

Uchwała Nr 96/2013
Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z dnia 14 sierpnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 4 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr 49/2013 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 9 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia regulaminu przetargów na dzierżawę nieruchomości, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego położonej w gminie Błonie, obręb Bramki, przy ulicy Północnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 50 o powierzchni 3.1841 ha, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00067307/7; wywoławcza wysokość stawki rocznej czynszu z tytułu dzierżawy – 4 200,00 zł (stawka czynszu zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%).

2. Ogłoszenie o I przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniać

Andrzej Wołczyński

Edward Wołyński

**Ogłoszenie
o I przetargu na dzierżawę nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, położonej w gminie Błonie, obręb Bramki, przy ulicy Północnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 50 o powierzchni 3.1841 ha, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00067307/7.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Rodzaj użytków:

- grunty orne klasy RIIIb – 2.4016 ha
- grunty orne klasy RIVa – 0.7208 ha
- łąki trwałe klasy ŁIII – 0.0225 ha
- rowy – 0.0392 ha.

Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia na niej upraw rolnych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Opłaty z tytułu czynszu za dzierżawę wnoszone będą do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, z tym, że opłatę za rok 2013 uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy, w wysokości proporcjonalnej w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu dzierżawy.

Opłaty będą aktualizowane nie częściej niż raz w roku (w okresie do 15 lutego) w oparciu o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Na dzierżawcy spoczywa obowiązek opłaty podatku rolnego.

Wywoławcza wysokość stawki rocznej czynszu z tytułu dzierżawy – 4 200,00 zł (stawka czynszu zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postąpienia – 420,00 zł

Wadium – 2 100,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 24 września 2013 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Warszawski Bank Spółdzielczy

Oddział w Starych Babicach

26 8015 0004 0037 9106 2030 0005

w terminie do dnia 24 września 2013 roku (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz z dowodem osobistym

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 101 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. kom. 796 861 692, tel. 22 733 73 46, 22 733 73 45

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Żychliński