



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 15 lutego 2019 r.

IZA.272.1.5.2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), pn. **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie ww. zamówienia wpłynęły pytania.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom odpowiedzi:

Pytanie 1. Czy podana w Programie Funkcjonalno - Użytkowym powierzchnia ścian do ocieplania jest to powierzchnia netto czy brutto?

Odpowiedź: Jest to powierzchnia szacunkowa, bez uwzględnienia otworów okiennych i drzwiowych.

Pytanie 2. Proszę podać wytyczne ilościowe do izolacji fundamentów - głębokość izolacji, powierzchnia.

Odpowiedź: Zamawiający szacuje, że izolację ścian piwnic trzeba będzie wykonać na powierzchni ok. 50 m².

Pytanie 3. Czy należy przewidzieć do wykonania opaski, czy podlegają odtworzeniu, czy wykonanie nowych opasek należy zaplanować?

Odpowiedź: W miejscach, gdzie opaska istnieje, należy ją odtworzyć. W miejscach, gdzie nie ma istniejącej opaski, należy zaprojektować nową.

Pytanie 4. Czy Zamawiający oczekuje wykonania prac towarzyszących: wymiana lub odświeżenie barierek, schodów, daszków nad wejściami, krat? Prosimy o doprecyzowanie i wskazanie dokładnych wytycznych w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie tych prac. W ramach prowadzonych robót należy odświeżyć lub wymienić te elementy, w zakresie wynikającym z przeprowadzonych wcześniej oględzin.

Pytanie 5. Czy Zamawiający przewiduje w zadaniu zaprojektowanie i wymianę oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego? Jeśli tak, to czy inwentaryzacją zostały objęte oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego? Prosimy o określić dla poszczególnych budynków.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wymiany oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego.

Pytanie 6. Czy Wykonawca ma wykonać zasilanie do nowych rozdzielnic oświetleniowych?

Odpowiedź: Wykonawca w ramach robót elektrycznych powinien wykonać nowe tablice w miejscach po starych tablicach, jeżeli zachodzi taka potrzeba.

Pytanie 7. W jakim zakresie Wykonawca ma odtworzyć powierzchnie sufitów i ścian po wykonaniu prac związanych z bruzdowaniem i układaniem instalacji elektrycznej - czy odmalowanie na biało lub pod kolor danej ściany pasów w miejscach układania instalacji będzie akceptowalne? Czy Zamawiający oczekuje malowania całych pomieszczeń, co znacząco wpłynie na koszty realizacji tego zakresu prac.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje, że do odmalowania będzie cała powierzchnia każdej ściany lub sufitu, w których wykonano bruzdowanie.

Pytanie 8. W przypadku obiektu Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim - Proszę o wyjaśnienie czy w zakresie wymiany oświetlenia należy uwzględnić wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W dokumencie 02_PFU Starostwo Powiatu 11.2018 są rozbieżności. W pkt 4.1.6 str. 3 napisane jest - „WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ”. Zaś w pkt. 4.1.6. str. 12 WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH Z WYŁĄCZENIEM WYMIANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ łącznie zinwentaryzowano 809 punktów świetlnych, w tym 58 żarówek i 751 świetlówek pojedynczych, podwójnych i poczwórnych do wymiany. Opracowanie nie obejmuje wymiany okablowania, włączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń.” Który zapis jest prawidłowy.

Odpowiedź: W przypadku tego obiektu należy uwzględnić konieczność wymiany okablowania, włączników, zabezpieczeń oraz tablic elektrycznych - jeśli potwierdzą to oględziny i będzie wynikało z projektu wykonawczego.

Pytanie 9. Czy w przypadku tylko wymiany opraw oświetleniowych w budynku Starostwa Zamawiający zakłada wymianę punktów świetlnych w dotychczasowych miejscach, czy należy dostosować oświetlenie do obowiązujących parametrów dla poszczególnych pomieszczeń? Czy jeśli będzie konieczność zwiększenia ilości punktów świetlnych w celu dostosowania obecnych wymagań Zamawiający dopuszcza kablowanie do nowych punktów w korytkach czy należy wykonać bruzdowanie?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje dostosowania układu i liczby opraw oświetleniowych w pomieszczeniach w taki sposób, aby zapewnić natężenie światła zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie 10. W zadaniu 1 – termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Łubcu w zakresie wskazanym w SIWZ – Rozdział III Opis Przedmiotu Zamówienia napisane zostało, że instalacja CO podlega jedynie regulacji, zaś w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w punkcie 4.1.4 wskazuje się instalację C.O. do wymiany. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja podlega wymianie w tym budynku.

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Łubcu.

Pytanie 11. Czy istnieje historyczna dokumentacja projektowa budynków, która mogłaby być wykorzystana na etapie wyceny i projektowania? Jeśli tak prosimy o udostępnienie do przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający opublikował posiadane materiały na stronie internetowej - archiwalna dokumentacja elektryczna budynków.

Pytanie 12. Czy w zakresie Wykonawcy jest wyłącznie wykonanie instalacji CCTV (okablowanie) bez dostaw sprzętu?

Odpowiedź: Tak, w zakresie prac jest wymiana okablowania instalacji CCTV oraz montaż zdemontowanych punktów kamerowych.

Pytanie 13. W związku z formułą zaprojektuj – wybuduj i czasem niezbędnym dla etapu projektowania zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji inwestycji do 31.10.2018 r.

Odpowiedź: Z uwagi na to, że inwestycja dofinansowana jest ze środków zewnętrznych i zamawiający zobowiązany jest rozliczyć ją w terminie narzuconym umową o dofinansowanie, termin realizacji nie może ulec wydłużeniu.

Pytanie 14. Prosimy o wskazanie metody, jaką Zamawiający przyjął przy oszacowaniu powierzchni elewacji do ocieplenia. Naszym zdaniem ilości podane w PFU są mocno niedoszacowane uwzględniając nawet przyjęcie wyłącznie powierzchni netto. Wątpliwości dotyczą zarówno samej elewacji, jak i powierzchni wykuszy (fasady szklanej).

Odpowiedź: Podane w PFU ilości powierzchni są wartościami szacunkowymi, przyjętymi przez zamawiającego w oparciu o archiwalną dokumentację projektową. Wykonawca powinien samodzielnie ustalić wielkość robót stanowiących podstawę wyceny.

Pytanie 15. Ze względu na zwiększenie grubości warstwy ocieplenia, nie ma możliwości wymiany wykuszy w stosunku 1:1. Czy Zamawiający potwierdza możliwość ewentualnych zmian konstrukcyjnych wykuszy po wykonaniu inwentaryzacji i projektu, jeśli zajdzie taka konieczność?

Odpowiedź: Na obecnym etapie inwestycji zamawiający nie może przewidzieć dopuszczenia alternatywnych rozwiązań, bez wcześniejszego zapoznania się z nimi.

Pytanie 16. Prosimy o podanie harmonogramu prac zadania związanego z przebudową wejścia „C” oraz planowany termin zakończenia tej inwestycji. Ze względu na krótkie terminy realizacji informacja ta jest niezbędna do prawidłowego zaplanowania prac.

Odpowiedź: Zakończenie przebudowy wejścia „C” planowane jest na 30.11.2019 r. Prace wchodzące w zakres przedmiotowego postępowania zostaną skoordynowane z pracami przy przebudowie wejścia „C” w sposób pozwalający na maksymalnie efektywne i bezkolizyjne działanie.

Pytanie 17. Czy Zamawiający jest w stanie na tym etapie wskazać proponowane miejsce zaplecza budowy i składowania materiałów? Jest to istotne z punktu widzenia koordynacji prac z wykonawcą przebudowy wejścia „C”.

Odpowiedź: Zamawiający proponuje jako miejsce zaplecza budowy i składowania materiałów teren trawnika położony między parkingiem przy budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego a ul. Poznańską (zaznaczony na mapce poniżej).



Pytanie 18. Dotyczy zapisów umowy. Prosimy o zmianę słowa opóźnienia na zwłoka w § 15 ust 1 pkt 1) i 2). Zwracamy uwagę na bardzo napięte terminy realizacji, które już w momencie ogłoszenia pierwszego postępowania były trudne do zrealizowania. Wykonawcy nie mogą ponosić odpowiedzialności za opóźnienie, które może być spowodowane w jakiejś części przez przeciągającą się procedurę wyboru najkorzystniejszej oferty. Dodatkowo zwracamy uwagę, że ze względu na istotne braki w archiwalnej dokumentacji obiektów trzeba przewidzieć inwentaryzację budynków w celu przygotowania rzetelnej bazy dla prac projektowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 19. Prosimy o informację czy kamery CCTV, do których należy doprowadzić zasilanie posiadają grzałki? W przypadku, gdy kamery posiadają grzałki należy przewidzieć dodatkowy kabel zasilający.

Odpowiedź: Zewnętrzne kamery CCTV posiadają grzałki.

Pytanie 20. Prosimy o informację jak interpretować zapis w PFU odnośnie instalacji okablowania do kamer CCTV. Czy stwierdzenie, że kabel należy zamontować na elewacji dotyczy starej warstwy elewacji czy też kable należy instalować na nowej elewacji. Jeśli kable mają być instalowane zewnętrznie na nowej elewacji to czy należy przewidzieć technologię odporną na promieniowanie UV?

Odpowiedź: Wykonawca powinien zamontować kabel w warstwie starej elewacji, w rurach osłonowych.

Pytanie 21. Prosimy o informację jak wykonawca ma interpretować wymaganą moc instalacji PV. W PFU dla zadania nr 3 (ZSP Ożarów) pkt 4.1.5 widnieje zapis „Na dachu budynku Zespołu Szkół nr 1 przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych w ilości zapewniającej roczne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną” zapis sugeruje, że moc instalacji ma pokrywać całkowite zużycie energii elektrycznej obiektu w roku. Tymczasem Zamawiający podaje dane dotyczące rocznego zużycia energii na potrzeby oświetlenia. Prosimy o wyjaśnienie czy należy zapewnić moc zapewniającą roczne pokrycie energii elektrycznej całego obiektu czy wyłącznie oświetlenia wewnętrznego?

