

Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

reprezentowany przez Starostę - Jana Żychlińskiego

działając w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ustawy, zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym poniżej kwoty określonej w oparciu o art. 11 ust.8 ustawy, na:

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ
SZKOLNYCH NA POTRZEBY PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ
Z PRACOWNIĄ OBSŁUGI KONSUMENTÓW W BUDYNKU SZKOL-
NYM ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH nr 1 im. TONY
HALIKA w OŻAROWIE MAZOWIECKIM ul. POZNAŃSKA 129/131**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

OŻARÓW MAZOWIECKI, GRUDZIEŃ 2012

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji.
2. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej dokumentacji zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle wg wskazówek.
3. Niniejszą dokumentację można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie wolno udostępniać jej osobom trzecim.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję w zakresie przedmiotu oferty i jej ceny.
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, alternatywnych.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. ***ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA POTRZEBY PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ Z PRACOWNIĄ OBSŁUGI KONSUMENTÓW W BUDYNKU SZKOLNYM ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH nr 1 im. TONY HALIKA w OŻAROWIE MAZOWIECKIM ul. POZNAŃSKA 129/131.***

Kody CPV:

1. 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
 2. 45.21.42.20-8 – Roboty budowlane w zakresie szkół średnich,
 3. 45.33.20.00-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
 4. 45.31.11.20-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
 5. 45.44.21.00-8 – Roboty malarskie,
 6. 45.43.12.00-9 – Kładzenie glazury,
 7. 45.43.11.00-8 – Kładzenie terakoty.
2. Szczegółowy opis i zakres prac projektowych został określony w Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ.**
 3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową, spełniającą wszelkie wymogi wynikające z ustawy Pzp. Materiały i technologie zawarte w dokumentacji projektowej muszą zostać określone w sposób opisowy, za pomocą parametrów technicznych w dopuszczalnych zakresach stosowania, bez wskazywania konkretnego producenta bądź dostawcy. Jeżeli zachodzi konieczność zastosowania ściśle określonego materiału bądź technologii, należy w opisie technicznym przedstawić uzasadnienie takiej potrzeby oraz określić wymagania stawiane rozwiązaniom równoważnym.
 4. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 4.1.1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna zostać dostarczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
 - 4.1.2. Projekt budowlano-wykonawczy musi zawierać oświadczenie projektanta, jako osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 4.1.3. W celu oceny zakresu prac projektowych wskazane jest przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu.
 5. Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest:
Pani Teresa Cieplichowicz – Główny Specjalista ds. Inwestycji i Remontów w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego - tel. 22 733 72 70.

II. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wymagany termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 maja 2013 r.** z uwzględnieniem poniższych etapów:
 - **Etap I** – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – **w ciągu 8 tygodni od daty podpisania umowy,**
 - **Etap II** – wykonanie całości robót określonych projektem budowlano wykonawczym – **do dnia 31 maja 2013 r.**

III. OPIS WARUNKÓW I WYMAGAŃ USTAWOWYCH DOTYCZĄCYCH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ustawy dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia,

- posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, minimum 2 robotami dotyczącymi wykonania remontu o wartości **nie mniej 200 000,00 zł brutto każda robota**.

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia

- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN**.

Oświadczenie stanowi **załącznik nr 3** do SIWZ.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących z nim jego stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy pzp.

Oświadczenie stanowi **załącznik nr 4** do SIWZ.

4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
- wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
- wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienia tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust 3 ustawy,
- wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

5. W przypadku wspólnego ubiegania się kilku wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz doświadczenie.

Warunki ustawowe będą oceniane według zasady spełnia/nie spełnia.

6. Oferta podlega odrzuceniu, gdy:

- jest sprzeczna z ustawą pzp,
- jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

IV. WADIUM.

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości **7.000,00 PLN** (słownie: siedem tysięcy złotych) .
2. Wadium może być wniesione w formach przewidzianych ustawą Pzp.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu odpowiednia kwota powinna zostać **przelana na konto Zamawiającego**, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert, numer:

26 8015 0004 0037 9106 2030 0005,

zaś w pozostałych formach złożyć w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133.

