

UCHWAŁA NR 92 / 2021
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 18 czerwca 2021 roku

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie, przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice, z uwagami stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka

**Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w różnych częściach gminy Stare Babice:**

1. w § 15 ust. 2 pkt. 1 lit. c) i lit. d) – proponuje się konsekwentnie jak w pozostałych punktach doprecyzować dla jakiej zabudowy przewidywane są minimalne powierzchnie działki oraz doprecyzowanie zapisu czy normatyw dotyczy budynków w zabudowie bliźniaczej czy też jednego budynku na działce o danym normatywie – dotyczy wszystkich punktów literowych;
2. w § 29 pkt. 4 lit. a) – proponuje się uściślenie czy zapis dotyczy również jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce istniejącej i projektowanej;
3. w związku ze wskazaniem w projekcie planu wskaźników i normatywów dla działek istniejących i projektowanych, proponuje się jednoznaczne wskazanie czy minimalne normatywy powierzchni działek dotyczą również działek wydzielonych przed wejściem w życie planu;
4. wskazać należy na ewentualne problemy jakie może stwarzać łączenie wielu funkcji na stosunkowo małym obszarze. Przykładowym problemem środowiskowym mogą być zagadnienia związane z ochroną przed hałasem.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński