

UCHWAŁA NR 115./2011
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 2 września 2011 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół
Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu, umów najmu dotyczących części
nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19, położona
w obrębie nr 23, miasta Błonie**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu następujących umów najmu:

- 1) z Panią Urszulą Muszyńską,
- 2) z Panem Piotrem Ziarkiem,
- 3) z Panem Rafałem Różyckim,

których przedmiotem są części nieruchomości zabudowanej (działka ewidencyjna nr 19, położona w obrębie nr 23, miasta Błonie), stanowiące własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego i oddanej Zespołowi Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu w trwały zarząd.

2. Umowa może być zawarta na okres i na zasadach określonych w projektach umów stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniać

Edward Wołyński

Andrzej Wołczyński

Umowa najmu

zawarta w dniu w Błoniu

pomiędzy Powiatem Warszawskim Zachodnim – Zespołem Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu, ul. Piłsudskiego 10A, reprezentowanym przez:

Stefana Ziubińskiego – Dyrektora,

zwanym dalej Wynajmującym

a

Panem Rafałem Różyckim, zamieszkałym w Bieniewicach, gmina Błonie, ul. Świętego Jana 1, legitymującego się dowodem osobistym AEU 124241, zwanym dalej Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 19, położona w obrębie 0023, miasta Błonie, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim księga wieczysta nr WA1G/00016594/3, stanowi własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została oddana Zespołowi Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu, w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 1/2007 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego, z dnia 4 czerwca 2007 roku.

§ 2

Przedmiotem najmu jest lokal stanowiący garaż nr 2, o powierzchni 15 m², mieszczący się w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

1. Wynajmujący oddaje wymieniony w § 2 przedmiot umowy, a Najemca bierze go w najem, w celu przechowywania w przedmiotowym garażu samochodu osobowego będącego własnością Najemcy.
2. Przekazanie Najemcy przedmiotu najmu, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wynajmującego i Najemcę.

§ 4

Umowa najmu zostaje zawarta na okres od roku do 31 sierpnia 2012 roku.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) miesięcznie brutto.
2. Czynsz płatny będzie w terminie 10 dni od dnia przedłożenia Najemcy przez Wynajmującego rachunku, przelewem na rachunek bankowy nr lub do kasy Wynajmującego.
3. W ramach płaconego czynszu, najemca może korzystać z oświetlenia wnętrza garażu w czasie wprowadzenia i wyprowadzenia samochodu w porze nocnej.

§ 6

1. Dla zabezpieczenia płatności czynszu oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń przedmiotu najmu i wyposażenia wykraczających poza normalne zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania, ustalona zostaje kaucja w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) brutto.
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie wpłacona przez Najemcę w terminie do roku, na rachunek bankowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub w kasie Wynajmującego.
3. Po rozwiązaniu umowy najmu, bez względu na sposób jego zakończenia, kaucja zostanie zwrócona Najemcy w wysokości pomniejszonej o ewentualne zaległości w płatnościach oraz koszty usunięcia zniszczeń przedmiotu najmu lub wyposażenia.
4. Rozliczenie i zwrot kaucji nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

§ 7

Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od zdarzeń losowych, w tym kradzieży.

§ 8

1. Najemca może wprowadzić i wyprowadzić będący jego własnością samochód w ciągu całej doby, każdorazowo włączając instalację alarmową po zamknięciu garażu na kłódkę oraz zamykając bramę wjazdową na kłódkę, jeśli w takim stanie ją zastał.
2. Dostęp do będącego przedmiotem najmu lokalu ma wyłącznie Najemca.

§ 9

1. Najemca ma prawo czynić nakłady na przedmiot najmu jedynie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, tak co zakresu jak i co do wartości nakładów.
2. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

§ 10

Najemca będzie dokonywał we własnym zakresie konserwacji przedmiotu najmu oraz bieżących napraw.

§ 11

Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do oddania do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 12

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - 2) oddania, bez zgody Wynajmującego, przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. W przypadku wygaśnięcia umowy najmu z powodu upływu okresu, na jaki została zawarta, oraz w przypadku rozwiązania umowy w wyniku jej wypowiedzenia, Najemca zobowiązany jest do wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, nie później niż w terminie 5 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
2. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu najmu będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 14

Nakłady dokonane przez Najemcę na przedmiot najmu z zachowaniem procedury wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy Wynajmujący zatrzyma za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpi za wypowiedzeniem z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.