Odpowiedź: Należy zapewnić moc zapewniającą roczne pokrycie energii elektrycznej wyłącznie oświetlenia wewnętrznego.

Pytanie 22. Jeżeli wykonawca ma zapewnić moc instalacji PV na pokrycie zapotrzebowania całego budynku, prosimy o podanie rocznego zużycia.

Odpowiedź: Nie dotyczy (odpowiedź na pytanie 21).

Pytanie 23. Czy ilość energii zużytej na potrzeby oświetlenia podana w PFU wskazuje wartości bieżące czy po modernizacji?

Odpowiedź: Ilość energii, zużytej na potrzeby oświetlenia, podana w PFU wskazuje wartości bieżące.

Pytanie 24. Czy podana w pkt 4.1.5 PFU ilość ogniw (60szt.) dotyczy ilości ogniw w jednym panelu fotowoltaicznym czy też liczby paneli jaką należy zainstalować?

Odpowiedź: Podana liczba ogniw dotyczy liczby ogniw w jednym panelu fotowoltaicznym.

Pytanie 25. W dołączonej do przetargu dokumentacji przebudowy i rozbudowy wejścia „C” (wizualizacja), znajdują się płyty elewacyjne przedstawiające rysunek/wzór. Dokumentacja przetargowa na termomodernizację nie wskazuje jednak na konieczność wykonania części elewacji w takiej technice. Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy wykonawcy mają ująć w wycenie rozwiązania z projektu przebudowy i rozbudowy wejścia C w tym zakresie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie producenta, nazwy, typu płyt gdyż nie jest to rozwiązanie ogólnodostępne i w znaczący sposób może podnieść koszty inwestycji.

Odpowiedź: Nie. Nie ma konieczności wykonania części elewacji w takiej technice.

Pytanie 26. Dokumentacja PFU załączona do ponowionego postępowania wydaje się różna od poprzedniej jednak jest tak samo datowana. Prosimy o potwierdzenie, że w stosunku do poprzedniego postępowania nastąpiły zmiany w zakresie prac do wykonania. Prosimy również o dołączenie wykazu zmian. Poniżej przesyłamy kilka przykładów różnic pomiędzy obecną a poprzednią dokumentacją (dodane zakresy wytłuszczono):

PFU Zespół Szkół:

- a) wykonanie instalacji odgromowej, wraz z instalacją odgromową zainstalowanych na dachu urządzeń klimatyzacyjnych,
- b) regulacja instalacji c.o. oraz c.w.,
- c) Projekt ocieplenia ścian powinien uwzględnić modernizację zadaszenia nad wejściem do budynku, z przedstawieniem zamawiającemu do akceptacji przyjętego rozwiązania oraz wizualizacji projektowanych zmian.

d) REGULACJA INSTALACJI C.O. ORAZ C.W.

Węzeł cieplny poddany zostanie modernizacji obejmującej montaż urządzeń automatyki

pogodowej węzła c.o. oraz wymianę istniejących urządzeń w węźle c.w., dostosowanych do potrzeb energetycznych budynku. Dodatkowo należy uzgodnić instalację nowych urządzeń z dostawcą ciepła. Po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych należy dokonać regulacji instalacji.

Starostwo Powiatowe a) Projekt ocieplenia ścian powinien uwzględnić modernizację zadaszenia nad wejściem do budynku (wejście do Wydziału Komunikacji), z przedstawieniem zamawiającemu do akceptacji przyjętego rozwiązania oraz wizualizacji projektowanych zmian.

b) WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

łącznie zinwentaryzowano 809 punktów świetlnych, w tym 58 żarówek i 751 świetlówek pojedynczych, podwójnych i poczwórnych do wymiany. Opracowanie obejmuje wymianę okablowania, wyłączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń. Zamawiający przewiduje, że do odmalowania będzie cała powierzchnia każdej ściany lub sufitu, w których wykonano bruzdowanie pod instalację.

Zamawiający oczekuje dostosowania układu i liczby opraw oświetleniowych w pomieszczeniach w taki sposób, aby zapewnić natężenie światła zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Odpowiedź: Wykonawca powinien korzystać z Programów Funkcjonalno-Użytkowych załączonych do aktualnego postępowania.

W celu uszczegółowienia danych zawartych w pytaniu informujemy, że:

- należy dokonać regulacji węzła c.o. i instalacji c.o., uwzględniając zapotrzebowanie energetyczne budynków po wykonaniu termomodernizacji,*
- ze względu na zużycie techniczne należy zaprojektować i wykonać nowy węzeł c.w., z uwzględnieniem wymagań dostawcy ciepła. Projekt węzła winien być uzgodniony z dostawcą ciepła,*
- modernizacja zadaszenia wejść do budynków dotyczy: w przypadku budynku starostwa – wejścia do Wydziału Komunikacji, natomiast w przypadku budynku szkoły – wejścia do budynku od strony północnej.*