4. Zamawiający dokona zwrotu wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 1,2,3 i 4 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie będzie wymagane.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZAŁĄCZYĆ WYKONAWCY DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Aktualny wypis z KRS wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
2. Wykaz wykonanych prac remontowych zgodnie z rozdz. III ust. 1 niniejszej SIWZ z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa oddzielnie dokument wymieniony w ust. 1, natomiast dokumenty opisane w ust. 2 mogą złożyć wspólne.
4. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków określonych w SIWZ oraz art. 22 ust.1 ustawy pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w.w ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 1 i 2.
5. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

6. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
 2. Formularz oferty (**zał. nr 2 do SIWZ**) powinien być podpisany, a wszystkie załączniki parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
 3. W przypadku gdyby jako załącznik do oferty dołączona została kopia jakiegoś dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
 4. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
 5. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie , zaadresowanej na zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia : **„OFERTA NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA POTRZEBY PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ Z PRACOWNIĄ OBSŁUGI KONSUMENTÓW W BUDYNKU SZKOLNYM ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH nr 1 im. TONY HALIKA w OŻAROWIE MAZOWIECKIM ul. POZNAŃSKA 129/131.**
- oraz „**Nie otwierać przed 19 GRUDNIA 2012 r., przed godz. 11.15 .**”
6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 7. W przypadku gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z2003r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)” i dołączone do oferty, lecz w tym samym opakowaniu co oferta.
 8. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za to zamówienie będzie rozliczane wg stawek nie wyższych niż zaoferowane w zamówieniu podstawowym.

VII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej dokumentacji pisemnie, faxem lub e-mailem (adres: zamowienia.publiczne@pwz.pl) przy czym każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytania przekazując treść odpowiedzi pozostałym wykonawcom pisemnie, faxem, e-mailem , bez ujawniania źródła zapytania pod warunkiem, że zapytanie wpłynie najpóźniej 2 dni przed terminem otwarcia ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na niniejszą specyfikację. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji oraz zostanie doręczona wszystkim wykonawcom oraz ogłoszona na stronie internetowej Zamawiającego.

4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

VIII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

- Etap I (projekt) - 8 tygodnie od dnia podpisania umowy,
- Etap II (wykonawstwo) – 31 maja 2013r.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

1. Oferty należy składać w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133 – Punkt Informacyjny (parter).
2. Termin składania ofert upływa **19 grudnia 2012 r. o godz. 11⁰⁰**. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu **19 grudnia 2011 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, pok. 105 (sala konferencyjna – I piętro).
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy pzp, bezpośrednio przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłasza nazwę i adres Wykonawcy oraz cenę danej oferty.
7. Oferta jest uznawana za ważną tylko wtedy, gdy spełnia wszystkie wymogi formalne.
8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

X. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty.
3. Wykonawca ma obowiązek obliczyć cenę obejmującą wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia i przedstawić ją w następujący sposób: cena netto, VAT i brutto za cały przedmiot zamówienia.
4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

Najniższa cena.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.

XI. ZWIĄZANIE OFERTĄ.

Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy wykonawca jest związany ofertą w ciągu 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

XII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Do niniejszego postępowania ma zastosowanie procedura odwoławcza określona w ustawie prawo zamówień publicznych.

XIII. WARUNKI PODPISANIA UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zawiera najniższą cenę z uwzględnieniem kryteriów określonych w niniejszej specyfikacji (wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych.

XIV. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony:
 - w Biuletynie Zamówień Publicznych,
 - na stronie internetowej zamawiającego bip.pwz.pl
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń szkolnych na potrzeby pracowni gastronomicznej z pracownią obsługi konsumenta w budynku szkolnym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. Tony Halika w Ożarowie Mazowieckim
Adres obiektu budowlanego: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. Tony Halika 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 129/131
Nazwa Zamawiającego: Powiat Warszawski Zachodni 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 129/133
Kod CPV: 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego, 45.21.42.20-8 – Roboty budowlane w zakresie szkół średnich, 45.33.20.00-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45.31.11.20-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45.44.21.00-8 – Roboty malarskie, 45.43.12.00-9 - Kładzenie glazury, 45.43.11.00-8 Kładzenie terakoty
Spis treści: I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. III. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. IV. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego. V. Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia. VI. Załączniki.
Opracowała: Teresa Cieplechowicz
Data opracowania: Grudzień 2012

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Stan istniejący

Pomieszczenia, będące przedmiotem remontu, zlokalizowane są na parterze budynku szkolnego od strony zachodniej. Są to pomieszczenia sal lekcyjnych z zapleczem gospodarczym.