§ 15

Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu umowy oraz jego wydania Wynajmującemu przedmiotu umowy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wynajmującego i Najemcę.

§ 16

Wszelkie zmiany oraz rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

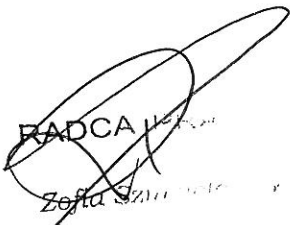
W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

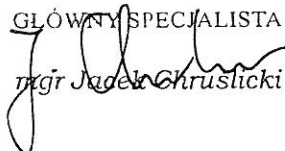
§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca


RADCA
Zofia Szlachetka

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Jacek Chruslicki

Umowa najmu

zawarta w dniu w Błoniu

pomiędzy Powiatem Warszawskim Zachodnim – Zespołem Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu, ul. Piłsudskiego 10A, reprezentowanym przez:

Stefana Ziubińskiego – Dyrektora,

zwanym dalej Wynajmującym

a

Panią Urszulą Muszyńską, zamieszkałą w Błoniu, ul. Nowakowskiego 8 m. 10, legitymującą się dowodem osobistym AEB 72716, zwaną dalej Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 19, położona w obrębie 0023, miasta Błonie, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim księga wieczysta nr WA1G/00016594/3, stanowi własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została oddana Zespołowi Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu, w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 1/2007 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego, z dnia 4 czerwca 2007 roku.

§ 2

Przedmiotem najmu jest lokal stanowiący garaż nr 1, o powierzchni 15 m², mieszczący się w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

1. Wynajmujący oddaje wymieniony w § 2 przedmiot umowy, a Najemca bierze go w najem, w celu przechowywania w przedmiotowym garażu samochodu osobowego będącego własnością Najemcy.

2. Przekazanie Najemcy przedmiotu najmu, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wynajmującego i Najemcę.

§ 4

Umowa najmu zostaje zawarta na okres od roku do 31 sierpnia 2012 roku.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) miesięcznie brutto.
2. Czynsz płatny będzie w terminie 10 dni od dnia przedłożenia Najemcy przez Wynajmującego rachunku, przelewem na rachunek bankowy nr lub do kasy Wynajmującego.
3. W ramach płaconego czynszu, najemca może korzystać z oświetlenia wnętrza garażu w czasie wprowadzenia i wyprowadzenia samochodu w porze nocnej.

§ 6

1. Dla zabezpieczenia płatności czynszu oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń przedmiotu najmu i wyposażenia wykraczających poza normalne zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania, ustalona zostaje kaucja w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) brutto.
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie wpłacona przez Najemcę w terminie do roku, na rachunek bankowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub w kasie Wynajmującego.
3. Po rozwiązaniu umowy najmu, bez względu na sposób jego zakończenia, kaucja zostanie zwrócona Najemcy w wysokości pomniejszonej o ewentualne zaległości w płatnościach oraz koszty usunięcia zniszczeń przedmiotu najmu lub wyposażenia.
4. Rozliczenie i zwrot kaucji nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

§ 7

Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od zdarzeń losowych, w tym kradzieży.

§ 8

1. Najemca może wprowadzić i wyprowadzić będący jego własnością samochód w ciągu całej doby, każdorazowo włączając instalację alarmową po zamknięciu garażu na kłódkę oraz zamykając bramę wjazdową na kłódkę, jeśli w takim stanie ją zastał.
2. Dostęp do będącego przedmiotem najmu lokalu ma wyłącznie Najemca.

§ 9

1. Najemca ma prawo czynić nakłady na przedmiot najmu jedynie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, tak co zakresu jak i co do wartości nakładów.
2. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

§ 10

Najemca będzie dokonywał we własnym zakresie konserwacji przedmiotu najmu oraz bieżących napraw.

§ 11

Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do oddania do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 12

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - 2) oddania, bez zgody Wynajmującego, przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. W przypadku wygaśnięcia umowy najmu z powodu upływu okresu, na jaki została zawarta, oraz w przypadku rozwiązania umowy w wyniku jej wypowiedzenia, Najemca zobowiązany jest do wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, nie później niż w terminie 5 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
2. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu najmu będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 14

Nakłady dokonane przez Najemcę na przedmiot najmu z zachowaniem procedury wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy Wynajmujący zatrzyma za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpi za wypowiedzeniem z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.

