

Uchwała Nr 81 / 2014
Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6, oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Kuncewicza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1896 (powstała ze scalenia działek nr ew. 100 i 101) o powierzchni 2400 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0; cena wywoławcza 1 389 900,00 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%).

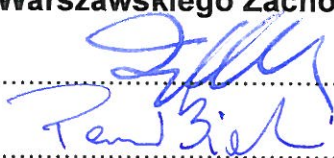
2. Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Jan Żychliński.....

Paweł Białecki.....

Jolanta Stępnia.....

Andrzej Wołczyński.....

Edward Wołyński.....

Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Kuncewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1896 o powierzchni 2400 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 1896 (powstała ze scalenia działek nr ew. 100 i 101), znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym.

Ponadto:

- działka o nr ew. 100 – uzyskała zgodę Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Rolnictwa decyzją z dnia 25 maja 1990 roku, znak: RLŻ.V.7013/II/141/90, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej max. 300 m² z powierzchni działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni;

- działka o nr ew. 101 łącznie z działką nr ew. 104 – uzyskała zgodę Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Rolnictwa decyzją z dnia 25 maja 1990 roku, znak: RLŻ.V.7013/II/141/90, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego max. 400 m² z powierzchni działki obu działek łącznie (powierzchnia ze zmianą przeznaczenia dotyczy wymienionych działek jako całość) z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni działek.

Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega droga gminna, dojazdowa – ul. Kuncewicza, oznaczona w planie symbolem planistycznym KD 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 5,0 m (zgodnie z Uchwałą RGI Nr XXXVI/304/205).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza – 1 389 900,00 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postąpienia – 13 899,00 zł

Wadium – 69 495,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2014 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

GETIN NOBLE BANK SA

ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa

25 1560 0013 2371 4055 3000 0012

w terminie do dnia 5 września 2014 roku (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz z dowodem osobistym

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 101 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. kom. 796 861 692, tel. 22 733 73 46, 22 733 73 45

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Jan Zychliński