Wysokość pomieszczeń – 3,25 m. Powierzchnia – łącznie ok. 100 m².

Wejścia do pomieszczeń z korytarza szkolnego, do jednego z pomieszczeń wejście z zewnątrz budynku.

Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Podłoga wykonana z paneli drewnianych, w pomieszczeniu z wejściem zewnętrznym gres (ok. 10 m²).

Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie (przedmiotowe pomieszczenia są ogrzewane) instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną.

2. Zakres zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń szkolnych na potrzeby pracowni gastronomicznej z pracownią obsługi konsumenta w budynku szkolnym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. Tony Halika w Ożarowie Mazowieckim.

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać:

- wyburzenie ścianek działowych ok. 37m²,
- zlikwidowanie otworu drzwiowego,
- zamontowanie drzwi w pomieszczeniu gospodarczo-magazynowym,
- ułożenie glazury na ścianach w zakresie określonym projektem,
- ułożenie gresu na podłogach łącznie ok. 100 m²,
- pomalowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni,
- doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do 2 szt. zlewozmywaków i 2 szt. umywalk,
- wymiana oświetlenia,
- doprowadzenie instalacji elektrycznej/ siłowej do urządzeń gastronomicznych, w tym do pieca konwekcyjno-parowego, szaf chłodniczych i lodówek, kuchni elektrycznych szt. 4, kuchni mikrofalowych szt. 2, odciągów wentylacyjnych, pieca do pizzy, zmywarki gastronomicznej do naczyń, pieca segmentowego, maszyny do mielenia mięsa i innych urządzeń elektrycznych,

Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać inwentaryzację stanu istniejącego pomieszczeń.

Projekt winien być uzgodniony z Zamawiającym.

Technologia pracowni gastronomicznej i obsługi konsumenta winna spełniać wymagania SANEPID-u.

Zaleca się usytuowanie urządzeń kuchennych pośrodku pomieszczenia pracowni gastronomicznej, pozostałych urządzeń wzdłuż ścian.

Należy również przewidzieć i wykonać przekucia konieczne do montażu instalacji, a następnie dokonać napraw i uzupełnień uszkodzonych elementów budowlanych.

Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów – powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

Do obowiązków wykonawcy należy również sporządzenie dodatkowych opracowań dokumentacji technicznej, których na tym etapie nie można przewidzieć oraz wykonanie prac wynikających z tych opracowań.

III. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W załączeniu.