§ 15

Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu umowy oraz jego wydania Wynajmującemu przedmiotu umowy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wynajmującego i Najemcę.

§ 16

Wszelkie zmiany oraz rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

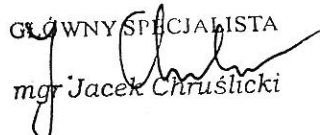
§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca


RADCA PRAWNY
Zofia Szumielewicz


GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Jacek Chruślicki

Umowa najmu

zawarta w dniu w Błoniu

pomiędzy Powiatem Warszawskim Zachodnim – Zespołem Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu, ul. Piłsudskiego 10A, reprezentowanym przez:

Stefana Ziubińskiego – Dyrektora,

zwanym dalej Wynajmującym

a

Panem Piotrem Ziarkiem, zamieszkałym w Błoniu, ul. Piłsudskiego 6 m. 34, legitymującego się dowodem osobistym ADY 311859, zwanym dalej Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 19, położona w obrębie 0023, miasta Błonie, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim księga wieczysta nr WA1G/00016594/3, stanowi własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została oddana Zespołowi Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu, w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 1/2007 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego, z dnia 4 czerwca 2007 roku.

§ 2

Przedmiotem najmu jest lokal stanowiący garaż nr 3, o powierzchni 15 m², mieszczący się w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

1. Wynajmujący oddaje wymieniony w § 2 przedmiot umowy, a Najemca bierze go w najem, w celu przechowywania w przedmiotowym garażu samochodu osobowego będącego własnością Najemcy.
2. Przekazanie Najemcy przedmiotu najmu, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wynajmującego i Najemcę.

§ 4

Umowa najmu zostaje zawarta na okres od roku do 31 sierpnia 2012 roku.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) miesięcznie brutto.
2. Czynsz płatny będzie w terminie 10 dni od dnia przedłożenia Najemcy przez Wynajmującego rachunku, przelewem na rachunek bankowy nr lub do kasy Wynajmującego.
3. W ramach płaconego czynszu, najemca może korzystać z oświetlenia wnętrza garażu w czasie wprowadzenia i wyprowadzenia samochodu w porze nocnej.

§ 6

1. Dla zabezpieczenia płatności czynszu oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń przedmiotu najmu i wyposażenia wykraczających poza normalne zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania, ustalona zostaje kaucja w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) brutto.
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie wpłacona przez Najemcę w terminie do roku, na rachunek bankowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub w kasie Wynajmującego.
3. Po rozwiązaniu umowy najmu, bez względu na sposób jego zakończenia, kaucja zostanie zwrócona Najemcy w wysokości pomniejszonej o ewentualne zaległości w płatnościach oraz koszty usunięcia zniszczeń przedmiotu najmu lub wyposażenia.
4. Rozliczenie i zwrot kaucji nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

§ 7

Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od zdarzeń losowych, w tym kradzieży.

§ 8

1. Najemca może wprowadzić i wyprowadzić będący jego własnością samochód w ciągu całej doby, każdorazowo włączając instalację alarmową po zamknięciu garażu na kłódkę oraz zamykając bramę wjazdową na kłódkę, jeśli w takim stanie ją zastał.
2. Dostęp do będącego przedmiotem najmu lokalu ma wyłącznie Najemca.

§ 9

1. Najemca ma prawo czynić nakłady na przedmiot najmu jedynie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, tak co zakresu jak i co do wartości nakładów.
2. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

§ 10

Najemca będzie dokonywał we własnym zakresie konserwacji przedmiotu najmu oraz bieżących napraw.

§ 11

Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do oddania do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 12

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - 2) oddania, bez zgody Wynajmującego, przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. W przypadku wygaśnięcia umowy najmu z powodu upływu okresu, na jaki została zawarta, oraz w przypadku rozwiązania umowy w wyniku jej wypowiedzenia, Najemca zobowiązany jest do wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, nie później niż w terminie 5 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
2. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu najmu będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 14

Nakłady dokonane przez Najemcę na przedmiot najmu z zachowaniem procedury wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy Wynajmujący zatrzyma za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpi za wypowiedzeniem z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.

§ 15

Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu umowy oraz jego wydania Wynajmującemu przedmiotu umowy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wynajmującego i Najemcę.

§ 16

Wszelkie zmiany oraz rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca


RADCA PRAWNY
Zofia Szumielewicz


GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Jacek Chrusicki