

UMOWA NR SPWZ.....

zawarta w dniu r. w Ożarowie Mazowieckim, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy
ul. Poznańskiej 129/133, NIP 5272185341, REGON 013271996, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą, NIP, Regon,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

*zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IZA.272.1.10.2020
przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta Umowa o następującej treści:*

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zamówienie: **sprzedaż, dostawę i montaż wyposażenia meblowego dla Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, wskazane przez Zamawiającego, czynności, dostawy i montaż opisane w SIWZ oraz załącznikach, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Dostawa obejmuje dostarczenie przedmiotu zamówienia oraz jego montaż w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego na terenie rozbudowanego wejścia „C” oraz Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
4. Montaż wyposażenia ma polegać na ustawieniu i wypoziomowaniu poszczególnych elementów wyposażenia będących przedmiotem zamówienia i/lub połączeniu ich z meblami lub wyposażeniem będącym już w posiadaniu Zamawiającego (w tym sprzętem AGD) – zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia będzie zobowiązany dokonać na własny koszt wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do wyposażenia meblowego w siedzibie Zamawiającego i dokonać pomiarów z natury, pod kątem prawidłowości aranżacji i rozmieszczenia mebli określonych w poniższym opisie, w celu dostosowania gabarytów przedmiotu sprzedaży i dostawy do ich powierzchni, zabudowy i ustawienia innego posiadanego już wyposażenia oraz weryfikacji prawidłowości podanych w SIWZ rozmiarów mebli. Zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji rysunków w przypadku konieczności zmiany wymiarów.

§ 2. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy **w terminie do tygodni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia**
2. W ramach realizacji zamówienia dopuszcza się dostawę i montaż partiami.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o gotowości do rozpoczęcia dostawy oraz montażu mebli i rozpocznie go w terminie ustalonym z zamawiającym.
4. Towar dostarczony będzie w opakowaniu, którego koszt zostanie wliczony w cenę towaru, podobnie wniesienie, montaż, instalacja.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia towaru niezgodnego ze złożoną ofertą i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w formie przetargu ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu przepisów zawartych w art. 632 ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 - dalej „KC”) i nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

Brutto zł (słownie:/100 zł),

w tym podatek % VAT w wysokości zł,

Netto zł (słownie:/100 zł),

§ 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą częściową oraz fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę.
2. **Rozliczenie częściowe** przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, **może nastąpić tylko raz**, zgodnie z zaawansowaniem dostawy za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres czynności objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturą częściową nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie części i całego przedmiotu umowy nastąpi odpowiednio po zakończeniu części dostawy i montażu mebli i podpisaniu protokołu częściowego odbioru bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, a następnie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego również bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje również koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu umowy do siedziby Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, opłaty za transport, załadunek, montaż, usługi stolarskie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz koszty związane z udzieloną gwarancją.
6. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. **Termin płatności faktur częściowych i końcowych ustala się na czas nie krótszy niż 21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi.
8. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze.
9. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
10. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.). Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania dostawy i montażu mebli objętych przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jak również w całości przy użyciu własnych materiałów.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy także :
 - a) prowadzenie prac montażowych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);
 - b) prowadzenie prac w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników, jednocześnie przez cały okres prowadzenia prac zapewnienie dojścia do budynku;
 - c) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - d) dopilnowanie, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone)
 - e) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji dostawy i montażu mebli będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia oraz zasoby finansowe Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie *(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego):*

5. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 4, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Wykonawca zapewnia, że firma podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
7. Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.
8. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6. Kontrola jakości

1. Wszystkie materiały, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w Umowie i dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów,

Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie ich zaakceptowanymi materiałami na koszt Wykonawcy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów potwierdzających jakość użytych materiałów.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 na warunkach i w terminach określonych w niniejszej umowie.

§ 8. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

1. W imieniu Wykonawcy działać będzie:..... tel. kom., e-mail:
2. W imieniu Zamawiającego działać będzie: tel. kom., e-mail:
3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu lub e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną lub za pomocą faksu.
4. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność stron umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu stron. Strony wyłączają możliwość doręczania tych dokumentów w formie elektronicznej.
5. Przedstawiciele stron wskazani w ust. 1 - 2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
6. Przedstawiciele stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas realizacji prac objętych umową.

