



SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z CAŁOROCZNĄ KONSERWACJĄ ORAZ SERWISEM SPRZĘTU KLIMATYZACYJNEGO

Zamawiający przewiduje wykonanie dwóch konserwacji w ciągu roku:

1. pierwsza konserwacja przed sezonem letnim – wykonana w terminie do 30.04.2018 r.
2. druga konserwacja po sezonie letnim - wykonana w terminie do 16.11.2018 r.

W zakres czynności konserwacyjnych i serwisowych wchodzi:

1. Nadzór nad prawidłowym działaniem pracy urządzeń, dokonywanie okresowych przeglądów, napraw i konserwacji zgodnie z instrukcjami eksploatacyjnymi urządzeń, regulacja i sprawdzenie prawidłowej pracy automatyki, w tym między innymi:
 - 1.1. sprawdzenie ciśnień układu obiegu czynnika chłodniczego;
 - 1.2. sprawdzenie układu pod kątem chłodzenia i uzyskiwania właściwych temperatur;
 - 1.3. sprawdzenie rurociągów chłodniczych:
 - 1.3.1. sprawdzenie szczelności;
 - 1.3.2. sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej;
 - 1.3.3. w przypadku stwierdzenia nieszczelności po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą usunięcie nieszczelności rurociągów chłodniczych.
 - 1.4. sprawdzenie rurociągów odpływu skroplin:
 - 1.4.1. kontrola szczelności rurociągów odpływu skroplin;
 - 1.4.2. po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą w przypadku stwierdzenia konieczności udrażnianie odpływów skroplin.
 - 1.5. sprawdzenie instalacji elektrycznej:
 - 1.5.1. wykonanie pomiarów w zakresie rezystancji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej obwodów elektrycznych zasilających urządzenia wewnętrzne i zewnętrzne (raz na rok)
 - 1.5.2. sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej (przewody, wyłączniki termiczne, styczniki, bezpieczniki);
 - 1.5.3. sprawdzenie prawidłowości działania i poboru energii przez sprężarki chłodnicze;
 - 1.5.4. sprawdzenie rezystancji obwodów elektrycznych w silnikach sprężarek;
 - 1.5.5. sprawdzenie systemów sterowania.
 - 1.6. sprawdzenie instalacji klimatyzacyjnej:
 - 1.6.1. czyszczenie skraplaczy zewnętrznych jednostek;
 - 1.6.2. czyszczenie i dezynfekcja filtrów, parowników oraz skraplaczy wewnętrznych jednostek;
 - 1.6.3. sprawdzenie drożności oraz działania pomp odpływu skroplin w jednostkach wewnętrznych oraz syfonów;
 - 1.6.4. odgrzybianie wewnętrznych jednostek;
 - 1.6.5. sprawdzenie poprawności działania systemów.
 - 1.7. sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i ich mocowań.
 - 1.8. sprawdzenie presostatów, zaworów i czujników.

- 1.9. sprawdzenie stanu wentylatorów i sprężarek.
- 1.10. wykonanie testów pracy urządzeń.
2. Optymalizacja parametrów działania urządzeń, mające na celu spowodowanie zmniejszenie kosztów ich eksploatacji.
3. Czas reakcji na zgłoszoną przez Zleceniodawcę usterkę lub wadę pracy urządzeń:
 - a. 48 godzin w przypadku pomieszczeń biurowych,
 - b. 24 godziny w przypadku pomieszczeń serwerowni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy stwierdzonej usterki w terminie 72h od momentu otrzymania części zamiennych od gwaranta.
5. Zawiadomienie Zleceniodawcy przez Wykonawcę o zauważonym zużyciu urządzeń w wyniku eksploatacji i konieczności ich wymiany całkowitej lub częściowej z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. Dokonywanie napraw urządzeń, po uprzednim uzgodnieniu ze Zlecającym zakresu i ceny wykonania usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostarczenia na swój koszt niezbędnych części eksploatacyjnych potrzebnych do wykonywania konserwacji oraz przeglądów np. filtrów, preparatów bakteriobójczych i grzybobójczych itp..
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za negatywne skutki (straty) wynikłe z prowadzenia prac.
9. Wykonanie dwóch przeglądów okresowych (czerwiec i listopad).
10. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać urządzenia i instalację w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo pracy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania określonych obowiązków z należytą starannością, sztuką budowlaną, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót budowlano-montażowych oraz instrukcjami technicznymi urządzeń.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku przy wykonywaniu prac.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania gotowości do usuwania awarii w czasie i po godzinach pracy Zlecającego oraz w dni wolne od pracy.
14. Obsługa, przeglądy i konserwacja maszyn, urządzeń i instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wykonywana będzie w godzinach pracy SPWZ.
15. Przeglądy będą ewidencjonowane w kartach serwisowych dołączanych do faktury.