

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ
PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W OPARCIU O ART. 11 UST. 8 USTAWY PRAWO
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DZ. U. Z 2015 R. POZ. 2164 Z PÓŻN. ZM.), NA:

WYKONYWANIE PRAC GEODEZYJNYCH DLA POTRZEB REALIZACJI ZADAŃ WYDZIAŁU GOSPODARKI MIENIEM ORAZ WYDZIAŁU GEODEZJI STAROSTWA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO w 2017 roku

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg kodu CPV:

71354300 – 7 Usługi badań katastralnych

71355000 – 1 Usługi pomiarowe

71354000 – 4 Usługi sporządzania map

ZATWIERDZAM

STAROSTA

Jan Żychliński

Ożarów Mazowiecki, kwiecień 2017 r.

Zamawiający

**Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Strona internetowa: www.pwz.pl

Tel.: 22 733 72 12

Fax: 22 733 72 12

e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.
3. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej dokumentacji zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle wg wskazówek.
4. Niniejszą dokumentację można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie wolno udostępniać jej osobom trzecim.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję w zakresie przedmiotu oferty i jej ceny.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, alternatywnych.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonywanie prac geodezyjnych dla potrzeb realizacji zadań Wydziału Gospodarki Mieniem oraz Wydziału Geodezji Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w 2017 roku.

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg kodu CPV:

71354300 – 7 Usługi badań katastralnych;

71355000 – 1 Usługi pomiarowe;

71354000 – 4 Usługi sporządzania map.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1. W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonywanie następujących rodzajów prac:

1. wykonywanie map z projektowanym podziałem nieruchomości poprzedzone ustaleniem granic działek wraz ze stabilizacją trwałą punktów granicznych nieruchomości podlegającej podziałowi lub wznowieniem znaków granicznych, w ilości – 10 map;
2. wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział, w ilości – 4 podziały;

3. wyznaczenie punktów granicznych działek uprzednio ujawnionych w ewidencji gruntów lub wznowienie znaków granicznych wraz z ich stabilizacją trwałą, w ilości – 4 działki;
 4. wykonywanie innych map do celów prawnych, w ilości – 17 map;
 - 5a. opracowania niezbędne do aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z par. 45 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – w zakresie działek ewidencyjnych, w ilości – 14 opracowań;
 - 5b. opracowania niezbędne do aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z par. 45 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – jedynie w zakresie budynków i użytków gruntowych, w ilości – 32 opracowania;
 6. graficzne opracowania synchronizacyjne wykonane na podkładzie mapowym lub fotogrametrycznym, prezentujące obszar przedstawiony na archiwalnych materiałach mapowych w powiązaniu z aktualnymi działkami ewidencyjnymi, niezbędne w postępowaniach administracyjnych, w ilości – 24 opracowania;
 8. przedstawienie istniejącego opracowania synchronizacyjnego na kolejnych podkładach mapowych lub fotogrametrycznych przekazanych przez Zamawiającego niezbędne w postępowaniach administracyjnych, w ilości – 25 opracowań;
 9. badania hipoteczne, w ilość – 2 nieruchomości;
 10. opracowania polegające na analizie dokumentów własności wraz z graficznym opracowaniem synchronizacyjnym, prezentującym obszar nieruchomości w powiązaniu z aktualnymi działkami ewidencyjnymi, niezbędne w postępowaniach administracyjnych, w ilości – 11 opracowań;
 11. opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali zawierającej inwentaryzację lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i częściami wspólnymi opatrzonej pieczęcią osoby upoważnionej do sporządzania ww. dokumentu – 81 opracowań;
- 2.2 Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wstępnie oszacowanej liczby prac przypisanych do poszczególnych rodzajów opracowań z zastrzeżeniem, że całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w złożonej ofercie.

II. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 18 grudnia 2017 r.**
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o zlecenia przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego sporządzane zgodnie z jego faktycznymi potrzebami.

