

Uchwała Nr 28 / 2014
Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z dnia 19 lutego roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6, oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

1) położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin przy ulicy Kuncewicza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 113/1 o powierzchni 1508 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0; cena wywoławcza 879 200 zł (osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych) brutto (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

2) położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin przy ulicy Kuncewicza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 114/1 o powierzchni 1474 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0; cena wywoławcza 860 000 zł (osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%).

2. Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniak.....

Andrzej Wołczyński

Edward Wołyński.....

Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Kuncewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 113/1 o powierzchni 1508 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym. Działka ta uzyskała zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1996 roku znak DŁonl-4791-O-13/2/96, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji do 20% max. 300 m² z powierzchni, z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Wzdłuż wschodniej granicy działki, przebiega droga powiatowa, lokalna – ul. Sierakowska, oznaczona w planie symbolem planistycznym KL 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej ok. 13,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 6,0 mb (zgodnie z Uchwałą RGI Nr XXXVI/304/2005).

Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga gminna, dojazdowa – ul. Kuncewicza, oznaczona w planie symbolem planistycznym KD 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 5,0 m (zgodnie z Uchwałą RGI XXXVI/304/2005).

Cena wywoławcza – 870 200 zł (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postąpienia – 8 710 zł

Wadium – 45 000 zł

Przetarg odbędzie się dnia 25 kwietnia 2014 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Kuncewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 114/1 o powierzchni 1474 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym. Działka ta uzyskała zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1996 roku znak DŁonl-4791-O-13/2/96, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem

powierzchni wyłączenia z produkcji do 20% max. 300 m² z powierzchni, z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Wzdłuż wschodniej granicy działki, przebiega droga powiatowa, lokalna – ul. Sierakowska, oznaczona w planie symbolem planistycznym KL 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej ok. 13,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 6,0 mb (zgodnie z Uchwałą RGI Nr XXXVI/304/2005).

Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga gminna, dojazdowa – ul. Kuncewicz, oznaczona w planie symbolem planistycznym KD 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 5,0 m (zgodnie z Uchwałą RGI XXXVI/304/2005).

Cena wywoławcza – 860 000 zł (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postąpienia – 8 600 zł

Wadium – 43 000 zł

Przetarg odbędzie się dnia 25 kwietnia 2014 roku, o godzinie 11.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

GETIN NOBLE BANK SA

ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa

25 1560 0013 2371 4055 3000 0012

w terminie do dnia 17 kwietnia 2014 roku (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Na przelewie bankowym lub przy opłacaniu wadium w Kasie Starostwa należy wskazać numer działki ewidencyjnej, na którą wpłacane jest wadium.

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz z dowodem osobistym

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 101 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. 22 733 73 46, 22 733 73 45


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Jan Zychliński