

UCHWAŁA NR 113 / 2019
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 28 sierpnia 2019 roku

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru wsi Bramki w gminie Błonie**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Bramki w gminie Błonie z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Bramki w gminie Błonie:

1. W § 5 ust. 1 (Słowniczek pojęć użytych w tekście planu), w pkt 2 stanowiącym definicję użytego w planie pojęcia nieprzekraczalnej linii zabudowy – proponuje się jednoznaczne ustalenie zamkniętego katalogu wyjątków oraz sytuacji, jakich one dotyczą – w szczególności pkt 2c).
2. W § 18 (Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych KD-D) ustalono dla tych terenów zasady realizacji ogrodzeń. Proponuje się ustalenie takich zasad dla całości obszaru objętego planem, ze względów estetycznych oraz ekologicznych.

Ponadto zwraca się uwagę, że:

3. Na terenach MN (budownictwo jednorodzinne, zajmujące przeważający obszar planu) przyjęta wartość minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 40% – będzie sprzyjać nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy, m.in. przez realizację budynków dwulokalowych (wolno stojących lub dwulokalowych segmentów w zabudowie bliźniaczej). Prowadzić to będzie do wtórnych podziałów działek, co z pewnością nie jest zgodne z zamierzeniami autorów planu. Jeśli nie jest możliwe bardziej szczegółowe określenie normatywu powierzchni działki budowlanej, w zależności od typu zabudowy (jednolokalowe lub dwulokalowe), zasadna wydaje się zmiana wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
4. Z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z planowanym terenem 4MN/U (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług) oraz niewielkim obszarem tego terenu proponuje, aby zapisy planu w sposób bardziej precyzyjny określały jakiego typu usługi mogą być realizowane na przedmiotowym terenie.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Łychliński