



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-12
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 10 stycznia 2019 r.

IZA.272.1.22.2018

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), pn.: „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii**”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie ww. zamówienia wpłynęły pytania.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), Zamawiający przekazuje Wykonawcom odpowiedzi:

Pytanie 1: Czy podana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym powierzchnia ścian do ocieplania jest to powierzchnia netto czy brutto?

Odpowiedź 1: Jest to powierzchnia szacunkowa, bez uwzględnienia otworów okiennych i drzwiowych. Zamawiający załącza do SIWZ historyczną dokumentację obiektów, na podstawie której wykonawca może oszacować wielkość robót.

Pytanie 2: Proszę podać wytyczne ilościowe do izolacji fundamentów - głębokość izolacji, powierzchnia.

Odpowiedź 2: Zamawiający załącza do SIWZ historyczną dokumentację obiektów, na podstawie której wykonawca może oszacować wielkość robót.

Pytanie 3: Czy należy przewidzieć do wykonania opaski, czy podlegają odtworzeniu, czy wykonanie nowych opasek należy zaplanować?

Odpowiedź 3: W miejscach, gdzie opaska istnieje, należy ją odtworzyć. W miejscach, gdzie nie ma istniejącej opaski, należy zaprojektować nową.

Pytanie 4: Czy zamawiający oczekuje wykonania prac towarzyszących: wymiana lub odświeżenie barierek, schodów, daszków nad wejściami, krat? Prosimy o doprecyzowanie i wskazanie dokładnych wytycznych w tym zakresie.

Odpowiedź 4: Zamawiający przewiduje wykonanie tych prac. W ramach prowadzonych robót należy odświeżyć lub wymienić te elementy, w zakresie wynikającym z przeprowadzonych wcześniej oględzin.

Pytanie 5: Czy zamawiający przewiduje w zadaniu zaprojektowanie i wymianę oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego? Jeśli tak, to czy inwentaryzacją zostały objęte oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego? Prosimy określić dla poszczególnych budynków.

Odpowiedź 5: Zamawiający nie przewiduje wymiany oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego.

Pytanie 6: Czy wykonawca ma wykonać zasilanie do nowych rozdzielnic oświetleniowych?

Odpowiedź 6: Wykonawca w ramach robót elektrycznych powinien wykonać nowe tablice w miejscach po starych tablicach, jeżeli zachodzi taka potrzeba.

Pytanie 7: W jakim zakresie wykonawca ma odtworzyć powierzchnie sufitów i ścian po wykonaniu prac związanych z bruzdowaniem i układaniem instalacji elektrycznej - czy odmalowanie na biało pod kolor danej ściany pasów w miejscach układania instalacji będzie akceptowalne? Czy zamawiający oczekuje malowania całych pomieszczeń, co znacząco wpłynie na koszty realizacji tego zakresu prac?

Odpowiedź 7: Zamawiający przewiduje, że do odmalowania będzie cała powierzchnia każdej ściany lub sufitu, w których wykonano bruzdowanie.

Pytanie 8: W przypadku obiektu Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim - proszę o wyjaśnienie czy w zakresie wymiany oświetlenia należy uwzględnić wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W dokumencie 02_PFU Starostwo Powiatu 11.2018 są rozbieżności. W pkt 4.1.6 str. 3 napisane jest - „WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ”. Zaś w pkt. 4.1.6 str. 12 WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH Z WYŁĄCZENIEM WYMIANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ. Łącznie zinwentaryzowano 809 punktów świetlnych, w tym 58 żarówek i 751 świetlówek pojedynczych, podwójnych i poczwórnych do wymiany. Opracowanie nie obejmuje wymiany okablowania, wyłączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń.” Który zapis jest prawidłowy?

Odpowiedź 8: W przypadku tego obiektu należy uwzględnić konieczność wymiany okablowania, wyłączników, zabezpieczeń oraz tablic elektrycznych - jeśli potwierdzą to oględziny i będzie wynikało z projektu wykonawczego.

Pytanie 9: Czy w przypadku tylko wymiany opraw oświetleniowych w budynku Starostwa zamawiający zakłada wymianę punktów świetlnych w dotychczasowych miejscach, czy należy dostosować oświetlenie do obowiązujących parametrów dla poszczególnych pomieszczeń? Czy jeśli będzie konieczność zwiększenia ilości punktów świetlnych w celu dostosowania do obecnych wymagań zamawiający dopuszcza kablowanie do nowych punktów w korytkach czy należy wykonać bruzdowanie?

Odpowiedź 9: Zamawiający oczekuje dostosowania układu i liczby opraw oświetleniowych w pomieszczeniach w taki sposób, aby zapewnić natężenie światła zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie 10: W zadaniu 1 - termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Łubcu w zakresie wskazanym w SIWZ - Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia napisane zostało, że instalacja C.O. podlega jedynie regulacji, zaś w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w punkcie 4.1.4 wskazuje się instalację C.O. do wymiany. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja podlega wymianie w tym budynku.

Odpowiedź 10: Zamawiający przewiduje wymianę instalacji C.O. w tym obiekcie.



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-12
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Pytanie 11: Czy istnieje historyczna dokumentacja projektowa budynków, która mogłaby być wykorzystana na etapie wyceny i projektowania? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie do przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź 11: Zamawiający opublikuje posiadane materiały na stronie internetowej, wg zestawienia:

- 1) Środowiskowy Dom Samopomocy w Łubcu - rzut piwnic parteru i pierwszego piętra oraz przekrój budynku;
- 2) Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim -
- 3) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. Tony Halika w Ożarowie Mazowieckim
- 4) Zespół Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu

Pytanie 12: Czy w zakresie wykonawcy jest wyłącznie wykonanie instalacji CCTV (okablowanie) bez dostaw sprzętu?

Odpowiedź 12: Tak, w zakresie prac jest wymiana okablowania instalacji CCTV oraz montaż zdemontowanych punktów kamerowych.

Pytanie 13: W związku z formułą zaprojektuj-wybuduj i czasem niezbędnym dla etapu projektowania zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji inwestycji do 31.10.2018 r.

Odpowiedź 13: Z uwagi na to, że inwestycja dofinansowana jest ze środków zewnętrznych i zamawiający zobowiązany jest rozliczyć ją w terminie narzuconym umową o dofinansowanie, termin realizacji nie może ulec wydłużeniu.

Pytanie 14: Jak Zamawiający widzi możliwość spełnienia przesłanki zawartej w SIWZ , Rozdział III, PKT 10, PPKT2 (strona 4) , w sytuacji gdy Wykonawca złoży ofertę wyłącznie na cz.II. i zgodnie z kryterium SIWZ uzyska największą ilość punktów.

Odpowiedź 14: W Rozdziale III, ust. 12 zamawiający zastrzegł sobie prawo do udzielenia łącznie części 2 i części 3 zamówienia. Oznacza to, że wykonawca składając ofertę dla części 2 zamówienia, powinien też złożyć ofertę dla części 3 zamówienia (i odwrotnie). Jeżeli wykonawca złoży ofertę na jedną z tych części, bez uwzględnienia drugiej części, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 15: Ponieważ przetarg prowadzony jest w procedurze "zaprojektuj i wybuduj" prosimy już na tym etapie o uzupełnienie dokumentacji o rzuty dachów gdzie mają być montowane instalacje PV (chodzi nam o zlokalizowanie przeszkód typu kominy wentylacyjne itp..).

Odpowiedź 15: Zamawiający opublikuje odpowiednie rysunki na stronie internetowej.

Pytanie 16: Ponieważ w zakres inwestycji wchodzi demontaż i montaż nowej instalacji c.o. - prosimy o informacje kto ponosi koszty i korzyści ze zdemontowanych materiałów.

Odpowiedź 16: Koszty demontażu i utylizacji zdemontowanych elementów instalacji (np. rur) wykonawca powinien uwzględnić w ofercie. Wynikające z demontażu korzyści (np. grzejniki żeliwne) powinny zostać przekazane zamawiającemu.

Pytanie 17: Prosimy o zamieszczenie rzutów pomieszczeń tam gdzie w zakres wchodzi wymiana instalacji co wraz z grzejnikami.

