

UCHWAŁA Nr 43/2012
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 20 marca 2012 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6, oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza II przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Prądyńskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 280, o powierzchni 1877 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00438676/2; cena wywoławcza 1547760 zł (jeden milion pięćset czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych) brutto (cena zawiera podatek od towarów i usług).

2. Ogłoszenie o II przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński.....

Wicestarosta: Paweł Białecki.....

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępnia.....

Andrzej Wołczyński.....

Edward Wołyński.....

**Ogłoszenie
o II przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, położonej w gminie Izabelin, obrębie Izabelin, przy ul. Prądzyńskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 282, o powierzchni 1800 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00438676/2.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych. Działka ta uzyskała zgodę Wydziału Rolnictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 maja 1990 roku l.dz. RLŻ.V.7013/I/141/90 na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, przy czym maksymalna powierzchnia podlegająca wyłączeniu nie może przekraczać 400 m².

Północno-wschodni narożnik działki przeznaczony jest pod narożne ścięcie w celu lepszej widoczności na skrzyżowaniu dróg kategorii gminnej – ulic: Końcowej i Prądzyńskiego (wymiar ca 5x5 metra).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

I przetarg na zbycie tej nieruchomości, zakończony z wynikiem negatywnym, przeprowadzony został 14 marca 2012 roku.

Cena wywoławcza – 1542760 zł brutto (cena zawiera podatek od towarów i usług)

Minimalna kwota postąpienia – 15480 zł

Wadium – 78000 zł

Przetarg odbędzie się dnia 01 czerwca 2012 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Warszawski Bank Spółdzielczy

Oddział w Starych Babicach

26 8015 0004 0037 9106 2030 0005

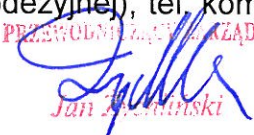
w terminie do dnia 28 maja 2012 r. (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz z dowodem osobistym

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 103, 104 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. kom. 796 861 692, tel. 22 733 73 61, 22 733 73 46, 22 733 73 45


Jan Zychlinski