III. OPIS WARUNKÓW I WYMAGAŃ USTAWOWYCH DOTYCZĄCYCH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016r., poz. 1629), prace geodezyjne i kartograficzne wykonują podmioty prowadzące działalność gospodarczą, a także inne jednostki organizacyjne utworzone zgodnie z przepisami prawa jeżeli przedmiot ich działania obejmuje prowadzenie tych prac. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez

Wykonawcę dokumentu poświadczającego prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie geodezji i kartografii,

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował prawidłowo **co najmniej 1 zamówienie obejmujące łącznie między innymi wykonanie map z projektowanym podziałem nieruchomości oraz innych map do celów prawnych o wartości całego zamówienia nie mniej niż 30 000 PLN, a także wykonał co najmniej 1 zamówienie polegające na stabilizacji trwalej punktów załamania granic.**

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować minimum 2 osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zgodnym z art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ((Dz.U. z 2016r., poz. 1629).

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących z nim jego stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.
Oświadczenie stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**.
4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
- a) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w wykonywaniu tych czynności,
 - c) Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienia tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy,
 - d) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - e) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r., o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2017, poz. 229.), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, iż istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu.
 - f) Nie wyrazili zgody na przedłużenie okresu związania ofertą

- g) Wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców, którzy udowodnią, że podjęli konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinieniu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawili szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązali się do ich naprawienia.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wspólnie przez kilku Wykonawców działających w ramach konsorcjum. Każdy z Wykonawców będących członkiem konsorcjum musi spełniać i przedstawić warunki, o których mowa w art. 23 ustawy Pzp oraz nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp – każdy z podmiotów występujących wspólnie musi złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Warunek określony w dz. III ust. 1 lit. c) niniejszej SIWZ może być wykazany jako spełniony wspólnie przez uczestników konsorcjum. Wykonawcy działający w ramach konsorcjum ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie udzielenia zamówienia.
6. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. W przypadku Wykonawców zagranicznych mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, winni oni złożyć aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokument, o którym mowa powyżej należy złożyć w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych przez polskie placówki konsularne, stosownie do obowiązujących przepisów.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej – zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Warunki ustawowe będą oceniane według zasady spełnia/nie spełnia.

8. Oferta podlega odrzuceniu, gdy:
- 1) jest sprzeczna z ustawą Pzp,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę,
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,

- 7) w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

IV. WADIUM.

Nie wymagane.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZAŁĄCZYĆ WYKONAWCY DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Aktualny wypis z KRS, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp , stanowiące **załącznik nr 3 do SIWZ**.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp, stanowiące **załącznik nr 3 do SIWZ**.
4. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, stanowiącą **załącznik nr 4 do SIWZ**.
5. Wykaz wykonanych tożsamyh prac zgodnie z rozdz. III ust. 1 lit. b) niniejszej SIWZ z podaniem ich rodzaju, ilości wycen, ich wartości, dat i zamawiającego oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 5 do SIWZ**).
6. Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 w sprawie dokumentów jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), prosimy o przedstawienie wykazu prac niewykonanych lub wykonanych nienależycie w okresie ostatnich 3 lat.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa oddzielnie dokument wymieniony w ust. 1, natomiast dokumenty opisane w ust. 2 mogą złożyć wspólne.
8. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków określonych w SIWZ oraz art. 22 ust.1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 1, 2, 3 i 4.
9. Wykaz osób, które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia (**załącznik nr 7 do SIWZ**) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
10. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
11. Kopie uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania

działalności związanej z przedmiotem zamówienia, nie otwarto jego likwidacji i nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

13. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Formularz oferty (**załącznik nr 1 do SIWZ**) powinien być podpisany, a wszystkie załączniki parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. W przypadku, gdyby jako załącznik do oferty dołączona została kopia dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
4. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
5. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

**„Oferta na: WYKONYWANIE PRAC GEODEZYJNYCH DLA POTRZEB
REALIZACJI ZADAŃ WYDZIAŁU GOSPODARKI MIENIEM ORAZ
WYDZIAŁU GEODEZJI STAROSTWA POWIATU WARSZAWSKIEGO
ZACHODNIEGO w 2017 roku.**

Nie otwierać przed 14.04.2017 r., przed godz. 11:15”

6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)” i dołączone do oferty w tym samym opakowaniu co oferta.
8. Cena podana w ofercie musi być nominowana w PLN. W ofercie należy podać wartość netto, podatku VAT oraz wartość brutto.
9. Ostateczna cena winna być zaokrąglona do dwóch znaków po przecinku.
10. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami skutkuje odrzuceniem oferty.
11. Jeżeli wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za to zamówienie będzie rozliczane wg stawek nie wyższych niż zaoferowane w zamówieniu podstawowym.