Odpowiedź 17: Zamawiający opublikuje odpowiednie rysunki na stronie internetowej.

Pytanie 18: Prosimy o zamieszczenie schematów istniejących węzłów cieplnych które mają zostać modernizowane.

Odpowiedź 18: Zamawiający udostępni archiwalne schematy węzłów oraz aktualną dokumentację fotograficzną.

Pytanie 19: ZSP nr 1 w Ożarowie Mazowieckim - proszę o załączenie schematu istniejącego węzła cieplnego.

Odpowiedź 19: Zamawiający udostępni archiwalne schematy węzłów oraz aktualną dokumentację fotograficzną.

Pytanie 20: PFU Środowiskowego Domu Samopomocy w Łubcu- strona 11- pod tabelą parametrów widnieje zapis, iż o wymaganych parametrach muszą świadczyć załączone karty katalogowe lub certyfikaty potwierdzające spełnienie minimalnych parametrów urządzeń - nie jest jednak napisane na którym etapie postępowania, w SIWZ natomiast o ww mowy nie ma, w związku z tym proszę o informacje czy ww dokumenty należy złożyć wraz z ofertą przetargową, czy dopiero przed wbudowaniem w trakcie realizacji?

Odpowiedź 20: Dokumenty należy przedstawić przed wbudowaniem, na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 21: W związku z faktem iż obiekty są istniejące, prosimy o zgodę by prace poinstalacyjne budowlane związane np z odtworzeniami typu glazura , terakota Wykonawca wykonał na bazie materiałów podobnych do istniejących, ale nie identycznych, gdyż często nierealnym jest znalezienie materiałów identycznych, które wbudowano lata temu- np płytki ściennie czy podłogowe.

Odpowiedź 21: W sytuacji, gdy na rynku nie będą dostępne materiały o wymiarach i parametrach identycznych z materiałami pierwotnie wbudowanymi, zamawiający każdorazowo będzie uzgadniał z wykonawcą, przy użyciu jakich materiałów będą wykonywane odtworzenia.

Pytanie 22: Co w przypadku gdy ekspertyza konstrukcyjna danych budynków nie pozwoli na montaż paneli PV na dachu owego budynku.

Odpowiedź 22: W takim przypadku zamawiający będzie dążył, w uzgodnieniu z wykonawcą, do ustalenia innego miejsca montażu (np. częściowo na wolnostojącej konstrukcji).

Będzie to (poza budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy w Łubcu) sytuacja wyjątkowa, którą zamawiający uzna za okoliczność umożliwiającą zmianę umowy, z przyczyn leżących po jego stronie.



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-12

www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Pytanie 23: Czy dla zadania 1 (Środowiskowy Dom samopomocy w Łubcu) oraz zadania 4 (Zespół Szkół nr 1 w Błoniu) przewidziana jest wymiana instalacji odgromowej? Czy obiekty posiadają aktualne badania?

Odpowiedź 23: Tak, w obydwu obiektach należy przewidzieć odtworzenie instalacji odgromowej. Obiekty posiadają aktualne badania instalacji.

Pytanie 24: Czy dla wszystkich obiektów przewidziana jest również wymiana instalacji uziemiającej? Czy obiekty mają aktualne badania rezystancji uziemienia?

Odpowiedź 24: Obiekty posiadają aktualne badania rezystancji uziemienia.

Pytanie 25: Czy w modernizowanych obiektach występuje instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego? Czy należy przewidzieć rozbudowę istniejącej instalacji oświetlenia podstawowego o instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego?

Odpowiedź 25: Zamawiający nie przewiduje przebudowy, ani rozbudowy instalacji oświetlenia awaryjnego.

Pytanie 26: Czy wymianie podlegają pozostałe instalacje elektryczne takie jak: inst. telefoniczna, sieci komputerowe, inst. SSWIN, inst. CCTV, inst. SAP, inst. KD itp.?

Odpowiedź 26: Zamawiający nie przewiduje wymiany tych instalacji, ale w przypadku zaistnienia kolizji z siecią wykonywaną, należy wykonać częściową przebudowę istniejących instalacji.

Pytanie 27: Czy w którymś z obiektów występują oprawy oświetleniowe na elewacji i czy podlegają wymianie?

Odpowiedź 27: Tak, w budynku Zespołu Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Łubcu zainstalowano oprawy na elewacji. Podlegają one wymianie.

Pytanie 28: Czy któryś z obiektów zasilany jest poprzez przyłącze energetyczne napowietrzne nieizolowane lub izolowane?

Odpowiedź 28: Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Łubcu zasilany jest przyłączem napowietrznym.

Pytanie 29: Wymianie podlegają oprawy ze źródłami żarowymi, halogenowymi i świetlówkowymi. Czy wymieniamy wszystkie na oprawy ze źródłami LED?

Odpowiedź 29: Tak, wszystkie punkty świetlne powinny zostać wymienione na oprawy LED, zapewniające natężenie światła zgodne z obowiązującymi normami i przepisami. Dopuszcza się zastosowanie mniejszej liczby opraw niż istniejącej w pomieszczeniach, pod warunkiem zachowania parametrów natężenia światłem, określonych normami i przepisami dla danego rodzaju pomieszczenia.

Pytanie 30: Dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Ożarowie przewidziane jest zaprojektowanie i wykonanie na elewacji budynku okablowania dla potrzeb CCTV. Czy należy przewidzieć również urządzenia (kamery, rejestrator, monitor itp.)? Ile kamer przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź 30: Zamawiający przewiduje jedynie ułożenie nowego okablowania instalacji CCTV oraz ponowny montaż starych urządzeń, bez montażu nowych urządzeń.

Pytanie 31: W budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Ożarowie zamontowane jest 10 lamp specjalnych? Co to są za lampy?

Odpowiedź 31: Są to oprawy typu THORN LOPAK 250W, zamontowane w sali rekreacyjnej.

Pytanie 32: Czy Zamawiający udostępni zdjęcia, wymiary i rzuty pomieszczeń budynków?

Odpowiedź 32: Zamawiający opublikuje odpowiednie rysunki na stronie internetowej.

Pytanie 33: W związku z zapisami par. 5 ust. 3 projektu umowy wnioskujemy o doprecyzowanie trybu zgłaszania przez Zamawiającego zastrzeżeń do Dokumentacji projektowej, w szczególności czasu, w jakim Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia np. w terminie 5 dni od daty przedłożenia Dokumentacji oraz krotności zgłoszeń. Mając na uwadze krótki czas na realizację zadania ten aspekt może też mieć istotny wpływ na dochowanie terminu umownego.

Odpowiedź 33: Zamawiający zmodyfikuje treść wzoru umowy, wprowadzając termin 5 dni roboczych na wnoszenie przez niego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej.

Pytanie 34: Czy Zamawiający ma jakieś wytyczne dotyczące opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego? Prosimy o wskazanie ram czasowych realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy oraz możliwości finansowania przez Zamawiającego poszczególnych zakresów.

Odpowiedź 34: Zamawiającemu zależy, aby dla każdego obiektu objętego przedmiotem zamówienia, wykonawca sporządził indywidualny harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający rozpoczęcie prac projektowych w lutym 2019 roku (rozliczenie prac po ich ukończeniu) oraz zakończenie wszystkich robót budowlanych do końca sierpnia 2019 roku (rozliczenie robót budowlanych comiesięcznie) - wraz ze wskazaniem poszczególnych branż.

Pytanie 35: Wnioskujemy o skrócenie do 5 dni czasu na wyznaczenie przez Zamawiającego daty dokonania odbioru liczonego od chwili zgłoszenia gotowości do odbioru. (par 7 ust. 8) z uwagi na krótki czas realizacji zadania.

Odpowiedź 35: Zamawiający skracza termin na wyznaczenie przez niego daty dokonania odbioru końcowego, do 6 dni roboczych.

Pytanie 36: Analogicznie wnioskujemy o skrócenie terminów zapisanych w par. 8 ust. 3 jakie Zamawiający przewidział na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą z 14 dni do 5 z powodów opisanych w punkcie poprzednim.

Odpowiedź 36: Zamawiający skracza termin na zgłoszenie przez niego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, do 6 dni roboczych.