IV. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego

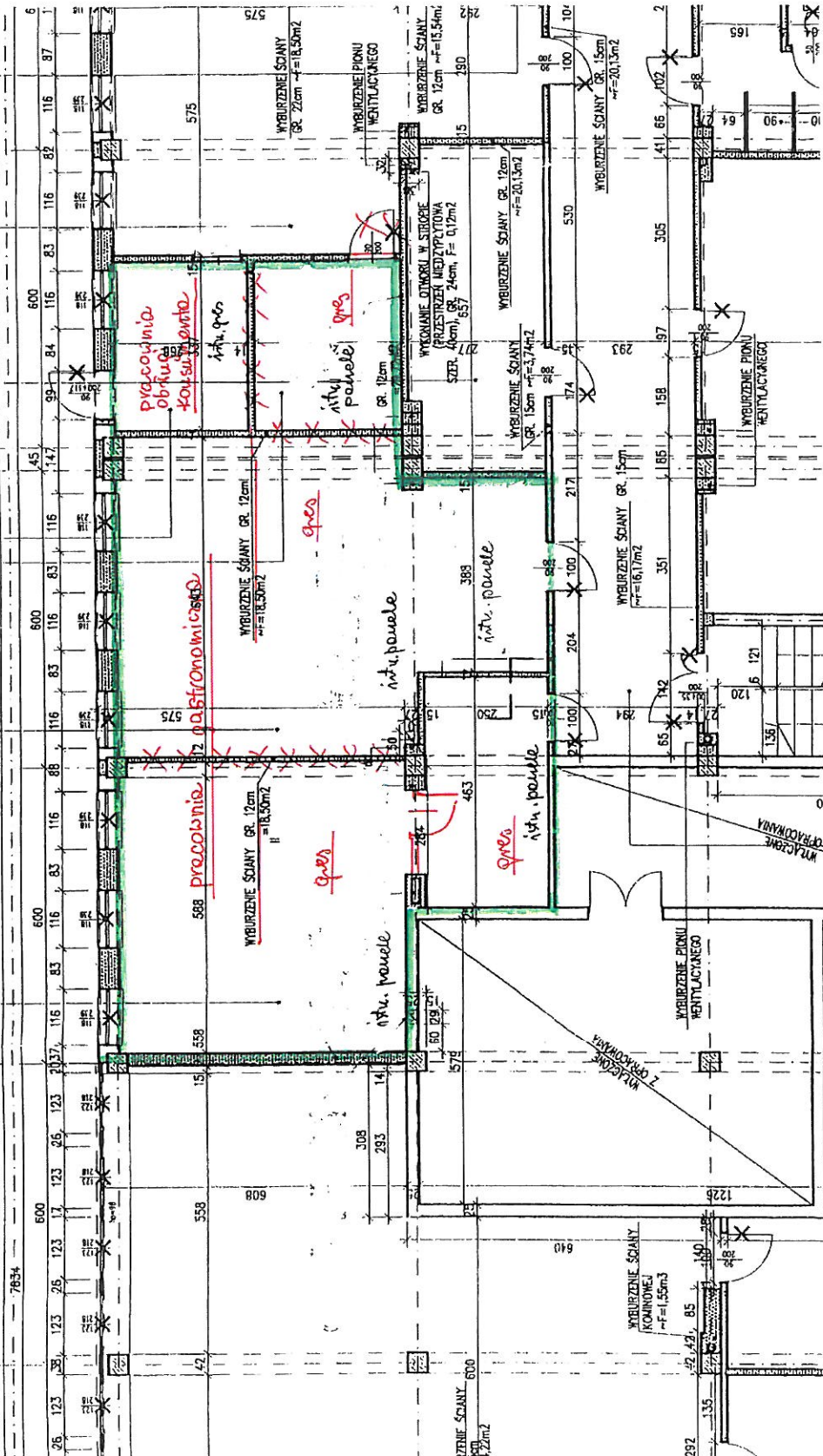
1. Ustawa Prawo Budowlane.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

V. Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Obiekt, w którym prowadzone będą prace remontowe jest czynny, w związku z tym **prace mogą być wykonywane w godzinach 16⁰⁰ - 8⁰⁰ i w dni wolne od pracy.**
2. W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie prace przełączeniowe instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z Dyrektorem szkoły w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.
3. Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenia BHP i p.poż. oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się w miejscu wykonywania robót elementów wyposażenia.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia wykorzystywanego terenu i obiektu do stanu pierwotnego.
5. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zapewni stały dozór techniczny (kierownik budowy/robót).
6. Wszelkie pozostałości budowlane (z wyjątkiem zdemontowanych drzwi i paneli podłogowych) należy wywieźć z terenu budowy i utylizować.
7. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędne obowiązujące dokumenty, w tym:
 - dokumentację projektową – 2 egz.,
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne producenta urządzeń,
 - protokoły z dokonanych prób i pomiarów.

VI. Załączniki

Do wglądu u Zamawiającego istniejąca dokumentacja projektowa budynku.
W załączeniu szkic remontowanych pomieszczeń.



FORMULARZ OFERTY

Oferuję realizację zamówienia na *ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA POTRZEBY PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ Z PRACOWNIĄ OBSŁUGI KONSUMENTÓW W BUDYNKU SZKOLNYM ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH nr 1 im. TONY HALIKA w OŻAROWIE MAZOWIECKIM ul. POZNAŃSKA 129/131* zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ:

PRZEDMIOT USŁUGI	CENA NETTO	PODATEK VAT	CENA ŁĄCZNIE Z VAT
1	2	3	4
ETAP I - Projekt			
ETAP II - Wykonawstwo			

RAZEM:

słownie:

(pieczęć i podpis wykonawcy)

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

.....
.....

