

UMOWA SPWZ/.../2020

Zawarta w dniu 2020 roku, w Ożarowie Mazowieckim, pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP 527 21 85 341, reprezentowanym łącznie przez:

1. Jana Żychlińskiego - Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
2. Wojciecha Białasa - Wicestarostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego,

zwanymi w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,

a

Firmą z siedzibą w przy ul., NIP: reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „**Najemcą**”,

na podstawie art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni użytkowej holu na piętrze budynku Starostwa PWZ przy ul. Poznańskiej 129/133 w Ożarowie Mazowieckim, na potrzeby ustawienia kabiny fotograficznej stanowiącej własność **Najemcy**.
2. **Wynajmujący** oświadcza, że jest właścicielem lokalu położonego przy ul. Poznańskiej 129/133 w Ożarowie Mazowieckim, na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania powierzchnią w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres **od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku**.

§ 3

1. **Najemca** zainstaluje kabinę fotograficzną na własny koszt.
2. **Najemca** oświadcza, że zamontowane przez niego urządzenie wraz z instalacjami posiada wszelkie określone prawem certyfikaty i decyzję o ich dopuszczeniu do eksploatacji.
3. **Najemca** zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych szkód powstałych z winy **Najemcy** podczas prac instalacyjnych i eksploatacji sprzętu, co obejmuje także w tym zakresie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.
4. Kabina, urządzenia i sprzęt stanowiące wyposażenie kabiny zainstalowane przez **Najemcę** pozostaje własnością **Najemcy**.
5. Wszelkie zmiany wykonane przez **Najemcę** na przedmiocie umowy lub w sposobie jego użytkowania muszą uzyskać uprzednią zgodę **Wynajmującego**.
6. **Najemca** zobowiązany jest sprawować nadzór nad kabiną, oraz utrzymywać ją w czystości.
7. **Najemca** zobowiązany jest zawrzeć polisę ubezpieczeniową OC w związku z prowadzonymi usługami fotograficznymi na przedmiocie najmu.

§ 4

1. Strony ustalają miesięczną stawkę czynszu w kwocie **zł netto** (słownie: 00/100) za najem 1,125 m² powierzchni użytkowej. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23%.
2. Wynajmujący oświadcza, że udostępni w ramach opłaty czynszowej media niezbędne do działania kabiny fotograficznej tj. źródło prądu elektrycznego - gniazdko.
3. Czynsz najmu jest płatny w terminie 14 dni od otrzymania Faktury VAT.
4. Czynsz płatny jest w złotych polskich, przelewem bankowym **na rachunek bankowy Wynajmującego numer** Spełnienie świadczenia przez **Najemcę** następuje w dniu wpływu środków na rachunek bankowy **Wynajmującego**.
5. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu wpłat wynikających z przedmiotowej umowy **Wynajmującemu** przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizowaniu należności.
6. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez **Najemcę** z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, dokonane przez **Najemcę** wpłaty **Wynajmujący** ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na czynsz i opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na czynsz i opłaty bieżące.
7. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu opłata wynosi 200% ostatniego czynszu za każdy miesiąc korzystania z przedmiotu najmu.

§ 5

Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) zalegania przez **Najemcę** z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że **Wynajmujący**, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności **Najemcę** do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty doręczenia wezwania;
- 2) gdy brak będzie możliwości dalszego wynajmowania powierzchni;
- 3) wykonywania umowy przez **Najemcę** w sposób z nią sprzeczny.

§ 6

1. **Wynajmującemu** nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanej kabiny fotograficznej.
2. **Wynajmujący**, w celu umożliwienia korzystania z kabiny fotograficznej, w ramach opłaty czynszowej zapewni **Najemcy** korzystanie z instalacji elektrycznej.
2. **Wynajmujący** zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie **Najemcę** w przypadku planowanej zmiany otoczenia kabiny fotograficznej.
3. **Wynajmujący** zobowiązuje się do zawiadomienia **Najemcy** w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu kabiny fotograficznej.

4. **Wynajmujący** zobowiązuje się zapewnić **Najemcy** i osobom upoważnionym przez **Najemcę** swobodny dostęp do kabiny fotograficznej w dni robocze w czasie godzin pracy Urzędu tj. w poniedziałek w godz. 9⁰⁰-17⁰⁰, wtorek – piątek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, celem sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania, napraw, konserwacji i wyjmowania gotówki.
5. Po zakończeniu najmu Kabina zostanie zdemontowana i usunięta przez **Najemcę** z przedmiotu najmu na datę rozwiązania umowy. W przypadku nie usunięcia Kabiny przez **Najemcę** w określonym powyżej terminie **Wynajmujący** będzie miał prawo zdemontować i zabezpieczyć kabinę na koszt **Najemcy**.

§ 7

1. **Najemca** zwalnia **Wynajmującego** od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem kabiny fotograficznej, jej eksploatacją oraz działaniem.
2. W przypadku uszkodzenia kabiny fotograficznej z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież, **Wynajmujący** powiadomi o tym **Najemcę**, o ile to możliwe, zabezpieczy przed dostępem innych osób do czasu przybycia osoby upoważnionej.
3. W przypadku awarii kabiny fotograficznej **Najemca** zobowiązuje się do naprawy maksymalnie w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia na nr tel.

§ 8

Wykonywanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Starosta Warszawski Zachodni, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi **Najemca**.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla **Wynajmującego**, jeden egzemplarz dla **Najemcy**.

Najemca

Wynajmujący