

ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

UCHWAŁA NR 53 / 2019 ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z dnia 11 marca 2019 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki dla obrębu ewidencyjnego 0011 – część I

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki dla obrębu ewidencyjnego 0011 – część I z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Paweł Białecki

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka.....

Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki dla obrębu ewidencyjnego 0011 – część I:

- 1) W § 6 ust. 9 (*Ustalenia szczegółowe dla terenu zabudowy usługowej U – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu*) należy wskazać rodzaj badań geotechnicznych dla inwestycji sytuowanych w obszarze zaburzeń glacytektonicznych – w zależności od rodzaju i wielkości obiektu.
- 2) W § 4 pkt 2 (*Wyjaśnienie używanych pojęć – definicja powierzchni biologicznie czynnej*) proponuje się ustalenie stanowiska gminy co do dopuszczenia / zakazu stosowania powierzchni ażurowych: betonowych, tworzywowych i drewnianych z zielenią niską w ażurach jako powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto zwraca się uwagę na oczywistą omyłkę w § 6 ust. 7 pkt 2, gdzie w zapisie: *ustalenia lit. a nie dotyczą materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych (...)* – odsyłacz powinien dotyczyć punktu 1, a nie litery a, która nie występuje w tym paragrafie.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychmiński