



Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

Załącznik Nr 10 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA INWESTYCJI: : Budowa windy trzy przystankowej na potrzeby osób niepełnosprawnych wraz z przebudową świetlika w budynku Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim.

NAZWY i KODY CPV:

42416100 -6 Windy
44115400-3 Świetliki
31625200-5 Systemy przeciwpożarowe
44482000-2 Urządzenia przeciwpożarowe
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45000000-7 Roboty budowlane
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budowa windy trzy przystankowej na potrzeby osób niepełnosprawnych wraz z przebudową świetlika w budynku Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim

1.2 CEL OPRACOWANIA

Niniejszy OPZ ma służyć jako podstawa do przeprowadzenia postępowania przetargowego na Budowę windy trzy przystankowej na potrzeby osób niepełnosprawnych wraz z przebudową świetlika w budynku Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem postępowania jest budowa windy trzy przystankowej na potrzeby osób niepełnosprawnych wraz z przebudową świetlika w budynku Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim. Zamierzenie nie przewiduje żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133 i 131 na działce o nr ewidencyjnym 224/2 i 224/3. Działania mają na celu podniesienie walorów estetycznych, termoizolacyjnych i funkcjonalnych obiektu. Likwidację barier architektonicznych poprzez realizację windy trzy przystankowej na potrzeby osób niepełnosprawnych wraz z przebudową świetlika. Kolejnym celem jest doprowadzenie niezgodności występujących w budynku do stanu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi lub zrealizowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Obecne zamierzenie obejmuje prace dostosowawcze na potrzeby oddzielenia ppoż. strefy pożarowej centralnej części Starostwa PWZ (docelowo strefy pożarowej SP4). Założeniem zamierzenia jest udostępnienie całego budynku, wszystkich jego kondygnacji osobom niepełnosprawnym, podniesienie walorów estetycznych strefy wejściowej pomieszczenia obsługi interesantów oraz walorów termoizolacyjnych poprzez wymianę istniejącego świetlika dachowego nad atrium.

W ramach zamierzenia przewiduje się wykonanie :

- rozbiórka istniejącego świetlika dachowego nad atrium
- montaż nowego świetlika dachowego w atrium nad przestrzenią centrum obsługi interesantów
- montaż oświetlenia do konstrukcji projektowanego świetlika
- uzupełnienie oświetlenia ewakuacyjnego oraz oświetlenia awaryjnego,
- demontaż okien oraz ścian podokiennych między schodami wewnętrznymi SW1 w strefie obsługi interesantów (wejścia A), a atrium,
- uzupełnienie powierzchni posadzki po ściankach podokiennych kamieniem, granitem w kolorze czarnym
- odświeżenie ścian atrium (malowanie, ewentualna naprawa ubytków i uszkodzeń)
- montaż balustrad szklanych w miejscach zdemontowanych okien
- demontaż okien bezklasowych oraz wymiana na okna przeciwpożarowe EI60 w wyznaczonych na rzutach kondygnacji lokalizacjach
- wymiana oraz montaż drzwi wewnętrznych bezklasowych na drzwi przeciwpożarowe w określonych na rysunkach lokalizacjach w opisanych klasach odporności ogniowej,
- zamurowanie niepotrzebnych otworów drzwiowych i likwidacja zestawu drzwiowego
- wykonanie podszybia windy w konstrukcji żelbetowej
- demontaż fragmentu posadzki oraz wyłożenie szybu windy oraz posadzki nowym materiałem kamieniem, granitem w kolorze czarnym
- demontaż posadzki w przestrzeni atrium połączonego z centrum obsługi interesantów i wykonanie nowej posadzki z czarnego polerowanego granitu.

- wykonanie projektowanego szybu windy w konstrukcji stalowej
- montaż mechanizmu windy wraz z kabiną panoramiczną, przeszkloną
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej windę, siłowniki okien oddymiających osadzonych w konstrukcji świetlika nad atrium oraz projektowane oświetlenie.
- Przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej w celu zabezpieczenia projektowanych obwodów
- Wykonanie systemu SSP na powierzchni poszczególnych kondygnacji objętych projektem
- Demontaż okien na ostatniej kondygnacji klatki oznaczonej symbolem KS4
- Montaż okien oddymiających klatkę oznaczoną symbolem KS4
- Demontaż grzejników w pomieszczeniu atrium, wykonanie grzejników kanałowych
- Zabudowa rur spustowych przechodzących przez atrium
- Wykonanie pod konstrukcji w atrium pod oprawy oświetleniowe
- Demontaż balustrad klatki KS4 na kondygnacji piętra 1 i wstawienie w ich miejsce dwóch okien o klasie odporności EI60