§ 9. Prawa i obowiązki

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać pracę oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie prac i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, również w okresie rękojmi pisemnie.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad na piśmie, również okresie rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.
6. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu i wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% „wartości ogółem brutto” wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy w pkt 2, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% „wartości ogółem brutto” wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy w pkt 2,

kary umowne podlegają sumowaniu.

- 2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
- 4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
- 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania terminu płatności określonego w niniejszej umowie.

§ 11. Rozwiązanie umowy

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca przestał realizować lub nienależycie realizuje umowę w szczególności jeżeli opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dostawy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją realizować w czasie określonym umową.
- 3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie za dostawy wykonane do dnia rozwiązania umowy.

§ 12. Siła wyższa

- 1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej oraz okoliczności opisanych w ust. 4.
- 2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
- 3. Nie uznaje się za siłę wyższą z uwzględnieniem zapisów w ust 4:
 - a) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wzrostu wynagrodzenia i kosztów pracy.
- 4. W przypadku braku możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług transportowych lub innymi przyczynami pozostającymi w związku z

zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, jego rozprzestrzenianiem, lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w celu zapobiegania lub zwalczania zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w Umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami dostaw, terminami odbiorów, strukturą i terminami płatności, wprowadzeniem płatności częściowych etc.) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część Umowy już wykonaną do chwili rozwiązania lub udokumentowany zwrot kosztów poniesionych przez Wykonawcę. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy spowodowanych przyczynami, o których mowa w niniejszym postanowieniu, a także w przypadku rozwiązania Umowy spowodowanego wskazanymi powyżej przyczynami, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych. Okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Każda ze Stron Umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Przedmiotu Umowy.

5. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą lub sytuacji opisanych w ust 4 w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej lub sytuacji opisanych w ust 4.

§ 13. Okres gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone wyposażenie meblowe na okres **miesiący** od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej komplet oryginałów lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem dokumentów gwarancyjnych od producenta dla zamontowanych dla przedmiotu zamówienia.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia reklamacji telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
4. Wykonawca w przypadku ujawnienia zaistniałych wad zobowiązany jest uczestniczyć w zakresie i sposobie wskazanym przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
5. W przypadku ujawnienia wad jakościowych po odbiorze przedmiotu umowy – w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznej wymiany na własny koszt dotkniętej wadą części przedmiotu umowy na wolny od wad w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia reklamacji telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
6. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania mebli biurowych lub mebli metalowych.
7. W razie zgubienia lub zniszczenia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
8. Jeżeli wykonując swoje obowiązki Wykonawca dokonał wymiany mebli lub dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania wymiany lub zwrotu po naprawie

gwarancyjnej. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas dokonywania naprawy.

9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

§ 14. Okres rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 15. Przekazywanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem:
 - a) odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - b) odbiorów w okresie rękojmi – będzie stan techniczny przedmiotu umowy w okresie rękojmi.
2. Jeżeli w toku odbiorów stwierdzone zostanie, że prace zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz ponownego ich wykonania w należyty sposób. Wszystkie zastrzeżenia winny być zamieszczone i opisane w protokole odbioru.
3. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
 - a) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,
 - b) zakończy wszystkie prace oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia.
 - c) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - a) wad nadających się do usunięcia- Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - b) wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - i. obniżyć wynagrodzenie,
 - ii. a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w §10 i §11.
5. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej

ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.

6. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. W przypadku odbiorów z zakresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu umowy. Przed końcem okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający dokona odbioru stanu technicznego przedmiotu umowy.

§ 16. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI, reprezentowany przez Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, adres e-mail: kancelaria@pwz.pl.
2. Informacje dotyczące ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Ożarowie Mazowieckim można uzyskać pod adresem e-mail: iod@pwz.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu niezbędnym do wykonania umowy. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
9. Nie podanie przez Panią/Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, strony umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje **możliwość wprowadzenia zmiany umowy** w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
 - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
 - wystąpienia siły wyższej określonej w umowie oraz okoliczności opisanych w §12 ust. 4 umowy,
 - przyspieszenia ukończenia prac.
 - d) zmiana osób reprezentujących strony Umowy,
 - e) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego,
 - f) istotnych zmian uzasadnionych okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności – na jego wniosek,
 - g) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
 - h) zmiany sposobu realizacji umowy w sytuacji zmian przepisów prawa lub pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA