

UCHWAŁA NR 138 / 2021
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 15 września 2021 roku

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Sadowej Południe w gminie Łomianki w rejonie
ul. Sielanki i ul. Zagórze**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie, przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe w gminie Łomianki w rejonie ul. Sielanki i ul. Zagórze z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka

**Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Sadowej Południe w gminie Łomianki w rejonie ul. Sielanki i ul. Zagórze:**

1. W rozdz. 2 § 4 („Wyjaśnienie używanych pojęć”) w ust. 1 pkt 2 podano definicję powierzchni biologicznie czynnej. Proponuje się jednoznaczne odniesienie w tym zapisie również do nawierzchni utwardzonych ażurowych z wegetacją roślinną (kostka betonowa, ekokratka).
2. W rozdz. 4 § 6 („Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy do świadczenia usług publicznych Up”) ust. 4 - proponuje się zamieszczenie zapisu dotyczącego zakazu zmiany stosunków wodnych przez nadsypywanie terenu.
3. W rozdz. 4 § 6 („Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy do świadczenia usług publicznych Up”) w ust. 2 pkt 3 zawarto zapis dotyczący sytuowania lokali mieszkalnych jako przeznaczenia dopuszczalnego. Proponuje się doprecyzowanie tego zapisu w kwestii związku funkcji mieszkalnych z funkcjami podstawowymi terenu.
4. W rozdz. 4 § 6 („Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy do świadczenia usług publicznych Up”) w ust. 5 pkt 7 b) w ustaleniu dotyczącym ilości miejsc do parkowania dla usług oświaty, przedszkoli i żłobków należy zwiększyć ilość miejsc ogólnodostępnych jako miejsca dla osób dowożących dzieci do szkoły do 8 - 10 miejsc. Zapis ten winien dotyczyć także dowożenia dzieci do przedszkoli i żłobków.
5. W rozdz. 4 § 6 („Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy do świadczenia usług publicznych Up”) w ust. 6 pkt 2 w zapisie dotyczącym sytuowania zabudowy bezpośrednio w granicy działki lub w odległości 1.5 m od tej granicy proponuje się rezygnację z tego zapisu w przypadku bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkalnej oraz ustalenie w takiej sytuacji wprowadzenia zieleni izolacyjnej przy granicy ze strefą mieszkalną.
6. W rozdz. 4 § 6 („Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy do świadczenia usług publicznych Up”) w ust. 10 pkt 6 w ustaleniu dotyczącym rodzaju paliw przy zasilaniu w energię ciepłą proponuje się rezygnację z paliw stałych.
7. W rozdz. 1 („Zakres regulacji planu”) w ust. 1 § pkt 1, w opisie zakresu obszaru I planu należy poprawić oczywistą omyłkę: zamiast „od wschodu – do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 70/4 (...)” powinno być: „od wschodu – od północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 70/4(...)”.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński

