

w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Warszawskiego Zachodniego w drodze darowizny oraz oddania w użytkowanie na rzecz Gminy Łomianki nieruchomości położonej w obrębie Łomianki Dolne, gmina Łomianki celem realizacji postanowień uchwały Nr XVII/158/2021 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie przekazania przez Powiat Warszawski Zachodni Gminie Łomianki zadania publicznego z zakresu edukacji - prowadzenie Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach

Na podstawie art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 5 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 8 ust. 17 i 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku Prawo oświatowe (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 910 ze zm.), art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) w związku z § 15 pkt 1 uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 201, poz. 3455) mając jednocześnie na uwadze treść uchwały Nr XXIX/210/2018 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 14 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018, poz. 6390) oraz w związku z uchwałą XVII/158/2021 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie przekazania przez Powiat Warszawski Zachodni Gminie Łomianki zadania publicznego z zakresu edukacji - prowadzenie Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1) Wyraża się zgodę na zbycie z zasobu Powiatu Warszawskiego Zachodniego w formie darowizny na rzecz Gminy Łomianki nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 224 z obrębu Łomianki Dolne, o powierzchni 2,8449 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr WA4M/00470119/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) Wyraża się zgodę na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania, do czasu zbycia nieruchomości opisanego w §1 pkt 1), dla Gminy Łomianki nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 224 o pow. 2,8449 ha obręb Łomianki Dolne, co do której własność Powiatu ujawniona jest w KW WA4M/00470119/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na realizację inwestycji infrastrukturalnych związanych z edukacją publiczną, poprzez wybudowanie placówki oświatowej (publicznej szkoły, przedszkola, itp.). Wskazana powyżej nieruchomość została nieodpłatnie przekazana Powiatowi przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 7 maja 2020 roku z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych w zakresie edukacji publicznej.

§ 2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości, o którym mowa w §1 pkt 1), może nastąpić pod mającymi ziścić się łącznie warunkami: w dniu 7 maja 2031 roku Gmina Łomianki będzie prowadzić Liceum Ogólnokształcące im. Karola Wojtyły w Łomiankach, w dniu 7 maja 2031 roku Gmina Łomianki będzie wykorzystywać nieruchomość stanowiącą wyżej opisaną działkę nr 224 na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań w zakresie edukacji publicznej i nieruchomość ta w okresie od wydania jej Gminie Łomianki do dnia 7 maja 2031 roku nie będzie w całości wykorzystywana na inne cele niż związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań w zakresie edukacji publicznej.

§ 3. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w § 1, zostanie przeznaczona na realizację zadań własnych gminy m.in. w zakresie edukacji publicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się dwóm członkom Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka