

Uchwała Nr 50/2021
Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z dnia 10 marca 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r. Nr 201, poz. 3455) zmienionej uchwałą Nr XXIX/210/2018 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 14 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 6390) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego postanawia o zamiarze nabycia, na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego, nieruchomości położonej w gminie Leszno, obręb Łubiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 110 o powierzchni 0,63 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1G/00048084/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu i Wicestarście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński.....

Wicestarosta: Wojciech Białas.....

Członkowie Zarządu:

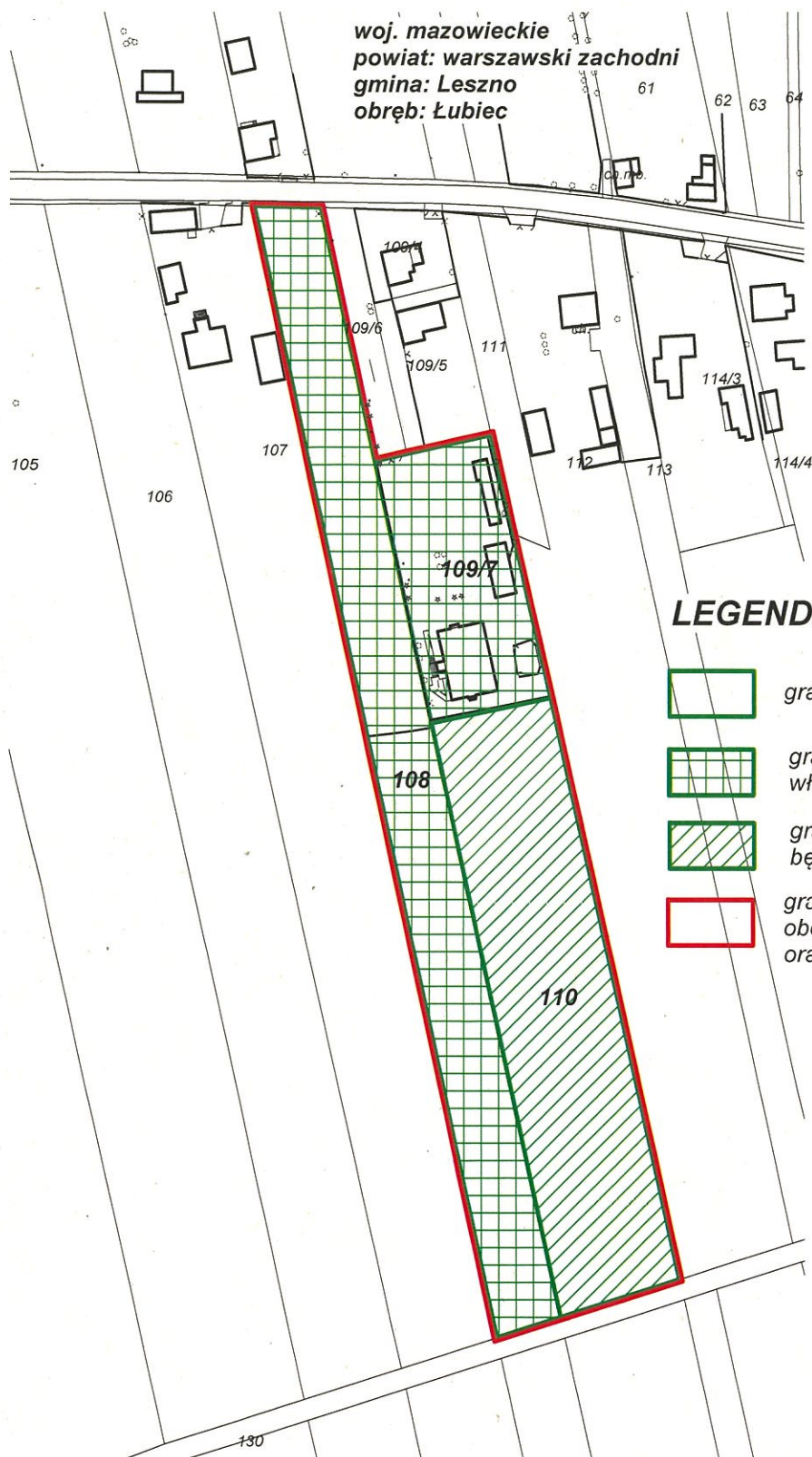
Wiesław Pszczółkowski.....

