



Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

Załącznik Nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu przed budynkiem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego - etap I, II wraz z prawem opcji (etap III)

Zadanie inwestycyjne:

„Zagospodarowanie terenu przed budynkiem Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przed budynkiem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133 i 131 na działce o nr ewidencyjnym 224. W zakresie znajdują się: przebudowa placu przy głównym wejściu „A” do budynku Starostwa, wymiana nawierzchni utwardzeń zgodnie z projektem zagospodarowania ciągów pieszych, jezdnych oraz parkingów. Projekt obejmuje również elementy małej architektury takie jak: donice, donico – ławki, stojaki na rowery, schody terenowe, pochylnię dla niepełnosprawnych wraz z zabezpieczającą ją balustradą.

Obszar na którym realizowane będą prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu przy budynku Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim jest zróżnicowany wysokościowo o rzędnych wahających się od 101.07m n.p.m. do 102.58m n.p.m., co daje różnicę około 150cm. Jednak różnica poziomów terenu jest prawie niezauważalna ze względu na bardzo dużą powierzchnię działki.

W zakresie infrastruktury przewiduje się: oświetlenie ciągów pieszych, oświetlenie projektowanej zieleni (donice klomb przed wejściem głównym) korektę instalacji kanalizacji deszczowej, nadbudowę obudowy studzienki telekomunikacyjnej. Założeniem inwestycji jest podwyższenie walorów estetycznych, technicznych oraz użytkowych zagospodarowania terenu i dojść do głównych wejść do budynku. Kolejnym ważnym elementem jest całkowita likwidacja barier architektonicznych w obrębie wejść do budynku i na terenie przyległym do obiektu oraz przystosowanie terenu dla potrzeb rowerzystów. Geometria i ukształtowanie terenów utwardzonych spełniają wymagania warunków technicznych z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozdział 4. Schody i pochylnie §70.

Realizacja całego zadania została podzielona na 3 etapy. W ramach zamówienia podstawowego przewiduje się realizację etapu 1 i 2, a w ramach prawa opcji realizację Etapu 3A i 3B.

Etap 1: przewiduje wykonanie nowego placu przy wejściu „A” do budynku. Dla wyżej wymienionego placu wytyczono główną oś, wzdłuż której zaprojektowano dojście zarówno do nowo projektowanego placu jak i wejścia „A”. Sam plac składa się z symetrycznie rozmieszczonych względem głównej osi, pod kątem 45st dwóch donic. Donice przewiduje się wykonać jako żelbetowe wyłożone od zewnątrz płytą włókno cementową. Dodatkową funkcją donic jest wkomponowana w jej formę ławka z siedziskiem z drewna egzotycznego (kantówką o wym. przekroju 5x5 o dł.45cm). Centralnym elementem placu jest niecka w której przewiduje się klomb z drzewem(alternatywnie fontannę), elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe są takie same jak w wyżej wymienionych donicach. Kolista niecka zostanie zwieńczona formą drewnianego siedziska na całym obwodzie tworząc okrągłą ławę. Na powierzchni placu przewiduje się wymienić nawierzchnię, a jego płaszczyzna zostanie uniesiona do poziomu głównego wejścia (spadki i rzędne wg rysunków). Idąc główną osią w

kierunku wejścia „A” przewiduje się możliwość zejścia w kierunku wschodnim i zachodnim. Przewidziano w tym celu chodnik biegnący równolegle do elewacji frontowej budynku. W podcieniu budynku przewidziane zostały dwie donice. Donica po lewej stronie zaczyna się przy wejściu „B” okala budynek pod kątem prostym i dochodzi do strefy wejścia „A”. Donica po prawej stronie została przewidziana w podobny sposób, jej początek został wyznaczony w miejscu wejścia do szkoły. Dodatkowymi elementami stanowiącymi małą architekturę głównego wejścia są indywidualnie zaprojektowane stojaki rowerowe oraz wydzielenie miejsca na bankomat. W strefie drzwi wejściowych przewidziano schody terenowe z bloków granitowych prowadzące do poziomemu terenu – powierzchni biologicznie czynnej w podcieniach.

Etap 2 obejmuje wymianę utwardzeń, prowadzących do wejścia „B”. Likwidację istniejących schodów i wykonanie spadków zapewniających dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo w przestrzeni tego wejścia, również przewidziano utwardzenia i stojaki rowerowe.

Etap 3 A (prawo opcji) obejmuje przebudowę utwardzeń wzdłuż wejścia do szkoły, przebudowę schodów oraz pochylni przy tym wejściu oraz budowę placu ze stojakami na rowery. Pochylnia jak i elementy współgrające z nią zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi odpowiadającymi pochylniom dla niepełnosprawnych.

Etap 3 B (prawo opcji) obejmuje wymianę utwardzeń oraz krawężników drogowych placu parkingowego w południowo - wschodniej części działki. W zakresie jest przebudowa i wymiana utwardzenia chodników do wejścia „D” oraz wejścia znajdującego się na wschodniej elewacji budynku.

Przebudowa chodników obejmuje likwidację barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków. Wysokości budynku Starostwa wahają się od 8,5m do 14,84m. Budynek jest tylko miejscowo podpiwniczony (pomieszczenie węzła ciepła). Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

Istniejący budynek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego posiada wszystkie przyłącza w media tj.: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, energetycznej oraz sieci ciepłowniczej. Istniejące trasy instalacji energetycznej na własnej działce nie powinny kolidować z planowaną zmianą zagospodarowania terenu przy budynku. Obecne moce i średnice przyłączy nie ulegną zmianie oraz będą w stanie obsłużyć planowane przedsięwzięcie.

Projekt zagospodarowania terenu wskazuje lokalizację:

- projektowanych dojeżdż, dojazdów, chodników, schodów terenowych;
- przebudowy placu i strefy podcieni wejścia „A”;
- donic, ławek i klombu;
- placu ze stojakami na rowery przy wejściu „A”;
- placu z bankomatem;
- przebudowy utwardzeń do wejścia „B”;
- placu ze stojakami na rowery przy wejściu „B”;
- przebudowa chodników, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych wraz z balustradami oraz placu ze stojakami na rowery przy wejściu do przychodni weterynaryjnej;
- przebudowa chodnika do wejścia „D” oraz do wejścia na wschodniej elewacji;
- zmianę nawierzchni placów parkingowych dla samochodów osobowych w południowo - wschodniej części parkingu wraz z drogą dojazdową.

Wszystkie ciągi piesze mają być utwardzone kostką betonową na odpowiednio przygotowanej podbudowie oraz ukształtowane w sposób zapewniający swobodne odprowadzenie wód opadowych poprzez zaprojektowane spadki odprowadzając wodę do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Dane techniczne dot. elementów zagospodarowania (podane obmiary są szacunkowe).

Etap 1

chodniki pieszce pow. – ok.132,38m²
donice z ławkami pow. -ok.26,60m²
donice – ok.67,31m²
plac główny- ok.106,48m²
place w podcieniu budynku – ok.122,26m²
niecka – ok.13,20m²

Etap 2

chodniki pieszce pow. - ok.214,34m²

Etap 3 A

chodniki pieszce pow. – ok.1281,88m²
pochylnia pow. – ok. 9,27m²

Etap 3 B

parkingi i dojazdy pow. – ok. 1181,80m²

Warstwy utwardzeń

W1 cm	Warstwy utwardzenia z kostki (cz.piesza)
6,0	Kostka brukowa bezfazowa,w szczelinach suchy piasek o frakcji do 1-2mm
10,0	Podsypka piaskowo-cementowa o frakcji ziarna do 2mm, bądź żwiru o uziarnieniu 1-4mm
15,0	Warstwa filtracyjna zagęszczana mechanicznie- pospółka
	Grunt rodzimy zagęszczony

W2 cm	Warstwy utwardzenia z kostki(cz.pieszo-jezdna)
8,0	Kostka brukowa bezfazowa,w szczelinach suchy piasek o frakcji do 1-2mm(Libet-Picccola)
10,0	Podsypka piaskowo-cementowa o frakcji ziarna do 2mm, bądź żwiru o uziarnieniu 1-4mm
18,0	Podbudowa zasadnicza z betonu półsuchego B-7,5 zagęszczanego mechanicznie
15,0	Warstwa filtracyjna zagęszczana mechanicznie- pospółka
	Grunt rodzimy zagęszczony

Projektowana zmiana zagospodarowania terenu nie skutkuje koniecznością wykonania badań geotechnicznych i sporządzenia opinii geologicznej.

Uwaga:

W trakcie prowadzenia prac wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie konieczność zabezpieczenia istniejącej elewacji budynku, oraz wymianę ok. 3-4 m² płyty włóknocementowej EQUITONE (miejsce połączenia elewacji z nowymi podestami, słupy).

Z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, muszą być prowadzone etapami, tzn w pierwszej kolejności należy wykonać pełen zakres prac przy wejściu A

Nr referencyjny: IZA.272.1.8.2020

(głównym). Po uruchomieniu wejścia głównego można rozpocząć prace przy wejściu B (komunikacja).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu;

Załącznik nr 2 – Przedmiary robót – etap 1,2,3;

Załącznik nr 3 – Rysunki detali;

Załącznik nr 4 – Rysunki przekrojów - etap 1,2,3;

Załącznik nr 5 – Zakres rozbiórki elementów zagospodarowania terenu;

Załącznik nr 6 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.