

ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

UCHWAŁA NR 49 / 2019 ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z dnia 15 maja 2019 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Błonie dla obszaru którego granice wyznaczają: oś ul. Staszica, północna granica administracyjnej miasta Błonie, oś ul. Lesznowskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców – Część A2

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Błonie dla obszaru którego granice wyznaczają: oś ul. Staszica, północna granica administracyjnej miasta Błonie, oś ul. Lesznowskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców – Część A2 z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Paweł Białecki

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka.....

Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Błonie dla obszaru którego granice wyznaczają: oś ul. Staszica, północna granica administracyjna miasta Błonie, oś ul. Lesznowskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców – Część A2:

1. W § 11 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej), w ust. 2 pkt 2 obejmującym ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków bytowych – proponuje się jednoznaczne ustalenie w kwestii zakazu sytuowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. W § 14 (Ustalenia szczegółowe dla terenów KD) ust. 5 (szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy) oraz w § 15 (Ustalenia szczegółowe dla terenów ZN) ust. 4 (szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy) – proponuje się odniesienie do § 10, a nie tylko do § 10 pkt 1 lit. a i b.
3. W § 13 (ustalenia szczegółowe dla terenu MN), w ust 4 pkt 6 lit. f : w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu w lit. f, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku - odniesienie dotyczy raczej zapisu lit. d, obejmującego ustalenia co do wysokości budynków.

Ponadto zwraca się uwagę, że:

4. Na terenach MN (budownictwo jednorodzinne, zajmujące przeważający obszar planu) przyjęta wartość minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 40% – będzie sprzyjać nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy, m.in. przez realizację budynków dwulokalowych (wolno stojących lub dwulokalowych segmentów w zabudowie bliźniaczej a nawet szeregowej). Prowadzić to będzie do wtórnych podziałów działek, co z pewnością nie jest zgodne z zamierzeniami autorów planu. Jeśli nie jest możliwe bardziej szczegółowe określenie normatywu powierzchni działki budowlanej, w zależności od typu zabudowy (jednolokalowe lub dwulokalowe), zasadna wydaje się zmiana wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychmiński