

WARUNKI TECHNICZNE

wykonania prac dotyczących
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
obręb Latchorzew (0016), Blizne Jasińskiego (0002),
Blizne Łaszczyńskiego (0003), gmina STARE BABICE (143207_2)
w powiecie warszawskim zachodnim

Ożarów Mazowiecki, luty 2019 r.

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią uszczegółowienie oraz doprecyzowanie zapisów Umowy oraz Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Latchorzew, Blizne Jasińskiego, Blizne Łaszczyńskiego, gmina Stare Babice, w powiecie warszawskim zachodnim.
2. W celu sprawnej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy ustala się poniższy harmonogram prac. Naruszenie harmonogramu prac stanowi zagrożenie dla terminowości wykonania przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany harmonogramu wymagają obustronnej akceptacji pisemnej.

zakres prac	harmonogram						
	marzec	kwiecień	maj	czerwiec - sierpień	wrzesień	październik	listopad
Zgłoszenie prac geodezyjnych	7 dni rob. od podpisania umowy						
przedstawienie do akceptacji wyników analiz			do 31.05				
realizacja prac przewidzianych do odbioru częściowego					do 10.09		
częściowy odbiór prac, poprawa przez Wykonawcę, ponowny częściowy odbiór prac					od 11.09	do 2.10	
ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kart.					od 19.09	do 2.10	
wyłożenie projektu operatu						3 - 23.10	
rozpatrywanie uwag, aktualizacja projektu operatu						od 24.10	do 15.11
ładowanie bazy danych, kompletowanie operatu, przygotowanie zawiadomień, odbiór końcowy							16 - 29.11

3. Ze względu na potrzebę zakończenia postępowań administracyjnych związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów przed terminem rozpoczęcia procedury wyłożenia projektu operatu opisowo kartograficznego, zaleca się takie rozplanowanie prac, aby w pierwszej kolejności i w możliwie krótkim terminie opracować odpowiednie projekty gleboznawczej klasyfikacji gruntów, o ile zaistnieje potrzeba przygotowania takich projektów. W przypadku, gdy postępowanie administracyjne w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostanie zakończone w odpowiednim terminie, w opracowywanym przez Wykonawcę projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawnia się dotychczasowe dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych.
4. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym wszelkie kwestie wymagające wyjaśnień i odnotowywał je w „Dzienniku uzgodnień”.

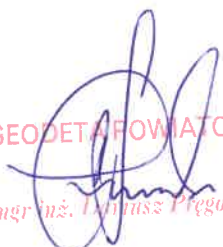
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:
 - 1) niezbędne zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych do organu podatkowego,
 - 2) niezbędne zawiadomienia i dokumenty przeznaczone dla właściwego sądu prowadzącego księgi wieczyste, w tym wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopie bazy danych EGiB. Przekazanie nastąpi w dwóch terminach: pierwsze przekazanie danych nastąpi po zgłoszeniu wykonywania pracy geodezyjnej w ODGiK, drugie nie wcześniej, niż 14 dni przed planowanym terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
7. Zamawiający, po otrzymaniu zgłoszeniu pracy geodezyjnej, zapewni Wykonawcy dostęp do kompletnych cyfrowych zasobów ODGiK na zasadach określonych w art. 40a, ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
8. Wykonawca prac przekaze Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym, niż określony w harmonogramie, wyniki przeprowadzonych analiz dotyczących stanu prawnego granic oraz przewidywanych źródeł wykazania przebiegu granic w zmodernizowanej ewidencji. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona akceptacji przedstawionych analiz lub wniesie uwagi, do uwzględnienia których Wykonawca będzie zobowiązany przy realizacji prac lub uzasadni inne stanowisko.
9. Wykonawca prac, do rozpoczęcia odbioru częściowego, dostarczy projekt operatu opisowo-kartograficznego, zawierającego między innymi dokumenty stanowiące podstawę dokonania zmian w bazie opisowej EGiB, w szczególności wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz inne dokumenty posiadające wartość dokumentalną i wymagane przepisami określającymi standardy wykonywania prac geodezyjnych.
10. W dniu roboczym poprzedzającym termin rozpoczęcia wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do godz. 14:00, Wykonawca na własnym komputerze przygotowuje stanowisko pracy z dostępem do roboczej bazy danych w siedzibie Zamawiającego, w udostępnionym przez niego odpowiednim pomieszczeniu.
11. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w trakcie okresu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, będzie na bieżąco aktualizował roboczą bazę danych EGiB o rozstrzygnięte w tym okresie złożone uwagi do tego projektu.
12. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag po okresie wyłożenia, Wykonawca dokona wprowadzenia do roboczej bazy danych zmian wynikających z uznania uwag za uzasadnione.
13. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty zmodernizowane dane EGiB zgodnie z obowiązującymi przepisami, bezpośrednio po rozpatrzeniu uwag złożonych podczas wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego. Sposób zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatu



Warszawskiego Zachodniego (pkt. 14) zbiorami danych EGiB zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

14. Baza danych EGiB prowadzona jest w systemie EWID 2007 firmy Geomatyka-Kraków sc. wersja: 9.1. System ten umożliwia wygenerowanie plików do modyfikacji umożliwiających bezpośrednie załadowanie danych geometrycznych do bazy danych w formatach GML i w formacie KCD charakterystycznym dla tego Systemu.
15. Wykonawca w efekcie prac zapewni spójność danych zawartych w części opisowej i geometrycznej bazy danych EGiB w zakresie danych o działkach i klasoużytkach. W przypadku stwierdzenia niespójności w określeniu użytków i klas bonitacyjnych w wydanej do prac bazie danych, Wykonawca w pierwszej kolejności będzie rozstrzygał o prawidłowości ich oznaczenia w oparciu o materiały źródłowe PZGiK.
16. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wykaz podmiotów, dla których brak jest danych z rejestru PESEL w zakresie opisanym w projekcie modernizacji, wystąpi o te dane do właściwego organu, a następnie przekaze pozyskane dane Wykonawcy.
17. W przypadku zmiany przepisów związanych z realizacją prac objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia zgodnego ze zmienionymi przepisami, o ile zostaną one opublikowane na 1 miesiąc przed terminem przekazania przedmiotu zamówienia do częściowego odbioru.
18. W wyniku ponownej weryfikacji ilości operatorów technicznych wykazanych w Tabeli 2, kol. 15 „Projektu modernizacji egib”, przeprowadzonej w dn. 14.02.2019 r., ich liczba zmienia się w następujący sposób:

Obręb	Liczba operatorów technicznych (opracowania geodezyjno- prawne)
Latchorzew	255
Blizne Jasińskiego	295
Blizne Łaszczyńskiego	260


GEODETA FOWIATOWY
mgr inż. Dominik Pęgowski