- termin wykonania prac – do 30.09.2023r

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar planowanej inwestycji obejmuje działkę nr ew. 224/2 i 224/3. Teren na którym realizowana będzie budowa windy trzy przystankowej na potrzeby osób niepełnosprawnych wraz z przebudową świetlika w budynku Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim jest zróżnicowany wysokościowo o rzędnych wahających się od 101.07m n.p.m. do 102.58m n.p.m., co daje różnicę około 150cm. Jednak różnica poziomów terenu jest prawie niezauważalna ze względu na bardzo dużą powierzchnię działki. Dla przedmiotowego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika iż przedmiotowa działka jest oznaczona symbolem U/MW – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Na działce została wyznaczona zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieprzekraczalna linia zabudowy znajdująca się od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej granicy działki. Istniejący budynek objęty zamierzeniem zlokalizowany jest w południowej i południowo – zachodniej części działki nr ew. 224/3 i 224/2. Całość istniejących zabudowań na przedmiotowej działce tworzy kompleks budynków o funkcji administracyjnej i oświatowej. Na działce oprócz budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego znajduje się budynek Powiatowego Urzędu Pracy oraz budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. Tony-ego Halika . Wszystkie budynki tworzą zwartą zabudowę w kształcie litery „L”. Przed istniejącym budynkiem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oprócz chodników znajduje się parking dla samochodów osobowych. Tereny parkingowe znajdują się po zachodniej, północnej i północno – wschodniej stronie działki. Główne wejście do istniejącego budynku znajduje się od północnej strony. Po zachodniej stronie poprzez ul. Artura i Franciszka Radziwiłłów znajduje się jeden z głównych dojazdów do istniejącego budynku. Drugi dojazd

znajduje się po wschodniej stronie poprzez parking dla samochodów osobowych. Wzdłuż drogi ul. Poznańskiej a zarazem północnej granicy działki znajduje się szpaler drzew. Po zachodniej stronie w miejscu placu parkingowego znajduje się boisko szkolne, które jest wydzielone ogrodzeniem z siatki.

Na terenie objętym inwestycją znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej, teletechniczne oraz elektryczne. Istniejące przyłącza funkcjonują na potrzeby istniejącego budynku Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego.

UWAGA !!!

W związku z tym, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, przed rozpoczęciem prac musi być opracowany szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy. Przedmiotowy dokument będzie podstawą do realizacji robót budowlanych po wcześniejszym zabezpieczeniu terenu prowadzenia prac. Wykonawca powinien w swojej ofercie przewidzieć konieczność zabezpieczenia miejsca wykonywania prac w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urzędu, w uzgodnieniu z jej kierownictwem. Wszelkie prace głośnie w tym wyburzeniowe, prace związane z wytwarzaniem dużej ilości pyłu będzie można prowadzić poza godzinami pracy urzędu (po godz 16 - 7, w godzinach nocnych, sobota, niedziela).

Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną pomieszczeń przed przystąpieniem do prac oraz sąsiadujących odcinków korytarzy i przekaze Zamawiającemu.

Po zakończeniu prac wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem oraz te z których korzystał Wykonawca należy uporządkować i doprowadzić do stanu czystości z przed rozpoczęcia prac. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego jeśli Wykonawca uszkodzi lub zniszczy elementy wyposażenia do czasu usunięcia stwierdzonych uszkodzeń.

W 2020 roku w budynku przeprowadzono termomodernizację obejmującą ocieplenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic, ocieplenie ścian zewnętrznych materiałem termoizolacyjnym, regulację instalacji c.o. i modernizację węzła ciepłego, wymianę opraw oświetleniowych wewnątrz budynku wraz z wymianą instalacji elektrycznej i tablic elektrycznych. Niniejsze prace są objęte gwarancją i rękojmią i wszelką ingerencję należy uzgodnić z Zamawiającym oraz firmą Hydrochem DGE S.A .

3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Do budynku doprowadzone są wszystkie podstawowe media (woda, kanalizacja, energia elektryczna).

3.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH GÓRNICZYCH

Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenach prac górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

3.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213 poz.1397) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, przedmiotowa inwestycja:
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani też uzyskania decyzji środowiskowej.

4. OGÓLNE

Przy podejmowaniu decyzji o realizacji zakupów materiałów mających wpływ na standard wykończenia lub jakość użytkowania pomieszczeń Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji ich z Inwestorem w celu akceptacji przyjętych rozwiązań.

Niniejsze założenia do przygotowania oferty należy rozpatrywać łącznie z częścią projektową i przedmiarem.

Wszelkie wymiary zawarte w części projektowej opracowania należy zweryfikować bezpośrednio na budowie.

Załączone do OPZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

Zalecane jest uczestnictwo w wizji lokalnej !!!

Prace będą wykonywane na obiekcie czynnym !!!

Załączniki:

- Załącznik nr 1_ do OPZ_ZIP - Projekt budowlany; Przedmiary robót; Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych