

WARUNKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Aktualizacja danych opisowych ewidencji gruntów i budynków na podstawie zawiadomień z sądów wieczystoksięgowych o dokonanych wpisach w tych księgach.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje analizę i wprowadzenie niezbędnych zmian do bazy danych opisowych ewidencji gruntów i budynków, wynikających z treści zawiadomień z sądów prowadzących księgi wieczyste o dokonanych wpisach w tych księgach, dotyczących nieruchomości położonych na obszarze powiatu warszawskiego zachodniego. Niewprowadzone zawiadomienia wpłynęły do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w latach 2010-2016.
2. W ramach zamówienia Wykonawca dokona analizy aktualnych wpisów w księgach wieczystych, bazie ewidencji gruntów oraz treści niewprowadzonych zawiadomień. W przypadku zgodności wpisów i treści z tych źródeł, Wykonawca uzupełni w bazie EGiB jedynie źródło pochodzenia informacji bez zakładania metryczki kolejnej zmiany. W przypadku rozbieżności wpisów i treści, Wykonawca wprowadzi niezbędne zmiany do opisowej bazy EGiB.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również fizyczne zarchiwizowanie przeanalizowanej dokumentacji. Zawiadomienia, które w swojej treści nie wprowadzają zmian do bazy EGiB, zostaną dołączone do dokumentów ostatniej zmiany wykazanej w EGiB, a dokumenty wprowadzone nową zmianą, zostaną zarchiwizowane zgodnie z kolejnością ich wprowadzenia.
4. Zamawiający będzie partiami, w ilości i terminach uzgodnionych z Wykonawcą, protokolarnie przekazywał mu zliczone arkusze zawiadomień z sądów z obszarów kolejnych jednostek ewidencyjnych. Wykonawca dokona analiz i wprowadzi zmiany wynikające z dokumentów w swojej siedzibie z wykorzystaniem udostępnionych łączy VPN oraz internetowego dostępu do EKW, a następnie partiami zarchiwizuje dokumentację. Wykonawca wykaże przeprowadzone analizy i wprowadzone zmiany zestawione w formie tabelarycznej wg wzoru:

Wykaz przeprowadzonych analiz i wprowadzonych zmian nr ...

Jednostka ewidencyjna

Lp.	Sygn. zawiad.	Obręb	Działka	Nie wymaga zmian (do dołączenia do nr DEZ nr)	Wprowadzono zmianę (DEZ nr)
1					
2					
3					
...					

5. Baza danych opisowych EGiB w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego prowadzona jest w oprogramowaniu ISEG2000 firmy INTERGRAPH Polska sp. z o.o., do którego Zamawiający zapewni dostęp Wykonawcy po spełnieniu wymagań związanych z ochroną



przetwarzanych danych. W trakcie trwania niniejszego zamówienia, przewiduje się zmianę systemu do prowadzenia baz danych PZGiK, w tym bazy EGiB, na System Ewid2007 w tym komponent TurboEWID firmy GEOMATYKA-KRAKÓW s.c. Zamawiający umożliwi dostęp do baz danych obydwu systemów w sposób analogiczny.

6. Przewiduje się możliwość rozpoczęcia prac Wykonawcy od dnia 16 sierpnia 2016 r. Ze względu na trwające zamówienie publiczne, polegające na zmianie systemów do prowadzenia PZGiK w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego, przewiduje się konieczność przerwy technologicznej w realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, trwającej do 30 dni (okres koniecznej przerwy, może ulec skróceniu). Po przerwie technologicznej, wprowadzanie zmian nastąpi w nowo zainstalowanym systemie, o którym mowa w pkt. 5. W związku z powyższym, podstawą rozliczenia prac będzie suma ilości faktycznie zrealizowanych i wykazanych analiz lub zmian w *Wykazach przeprowadzonych analiz i wprowadzonych zmian* w obydwu systemach.
7. W sprawach wymagających szczegółowych uzgodnień, Wykonawca i Zamawiający dokonają ich w trybie roboczym, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego zajmowania stanowiska. W tym celu Wykonawca i Zamawiający wyznaczą odpowiednie osoby.
8. Ilość niewprowadzonych/nieprzeanalizowanych zawiadomień określa się na liczbę około 10 000. W ofercie Wykonawca określi ilość możliwych do analizy/wprowadzenia dokumentów w terminie 16.08.2016 – 20.12.2016 r., z uwzględnieniem 30 dniowej przerwy technologicznej, cenę jednostkową netto za pozycję przeprowadzonych analiz lub wprowadzonych zmian ujętą w *Wykazie przeprowadzonych analiz i wprowadzonych zmian* wraz z archiwizacją dokumentów oraz cenę łączną netto i brutto za wykonanie zadeklarowanej ilości prac. Rozliczenie za wykonana pracę nastąpi w oparciu o faktycznie zrealizowaną liczbę dokumentów oraz cenę jednostkową.


GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Dariusz Pręgowski