

UCHWAŁA NR 143/2019
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 20 września 2019 roku

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Dębówka**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Dębówka z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Dębówka:

1. Proponuje się na obszarze objętym planem, a przeznaczonym w przeważającej większości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – przewidzieć tereny podstawowych usług (tj. usług typu: żłobek, przedszkole, sklep spożywczy) oraz tereny rekreacji (plac zabaw, ciągi spacerowe) niezbędne do funkcjonowania mieszkańców.
2. W § 4 ust. 1 (Słowniczek pojęć użytych w tekście planu), w pkt 2 stanowiącym definicję użytego w planie pojęcia nieprzekraczalnej linii zabudowy – proponuje się jednoznaczne ustalenie zamkniętego katalogu wyjątków oraz sytuacji, jakich one dotyczą – w szczególności pkt 2c).
3. W § 17, dotyczącym ustaleń szczegółowych dla terenów dróg publicznych KD-D w ust. 4 (szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu) w pkt 2 zapis planu wskazuje nieistniejące ustalenia § 10 pkt 3,4 i 5.
4. Oznaczenia graficzne rowów na rysunku planu nie są spójne z legendą rysunku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
[Podpis]
Jan Zychliński