

UCHWAŁA NR 119 / 2013
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 4 października 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, umowy użyczenia dotyczącej części nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 4/16 i 4/17, położone w obrębie 0029, miasta Błonie

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XIII/134/2012 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 20 czerwca 2012 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Warszawskiego Zachodniego przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 5773) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu umowy użyczenia z REMONDIS Electrorecycling Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest część nieruchomości zabudowanej (działki ewidencyjne nr 4/16 i 4/17, położone w obrębie nr 0029, miasta Błonie), stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego i oddanej Zespołowi Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu w trwały zarząd.

2. Umowa może być zawarta na okres i na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępnia.....

Andrzej Wołczyński

Edward Wołyński.....

Umowa użyczenia

zawarta dnia w Błoniu, pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim – Zespołem Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, przy ul. Łąki 2, reprezentowanym przez:

Jacka Cieślaka – Dyrektora

zwanym dalej „Użyczającym”

a

REMONDIS Electrorecycling Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: 02-981 Warszawa, ulica Zawodzie nr 16, REGON: 276730380; NIP 631-22-89-539), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000208776, o kapitale zakładowym w wysokości 1 750 000 złotych reprezentowana przez:

Mirosława Baściuka – Członka Zarządu,

Pawła Palusa – Prokurenta

zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 4/16 i 4/17, położone w obrębie 0029, miasta Błonie, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim księga wieczysta nr WA1G/00032045/8, stanowi własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została oddana Zespołowi Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 2/2007 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego, z dnia 4 czerwca 2007 roku.

§ 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie opisaną w § 1 nieruchomość w celu:

- 1) budowy na działce ewidencyjnej nr 4/17, obr. 0029, miasta Błonie, przyłącza wodociągowego z rur PVC o średnicy 110 mm długości 54 m,
- 2) budowy na działce ewidencyjnej nr 4/16, obr. 0029, m. Błonie:

- a) przyłącza wodociągowego z rur PVC średnicy 110 mm, długości 14 m,
 - b) instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC średnicy 160 mm, długości 13 m oraz studni rewizyjnej z tworzyw sztucznych średnicy 400 mm na załamaniu kanału,
 - 3) eksploatacji wymienionych w pkt 1 i 2 urządzeń.
2. Szczegółowy przebieg sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz położenie studni rewizyjnej przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik do opinii nr 750/2013, wydanej dnia 2 sierpnia 2013 roku, przez Zespół Koordynacji Dokumentacji Projektowej Starosty Warszawskiego Zachodniego.

§ 3

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie, określony w § 1 przedmiot umowy na czas nieoznaczony i zobowiązuje się każdorazowo udostępnić go Biorącemu w użyczenie w przypadku konieczności naprawy, konserwacji przyłączy, o których mowa w § 1.

§ 4

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do przeprowadzenia przed wykonaniem przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz po jego wykonaniu – nie później niż w okresie 14 dni od dnia wykonania przyłącza, na własny koszt, badania wydatku w hydrancie podziemnym DN80, znajdującym się na terenie Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, na działce ewidencyjnej nr 4/17, obr. 0029.
2. W przypadku stwierdzenia zmniejszenia wydatku hydrantu, o którym mowa w pkt 1 powyżej o więcej niż 1 l/s (błąd pomiaru i warunków pomiaru), w obiektach Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, w wyniku wybudowania przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, Biorący w użyczenie zobowiązuje się, w uzgodnieniu i według uznania Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, do niezwłocznego podjęcia, nie później jednak niż w okresie 1 miesiąca od dnia przeprowadzania badania ciśnienia wody po wybudowaniu przyłącza, wszelkich działań zmierzających do przywrócenia ciśnienia wody do wartości nie mniejszej niż przed przyłączeniem.
3. Jeśli zajdzie taka konieczność, Biorący w użyczenie poniesie wszelkie koszty związane z zakupem i montażem urządzeń niezbędnych do uzyskania właściwego ciśnienia wody

w obiektach Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu i nie będzie rościł sobie, w stosunku do Użyczącego, prawa do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczący

Biorący do używania

RADCA PRAWNY

 Jolita Szumowska