



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
tel. +48 22 733 72 12, fax +48 22 733 72 12
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

IZA.272.1.12.2019

Ożarów Mazowiecki, dn. 15.05.2019 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. - dalej „ustawa Pzp”), pn. **Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. Tony Halika w Ożarowie Mazowieckim, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.**

W odpowiedzi na złożony przez wykonawcę wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1. Czy Zamawiający wymaga zainstalowania opraw doświetlających tablice dydaktyczne w ZSP Ożarów?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zainstalowania opraw doświetlających tablice, jeżeli będzie to konieczne dla spełnienia wymagań, wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących minimalnego poziomu natężenia oświetlenia w tego typu pomieszczeniach.

Pytanie 2. W nawiązaniu do pytania nr 1 prosimy o podanie ilości sal z tablicami dydaktycznymi, w których należy wykonać dodatkowe doświetlenie.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie podać liczby sal, w których należy wykonać dodatkowe oświetlenie tablic dydaktycznych, ponieważ powinno to wynikać z obliczeń natężenia światła na etapie projektowania.

Pytanie 3. Ze względu na zwiększenie grubości warstwy ocieplenia, nie ma możliwości wymiany wykuszy w stosunku 1:1. Czy Zamawiający potwierdza możliwość ewentualnych zmian konstrukcyjnych wykuszy po wykonaniu inwentaryzacji i projektu, jeśli zajdzie taka konieczność?

Odpowiedź: Na obecnym etapie inwestycji zamawiający nie może przewidzieć dopuszczenia alternatywnych rozwiązań, bez wcześniejszego zapoznania się z nimi.

Pytanie 4. Prosimy o podanie harmonogramu prac zadania związanego z przebudową wejścia „C” oraz planowany termin zakończenia tej inwestycji. Ze względu na krótkie terminy realizacji informacja ta jest niezbędna do prawidłowego zaplanowania prac.

Odpowiedź: Zakończenie przebudowy wejścia „C” planowane jest na 30.11.2019 r. Prace wchodzące w zakres przedmiotowego postępowania zostaną skoordynowane z pracami przy przebudowie wejścia „C” w sposób pozwalający na maksymalnie efektywne i bezkolizyjne działanie.

Pytanie 5. Dotyczy zapisów umowy. Prosimy o zmianę słowa opóźnienia na zwłoka w § 15 ust 1 pkt 1) i 2).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę.

Pytanie 6. Prosimy o informację jak wykonawca ma interpretować wymaganą moc instalacji PV. W PFU dla zadania nr 3 (ZSP Ożarów) pkt 4.1.5 widnieje zapis „Na dachu budynku Zespołu Szkół nr 1 przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych w ilości zapewniającej roczne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną” zapis sugeruje, że moc instalacji ma pokrywać całkowite zużycie energii elektrycznej obiektu w roku. Tym czasem Zamawiający podaje dane dotyczące rocznego zużycia energii na potrzeby oświetlenia.

Prosimy o wyjaśnienie czy należy zapewnić moc zapewniającą roczne pokrycie energii elektrycznej całego obiektu czy wyłącznie oświetlenia wewnętrznego? W przypadku konieczności zapewnienia rocznego pokrycia energii elektrycznej całego obiektu wielkość instalacji może spowodować konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Instalację fotowoltaiczną należy zaprojektować tak, aby jej moc zapewniała pokrycie zapotrzebowania na energię, podanego w PFU.

Pytanie 7. Jeżeli wykonawca ma zapewnić moc instalacji PV na pokrycie zapotrzebowania całego budynku, prosimy o podanie rocznego zużycia.

Odpowiedź: Patrz Pytanie 6.

Pytanie 8. Czy ilość energii zużytej na potrzeby oświetlenia podana w PFU wskazuje wartości bieżące czy po modernizacji?

Odpowiedź: Ilość energii, zużytej na potrzeby oświetlenia, podana w PFU wskazuje wartości bieżące.

Pytanie 9. Czy podana w pkt 4.1.5 PFU ilość ogniw (60szt.) dotyczy ilości ogniw w jednym panelu fotowoltaicznym czy też liczby paneli jaką należy zainstalować?

Odpowiedź: Podana liczba ogniw dotyczy liczby ogniw w jednym panelu fotowoltaicznym.

Pytanie 10. W nawiązaniu do wymogu określonego w rozdziale III SIWZ (pkt 1 lit. k): „wykonanie części elewacji z zastosowaniem płyt z wyżłobionym wzorem, przy zachowaniu stylistyki fragmentu elewacji na sąsiadującym budynku PUP/PCPR, w sposób wskazany na załączonej do SIWZ wizualizacji budynku oraz na powierzchni ok. 180 m²”, prosimy o informację czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na materiał. Wykonanie elewacji w technice skazanej w projekcie wejścia „C” wiąże się z naruszeniem warstwy wierzchniej płyt dostarczanych przez producenta, a tym samym utracie gwarancji na materiał. W związku z powyższym Wykonawca będzie musiał udzielić gwarancji na własne ryzyko.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga od wykonawcy udzielenia gwarancji jakości na wszystkie wbudowane materiały, w tym również ozdobne płyty elewacyjne.

Pytanie 11. Prosimy o potwierdzenie jaki jest zakres modernizacji węzła C.O. i C.W. dla zadania II. Według SIWZ w zakresie jest wyłącznie regulacja, natomiast PFU w pkt 4.1.4 określa:

„Węzeł cieplny poddany zostanie modernizacji obejmującej montaż urządzeń automatyki pogodowej węzła c.o. oraz wymianę istniejących urządzeń w węźle c.w., dostosowanych do potrzeb energetycznych budynku. Dodatkowo należy uzgodnić instalację nowych urządzeń z dostawcą ciepła. Po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych należy dokonać regulacji instalacji”

Odpowiedź: W zakres zadania wchodzi montaż urządzeń automatyki pogodowej węzła c.o. oraz wymiana istniejących urządzeń w węźle c.w., dostosowanych do potrzeb energetycznych budynku, zgodnie z opisem PFU.

Starosta Powiatu
Warszawskiego Zachodniego

Jan Żychliński