

UCHWAŁA Nr 47 / 2014
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 25 marca 2014 roku

w sprawie określenia zasad prowadzenia rokowań w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomości, które z mocy przepisów prawa przeszły na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), oraz § 1 ust. 1 uchwały NR XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 201, poz. 3455) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) zasady prowadzenia w imieniu Powiatu Warszawskiego Zachodniego rokowań w sprawie odpłatnego nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
- 2) zasady prowadzenia w imieniu Powiatu Warszawskiego Zachodniego rokowań w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które z mocy przepisów prawa przeszły na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

2. Zasady, o których mowa w ust. 1, regulują prowadzenie rokowań wynikających z obowiązku nałożonego powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Zarządzie Powiatu rozumie się przez to Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
- 2) cenie nabycia nieruchomości rozumie się przez to także odszkodowanie za nieruchomość.

§ 3. Cena nabycia nieruchomości nie może być wyższa niż 50 zł/m².

§ 4. 1. Rokowania prowadzone są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

2. Pracownicy, o których mowa w ust. 1, w przypadku uzgodnienia w drodze rokowań ceny nabycia nieruchomości, przygotowują projekt porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu, a osobami będącymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

3. W przypadku gdyby w drodze rokowań nie udało się ustalić ceny nabycia nieruchomości, pracownicy, o których mowa w ust. 1, przygotowują protokół z przeprowadzonych rokowań i podpisują go.

§ 5. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do rokowań rozpoczętych przed dniem jej wejścia w życie.

§ 6. Uchyla się:

- 1) uchwałę Nr 2/2011 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia rokowań w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomości, które z mocy przepisów prawa przeszły na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
- 2) uchwałę Nr 19/2012 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie zamiany uchwały Nr 2/2011 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia rokowań w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomości, które z mocy przepisów prawa przeszły na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępiak

Andrzej Wołczyński

Edward Wołyński