

Uchwała Nr 65 / 2021
Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z dnia 14 kwietnia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 25a, art. 25b, art. 27, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6, oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

- 1) drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1904 o powierzchni 3121 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0;
cena wywoławcza: 1.980.990,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych zero groszy brutto);
cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%,
- 2) drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 115/1 o powierzchni 1440 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0;
cena wywoławcza: 909,552,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote zero groszy) brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%,
- 3) drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w gminie Izabelin, obręb Izabelin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1895/2 o powierzchni 1491 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0;
Cena wywoławcza: 941.764,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote zero groszy) brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

2. Ogłoszenie o drugich przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przetargi odbędą się w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Miszta

Romuald Reszka

Ogłoszenie o drugich przetargach na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, u zbiegu ulic Sierakowskiej/Końcowej/Kunczewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1904 o powierzchni 3121 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Ponadto działki o nr ew. 111 i 112 (z wtórnego podziału, których powstała działka o nr ew. 1904) uzyskały zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1996 roku, znak: DLonI-4791-O-13/2/96, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej do 20% nie więcej jednak niż 300 m² z powierzchni każdej działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza – 1.980.990,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych zero groszy brutto); cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Minimalna kwota postąpienia – 19.810,00 zł

Wadium – 99 050,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22 czerwca 2021 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Kunczewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 115/1 o powierzchni 1440 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 115/1 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Ponadto działka o nr ew. 115 z podziału, której powstała działka o nr ew. 115/1 uzyskała zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1996 roku, znak: DLonI-4791-O-13/2/96, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej do 20% powierzchni nie więcej jednak niż 300 m² z powierzchni działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza – 909.552,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote zero groszy) brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Minimalna kwota postąpienia – 9.096,00 zł
Wadium – 45.478,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22 czerwca 2021 roku, o godzinie 11.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

III. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Sierakowskiej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1895/2 o powierzchni 1491 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 1895/2 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Ponadto działki o nr ew. 113/1 i 114/1 (z wtórnego podziału, których powstała działka o nr ew. 1895/2) uzyskały zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1996 roku, znak: DLonl-4791-O-13/2/96, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej do 20% powierzchni nie więcej jednak niż 300 m² z powierzchni każdej działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza – 941.764,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote zero groszy) brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Minimalna kwota postąpienia – 9.418,00 zł
Wadium – 47.089,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22 czerwca 2021 roku, o godzinie 12.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Bank PEKAO S.A.
96 1240 6973 1111 0010 8703 3903

w terminie do dnia **18 czerwca 2021 roku** (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Na przelewie bankowym lub przy opłacaniu wadium w kasie Starostwa należy wskazać numer działki ewidencyjnej, na którą wpłacane jest wadium.

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wadium oraz z dowodem osobistym

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) Gminie Izabeli przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 102 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. 22 733 73 46, 22 733 73 45

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Jan Zychliński