603 grey** lub równoważny na zaprawie klejowej, grubość warstwy ok 2 cm. W przypadku występowania różnicy poziomów podłogi w łazience i korytarzu należy zwiększyć grubość wylewki w celu wyrównania poziomów.

SUFIT

Należy zdemontować i wstawić nowe białe płyty sufitowe w kolorze białym, charakteryzujące się bardzo dobrą odpornością na zawilgocenie oraz łatwością utrzymania w czystości. Montaż obejmuje łazienki i pomieszczenia gospodarcze. Zakładana wysokość pomieszczeń 2,5 m.

ARMATURA

Łazienkę na 1 piętrze (łazienka męska po zamianie z obecną damską) należy zaadaptować na potrzeby osób z niepełnosprawnością ruchową. Minimalne parametry jakie należy zapewnić:

- wysokość progu na wejściu nie może być większa niż 2cm,
- szerokość drzwi co najmniej 0,9 m,
- należy zapewnić przestrzeń manewrową o średnicy min. 1,5 m,
- montaż dodatkowych uchwytów dla osób z niepełnosprawnością ruchową,
- wc, umywalka, lustro – przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W pozostałych łazienkach należy zamontować armaturę dla osób w pełni sprawnych.

Miska WC wisząca montowana na stalowym stelażu pneumatycznym podtynkowym, przycisk spłukujący z metalu chromowanego.

Montaż umywalki o rozmiarze nie mniejszym niż 50 cm długości i 40 cm szerokości.

Kolor armatury biały.

Toalety należy maksymalnie przybliżyć do ściany aby zwiększyć przestrzeń dla użytkowników. Zalecana odległość toalety od drzwi min. 60 cm.

W pomieszczeniach gospodarczych należy wymienić armaturę i zlewozmywak. Montaż zlewozmywaków kompozytowych.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres prac obejmuje demontaż opraw (należy je ponownie zamontować po wykonaniu sufitów podwieszanych), włączników i gniazd, wykonanie nowego okablowania pomieszczeń (miejsce podłączenia w istniejącej puszcze łączeniowej) oraz montaż nowych gniazd i łączników. Klasa szczelności montowanych włączników/kontaktów co najmniej IP44.

Załączone do OPZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Dokumentacja projektowa – 3 rzuty;
- Załącznik nr 2 Przedmiary robót;
- Załącznik nr 3 Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.