

Uchwała Nr 24 / 2014
Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z dnia 23 stycznia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6, oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy zbiegu ulicy Kościuszki, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 204/2 o powierzchni 1494 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0; cena wywoławcza 955 710 zł (dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziesięć złotych) brutto (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%).

2. Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Jan Żychliński.....

Paweł Białecki.....

Jolanta Stępnia.....

Andrzej Wołczyński.....

Edward Wołyński.....

**Ogłoszenie
o I przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Kościuszki, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 204/2 o powierzchni 1494 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym. Działka ta uzyskała zgodę Wydziału Rolnictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 maja 1990 roku l.dz. RLŻ.V.7013/II/141/90, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej max 400 m² z powierzchni działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga gminna, dojazdowa – ul. Kościuszki, oznaczona w planie symbolem planistycznym KD 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 5,0 m.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza – 955 710 zł (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postąpienia – 9 560 zł

Wadium – 48 000 zł

Przetarg odbędzie się dnia 2 kwietnia 2014 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

**GETIN NOBLE BANK SA
ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa
25 1560 0013 2371 4055 3000 0012**

w terminie do dnia 28 marca 2014 roku (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz z dowodem osobistym

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 101 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. kom. 796 861 692, tel. 22 733 73 46, 22 733 73 45

PRZESODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Lychliński