VII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej dokumentacji pisemnie, faxem 22 733 72 01 lub e-mailem na adres: zamowienia.publiczne@pwz.pl, przy czym każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytania przekazując treść odpowiedzi pozostałym Wykonawcom pisemnie, faxem, e-mailem, bez ujawniania źródła zapytania pod warunkiem, że zapytanie wpłynie najpóźniej 2 dni przed terminem otwarcia ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na niniejszą specyfikację. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji oraz zostanie doręczona wszystkim Wykonawcom.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

VIII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

1. Oferty należy składać w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133 – Punkt Informacyjny (parter), bud. A.
2. Termin składania ofert upływa **14.04.2017 r. o godz. 11:00** Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu **14.04.2017 r. o godz. 11:15.** w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, pok. 105 (sala konferencyjna – I piętro).
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp, bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłasza nazwę i adres Wykonawcy oraz cenę każdej oferty.
7. Oferta jest uznawana za ważną tylko wtedy, gdy spełnia wszystkie wymogi formalne.
8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

IX. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty.
3. Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę brutto obejmującą wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

Kryterium A:

Cena – 60 pkt.

Punkty w kryterium będą obliczane wg wzoru:

Cena oferty najniższej/Cena oferty badane x 100 x 60% = ilość pkt,

Kryterium B:

Ilość prawidłowo zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zamówień, obejmujących łącznie między innymi wykonanie map z projektowanym podziałem nieruchomości oraz innych map do celów prawnych, o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 PLN każde – 30 pkt.

Punkty w kryterium będą przyznawane w oparciu o ilości wykonanych prac:

1 zamówienie	- 0 pkt,
2 – 3 zamówień	- 10 pkt,
4 – 5 zamówień	- 20 pkt,
Powyżej 5 zamówień	- 30 pkt.

Kryterium C:

Ilość prawidłowo zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zamówień, na zlecenie organów administracji publicznej, obejmujących między innymi wykonanie map z projektowanym podziałem nieruchomości oraz innych map do celów prawnych bez względu na wartość zamówienia – 10 pkt.

Punkty w kryterium będą przyznawane w oparciu o ilości wykonanych prac:

0 zamówień	- 0 pkt,
1-2 zamówienia	- 5 pkt,
Powyżej 3 zamówień	- 10 pkt.

Prace powyższe należy wykazać w wykazie prac i zgodnie z zasadami, o których mowa w pkt. V.5.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.

X. ZWIĄZANIE OFERTĄ.

Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Wykonawca jest związany ofertą w ciągu 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

XI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Do niniejszego postępowania ma zastosowanie procedura odwoławcza określona w ustawie prawo zamówień publicznych.

XII. WARUNKI PODPISANIA UMOWY.

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta uzyska najwyższą ocenę z uwzględnieniem kryteriów określonych w niniejszej specyfikacji (wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ** i nie podlega negocjacji).
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - a) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa i w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym ustalonej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia:

- siły wyższej. Siła wyższa oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmian postanowień umowy, każda ze stron umowy zobowiązane są do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia wskazanych przyczyn, poinformowania o tym fakcie drugą stronę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIII. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony:
- w Biuletynie Zamówień Publicznych;
 - na stronie internetowej Zamawiającego bip.pwz.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy;

Załącznik nr 4 – oświadczenie o przynależeniu do grupy kapitałowej;

Załącznik nr 5 – wykaz wymienionych prac w ciągu ostatnich 3 lat;

Załącznik nr 6 – wykaz osób, które będą wykonywały zamówienie.