

ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

**UCHWAŁA NR 47 / 2019
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 7 maja 2019 roku**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części wsi Kampinos A i części wsi Kampinos w gminie
Kampinos**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kampinos A i części wsi Kampinos w gminie Kampinos z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Paweł Białecki

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka

Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kampinos A i części wsi Kampinos w gminie Kampinos:

1. W § 6 (Zasady ochrony ładu przestrzennego), w katalogu wyjątków dopuszczających przekroczenie linii zabudowy (ust. 2 pkt 3) – proponuje się doprecyzowanie zapisu co do elementów termomodernizacji o jednoznaczne wskazanie na termomodernizację istniejących budynków.
2. W § 11 (Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy), w pkt 2a) dotyczącym konieczności przebudowy elementów sieci drenarskiej w przypadku jej kolizji z projektowaną zabudową – wskazuje się konieczność przedstawienia terenów zmeliorowanych na obszarze objętych przedmiotowym planem.
3. W § 13 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej), w ust. 3 pkt 2) obejmującym ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków – proponuje się jednoznaczne ustalenie w kwestii zakazu sytuowania przydomowych oczyszczalni ścieków – stosownie do informacji zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko.
4. W § 13 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej), w ust. 7 pkt 1) i 2) dotyczącym ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło – proponuje się jednoznaczny zapis co do możliwości stosowania nowych źródeł ciepła opalanych węglem lub koksem – stosownie do informacji zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko. Ponadto proponuje się uwzględnienie w planie ustaleń obowiązującej w województwie mazowieckim uchwały antysmogowej.
5. W § 17 (Zasady w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych) w pkt 1: ustala się stosowanie stonowanej kolorystyki dla elewacji budynków i dachów - proponuje się doprecyzowanie pojęcia stonowana kolorystyka.
6. W § 18, obejmującym przepisy szczegółowe dla terenów 1.MN – 16.MN proponuje się jednoznaczne ustalenie normatywu powierzchni działki budowlanej dla budynków mieszkalnych wolnostojących w zależności od typu zabudowy (jednolokalowe czy dwulokalowe).
7. Proponuje się połączenie planowanych dróg 1.KD-D i 9.KD-D w jeden ciąg komunikacyjny równoległy do drogi wojewódzkiej nr 580.
8. Proponuje się doprecyzowanie warunków dotyczących przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia dopuszczalnego terenu dla usług w formie budynków wolnostojących na terenach 1.MN, 3.MN, 5.MN przylegających do drogi wojewódzkiej nr 580. Proponuje się wprowadzenie odrębnego przeznaczenia – MN/U – dla terenów bezpośrednio przylegających do tej drogi.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński