



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki  
tel. +48 22 733 72 12, fax +48 22 733 72 12  
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

IZA.272.1.10.2019

Ożarów Mazowiecki, dn. 27.03.2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA 1**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. - dalej „ustawa Pzp”), pn. **Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. Tony Halika w Ożarowie Mazowieckim, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.**

W odpowiedzi na złożony przez wykonawcę wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1.** W nawiązaniu do zapisów pkt 4.1.6 PFU Starostwo Powiatowe oraz ZSP Ożarów, prosimy o zmianę wymogu odmalowania całej powierzchni ściany, w której wykonano bruzdowanie pod instalacje na malowanie miejscowe w obrębie wykonanej bruzdy.

*Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na takie rozwiązanie.*

**Pytanie 2.** Czy Zamawiający wymaga zainstalowania opraw doświetlających tablice dydaktyczne w ZSP Ożarów?

*Odpowiedź: Zamawiający wymaga zainstalowania opraw doświetlających tablice, jeżeli będzie to konieczne dla spełnienia wymagań, wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących minimalnego poziomu natężenia oświetlenia w tego typu pomieszczeniach.*

**Pytanie 3.** Ze względu na zwiększenie grubości warstwy ocieplenia, nie ma możliwości wymiany wykuszy w stosunku 1:1. Czy Zamawiający potwierdza możliwość ewentualnych zmian konstrukcyjnych wykuszy po wykonaniu inwentaryzacji i projektu, jeśli zajdzie taka konieczność?

*Odpowiedź: Na obecnym etapie inwestycji zamawiający nie może przewidzieć dopuszczenia alternatywnych rozwiązań, bez wcześniejszego zapoznania się z nimi.*

**Pytanie 4.** Prosimy o podanie harmonogramu prac zadania związanego z przebudową wejścia „C” oraz planowany termin zakończenia tej inwestycji. Ze względu na krótkie terminy realizacji informacja ta jest niezbędna do prawidłowego zaplanowania prac.

*Odpowiedź: Zakończenie przebudowy wejścia „C” planowane jest na 30.11.2019 r. Prace wchodzące w zakres przedmiotowego postępowania zostaną skoordynowane z pracami przy przebudowie wejścia „C” w sposób pozwalający na maksymalnie efektywne i bezkolizyjne działanie.*

**Pytanie 5.** Dotyczy zapisów umowy. Prosimy o zmianę słowa opóźnienia na zwłoka w § 15 ust 1 pkt 1) i 2).

*Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę.*

**Pytanie 6.** Prosimy o informację jak wykonawca ma interpretować wymaganą moc instalacji PV. W PFU dla zadania nr 3 (ZSP Ożarów) pkt 4.1.5 widnieje zapis „Na dachu budynku Zespołu Szkół nr 1 przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych w ilości zapewniającej roczne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną” zapis sugeruje, że moc instalacji ma pokrywać całkowite zużycie energii elektrycznej obiektu w roku. Tym czasem Zamawiający podaje dane dotyczące rocznego zużycia energii na potrzeby oświetlenia.

Prosimy o wyjaśnienie czy należy zapewnić moc zapewniającą roczne pokrycie energii elektrycznej całego obiektu czy wyłącznie oświetlenia wewnętrznego? W przypadku konieczności zapewnienia rocznego pokrycia energii elektrycznej całego obiektu wielkość instalacji może spowodować konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

*Odpowiedź: Należy zapewnić moc zapewniającą roczne pokrycie energii elektrycznej wyłącznie oświetlenia obiektu.*

**Pytanie 7.** Jeżeli wykonawca ma zapewnić moc instalacji PV na pokrycie zapotrzebowania całego budynku, prosimy o podanie rocznego zużycia.

*Odpowiedź: Nie dotyczy (odpowiedź na pytanie 6).*

**Pytanie 8.** Czy ilość energii zużytej na potrzeby oświetlenia podana w PFU wskazuje wartości bieżące czy po modernizacji?

*Odpowiedź: Ilość energii, zużytej na potrzeby oświetlenia, podana w PFU wskazuje wartości bieżące.*

**Pytanie 9.** Czy podana w pkt 4.1.5 PFU ilość ogniw (60szt.) dotyczy ilości ogniw w jednym panelu fotowoltaicznym czy też liczby paneli jaką należy zainstalować?

*Odpowiedź: Podana liczba ogniw dotyczy liczby ogniw w jednym panelu fotowoltaicznym.*

**Pytanie 10.** W dołączonej do przetargu dokumentacji przebudowy i rozbudowy wejścia „C” (wizualizacja), znajdują się płyty elewacyjne przedstawiające rysunek/wzór. Dokumentacja przetargowa na termomodernizację nie wskazuje jednak na konieczność wykonania części elewacji w takiej technice. Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy wykonawcy mają ująć w wycenie rozwiązania z projektu przebudowy i rozbudowy wejścia C w tym zakresie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie producenta, nazwy, typu płyt gdyż nie jest to rozwiązanie ogólnodostępne i w znaczący sposób może podnieść koszty inwestycji.

*Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, że część elewacji zostanie wykonana w technologii przedstawionej na wizualizacji, która nawiązuje do istniejącej elewacji sąsiadującego budynku Powiatowego Urzędu*

*Pracy. Wykonana jest ona przy użyciu płyt z wełny skalnej typu Rockpanel, pokrytych warstwą emulsji polimerowej, z wyżłobionym wzorem. Projekt wzoru do wykonania zostanie przedstawiony wykonawcy na etapie realizacji inwestycji. Zamawiający oczekuje zastosowania płyt elewacyjnych o podobnych parametrach estetycznych i nie gorszych parametrach wytrzymałościowych. Przewiduje się, że w tej technologii do wykonania zostanie około 180 m2 elewacji.*

Starosta Powiatu  
Warszawskiego Zachodniego  
*Jan Żychliński*