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonych w zamówieniu czynności,
2. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia tzn., że potwierdzamy wykonanie min. 2 tożsamyh projektów i remontów w istniejących budynkach użyteczności publicznej,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

(pieczęć i podpis wykonawcy)

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

.....
.....

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy
prawo zamówień publicznych.

(pieczęć i podpis wykonawcy)

PROJEKT UMOWY**UMOWA NR**

zawarta w dniu W Ożarowie Mazowieckim pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, reprezentowanym przez:

1. Jana Żychlińskiego - **Starostę,**
2. Pawła Bialeckiego - **Wicestarostę,**
 zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” ,

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

*W wyniku dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp została zawarta umowa następującej treści:*

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest *zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń szkolnych na potrzeby pracowni gastronomicznej z pracownią obsługi konsumentów w budynku szkolnym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. Tony Halika w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/131* zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2**TERMINY REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy do dnia **31 marca 2013 roku** z uwzględnieniem poniższych etapów:

- **Etap I** – wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** uzgodnionego projektu budowlanego i STWOR – w ciągu 3 tygodni od daty podpisania umowy,
- **Etap II** – wykonanie całości robót określonych projektem budowlano wykonawczym – do dnia 31 marca 2013 roku.

§ 3**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót będących przedmiotem umowy, strony ustalają na kwotę:

a) wartość prac projektowych - PLN netto +% VAT w wysokości PLN, co daje kwotę PLN brutto (słownie:),

b) wartość robót - PLN netto +% VAT w wysokości PLN, co daje kwotę PLN brutto (słownie:).

Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi PLN netto + kwota podatku VAT w wysokości PLN, co daje łączną kwotę PLN brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowej oraz robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonywania robót lub po ich zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów projektowych i kalkulacyjnych, a w szczególności przyjętych rozwiązań projektowych i ilości prac koniecznych i niezbędnych do wykonania, jak również z tytułu zmian cen jednostkowych.
4. **Wykonawca** w żadnym wypadku nie ma prawa i nie będzie dochodził wynagrodzenia za prace dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ryzyko powstania prac dodatkowych leży po stronie **Wykonawcy**, który jest zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z ich wykonaniem.
5. Wynagrodzenie przysługuje za prace wykonane we własnym zakresie przez **Wykonawcę** oraz ewentualnych podwykonawców.
6. Zapłata za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie faktury częściowej po wykonaniu i przekazaniu **Zamawiającemu** całości dokumentacji.
7. Podstawą do zapłaty faktury za wykonanie robót będzie przedstawienie przez **Wykonawcę** protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
8. Płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie realizowana, przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze, po przekazaniu przez **Wykonawcę** oryginału protokołu, o którym mowa w ust. 7 (potwierdzającego wykonanie przez **Wykonawcę** postanowień umowy) oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT z podaniem numeru umowy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia tych dokumentów **Zamawiającemu**.
9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót ma na celu stwierdzenie wykonania całości robót oraz przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** w terminie 3 dni od daty zakończenia robót zgłosi na piśmie gotowość do odbioru.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po dostarczeniu przez **Wykonawcę** niezbędnych dokumentów odbiorowych, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, nieprawidłowości lub ujawnione zostanie nie zachowanie należytej staranności oraz naruszenie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać wykonane przez **Wykonawcę** prace, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c) może zlecić wykonanie zastępcze robót na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 5 OSOBY FUNKCYJNE

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy będą:
 - a. ze strony **Wykonawcy**
 - b. ze strony **Zamawiającego** – **Teresa Cieplichowicz**
2. Zmiana osób pełniących powyższe funkcje wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 6 GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy albo od daty usunięcia usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminach ustalonych przez **Zamawiającego**. Opóźnienie w usunięciu wad i usterek uprawnia **Zamawiającego** do tzw. zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je forma odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia całkowitego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu robót w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia całkowitego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **0,3%** wynagrodzenia całkowitego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od uzgodnionego przez strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - f) w przypadku nieuregulowania przez **Zamawiającego** płatności w uzgodnionym terminie, **Wykonawca** ma prawo żądać zapłaty odsetek z tytułu zwłoki, w wysokości ustawowej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kary umowne mogą być potrącane z faktury za wykonany przedmiot umowy.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