Stanisława Milej-Misztal.....

Romuald Reszka.....

Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat: warszawski zachodni
gmina: Leszno
obręb: Łubiec



LEGENDA



granica działek nr 108, 109/7 i 110



granica działek nr 108, 109/7 stanowiących obecnie własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego



granica działki nr 110, będącej przedmiotem nabycia



granice łącznego obszaru nieruchomości stanowiących obecnie własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz działki nr 110 będącej przedmiotem nabycia

Uzasadnienie
do Uchwały nr 50 / 2021 z dnia 10 marca 2021 r.
w sprawie nabycia nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 110 o pow. 0,63 ha obręb Łubiec, gmina Leszno graniczy z nieruchomościami Powiatu Warszawskiego Zachodniego opisanymi w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/7 o pow. 0,2774 ha - gdzie prowadzony jest Środowiskowy Dom Samopomocy w Łubcu (kopia wniosku Krajowego Stowarzyszenia „Przyłącz się do Nas”) oraz z działką ew. nr 108 o pow. 0,64 ha nabytą przez Powiat Warszawski Zachodni dla celów statutowych powołanego wyżej ŚDS w Łubcu.

Podczas wstępnych negocjacji z właścicielem ww. działki uzgodniono zakup przedmiotowej działki za cenę 210 000,00 zł tj. ok. 34 zł za 1mkw działki.

Powiat Warszawski Zachodni nabywa ww. działkę w celu przyłączenia jej do działek sąsiednich, co w rezultacie utworzy jeną całość gospodarczą z opisanymi powyżej działkami stanowiącymi aktualnie własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Powyższe nabycie pozwoli na rozbudowanie istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy i dostosowanie go w pełni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Łubcu jest placówką dziennego pobytu, w której prowadzona jest terapia i aktywizacja dla 40 osób z zaburzeniami psychicznymi z terenu Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Jednym z głównych problemów, z którym borykał się Środowiskowy Dom Samopomocy w Łubcu był brak miejsc parkingowych, między innymi z tego powodu Powiat nabył w roku 2020 r. działkę nr 108, która obecnie wykorzystywana jest m. innymi pod ww. cel.

W związku z faktem, iż działka ewidencyjna nr 108 w części została przeznaczona na wybudowanie parkingu oraz stację meteorologiczną, zasadnym jest zakup działki, która bezpośrednio graniczy z działką Powiatu i pozwoli na zwiększenie terenów zielonych co umożliwiłoby poszerzenie wachlarza proponowanych form terapii – silwoterapię (to rodzaj terapii poprzez kontakt z przyrodą, wycieczki, spacer, obserwację środowiska, czerpanie energii z otaczającej natury) i hortiterapię (metoda terapii wykorzystująca ogrody w pracy z pacjentami). Uczestnicy mieliby możliwość prowadzenia ogródków warzywno-ziołowych i kwiatowych, z których plony wykorzystywaliby w pracowni gospodarstwa domowego jak i w pracowni plastycznej. Dla osób niepełnosprawnych mających problemy z poruszaniem się powstały by wywyższone rabaty umożliwiające swobodną pracę.

Ponadto mogłyby zostać utworzone kąciaki rekreacyjno-wypoczynkowe wzbogacone o architekturę ogrodową, a także ścieżki sensoryczne.

Mając powyższe na uwadze, Wydział Gospodarki Mieniem stoi na stanowisku, iż zakup działki ewidencyjnej nr 110 z obr. Łubiec, gmina Leszno rozwiązałby nie tylko wiele problemów związanych z codziennym funkcjonowaniem placówki, ale pozwoliłby na pełniejszą rehabilitację społeczną uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy w Łubcu.

W załączeniu do niniejszego uzasadnienia przedkłada się przykładowy projekt zagospodarowania terenu ŚDS przy uwzględnieniu nabycia działki ew. nr 110.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński