

REGULAMIN
konkursu ofert na najem powierzchni części korytarza na I piętrze, w celu ustawienia
kabiny fotograficznej w budynku głównym Starostwa Powiatu Warszawskiego
Zachodniego, przy ul. Poznańskiej 129/133, w Ożarowie Mazowieckim

§1

Postanowienia ogólne

1. Podmiotem ogłaszającym konkurs jest Powiat Warszawski Zachodni, w imieniu którego wszelkie czynności związane z przeprowadzeniem konkursu realizuje i nadzoruje Komisja konkursowa powołana uchwałą Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
2. Podstawą prawną ogłoszenia konkursu jest art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym*.
3. Zasady konkursu określa niniejszy regulamin, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia konkursu i obowiązuje do jego zakończenia.

§2

Przedmiot konkursu

1. Celem konkursu jest wyłonienie najemcy powierzchni części korytarza na I piętrze, w celu ustawienia kabiny fotograficznej o powierzchni do 2 m² w budynku głównego Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowiecki, przy ul. Poznańskiej 129/133 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności fotograficznej, w formie kabiny fotograficznej – „fotobudka”.
2. Powiat Warszawski Zachodni jest właścicielem nieruchomości na której jest posadowiony budynek główny Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego i posiada pełne prawa do dysponowania całością jak i poszczególnymi częściami budynku.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od stycznia 2022 do dnia 31 grudnia 2022 roku z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a. wynajmujący będzie zobowiązany do udostępnienia najemcy mediów koniecznych do prowadzenie działalności fotograficznej, koszty mediów zostaną rozliczone między stronami umowy najmu na zasadach w niej określonych;
 - b. najemca jest zobowiązany do zainstalowania kabiny fotograficznej na własny koszt oraz ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją kabiny fotograficznej,
 - c. wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie kabiny fotograficznej w przypadku awarii lub uszkodzenia kabiny jest natomiast zobowiązany do zawiadomienia najemcy o awarii lub uszkodzeniu,
 - d. najemca jest zobowiązany umożliwić korzystanie z kabiny fotograficznej wszystkim zainteresowanym osobom w tym w szczególności petentom Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
 - e. najemca jest zobowiązany zapewnić działanie kabiny fotograficznej w godzinach pracy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego tj. w poniedziałek od 9.00 do 17.00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, w tych godzinach najemca jest zobligowany do przeprowadzenia wszelkich prac serwisowych dotyczących kabiny fotograficznej.

§3 Warunki udziału

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty:
 - a. niezalegające z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - b. w stosunku, co do których nie prowadzi się postępowania upadłościowego, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji,
 - c. posiadające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - d. niezalegające z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
2. Organizator konkursu żąda złożenia następujących dokumentów:
 - a. wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (Załącznik Nr 1 do regulaminu),
 - b. podpisanego oświadczenia (Załącznik Nr 2 do regulaminu),
 - c. w przypadku jeżeli podmiot składający ofertę jest reprezentowany przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa.
3. Wszystkie dokumenty powinny zostać złożone w oryginale i w formie pisemnej.
4. W konkursie obowiązuje język polski. Wszystkie dokumenty składane przez oferentów muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Oferty należy składać w Punkcie Informacyjnym, na parterze budynku głównego Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego przy ul. Poznańskiej 129/133, w terminie do dnia **10 grudnia 2021 r. do godz. 11:00**, w zaklejonych kopertach. Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: „Oferta konkursowa na najem części powierzchni budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności fotograficznej”.
5. Oferty które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone nadawcy w stanie nienaruszonym.
6. Termin związania ofertą wynosi 14 dni od dnia otwarcia ofert.

§4 Zasady konkursu

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia Komisja konkursowa powołana przez Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
3. Komisja konkursowa:
 - a. przyjmuje oferty,
 - b. otwiera oferty,
 - c. przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów,
 - d. dokonuje analizy ofert,
 - e. odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych, z zastrzeżeniem pkt f,
 - f. wzywa oferenta do złożenia stosownych wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów oraz wyklucza oferenta jeżeli nie przedstawi żądanych oświadczeń lub dokumentów,
 - g. sporządza protokół z wyboru oferty, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego
4. Uczestnik konkursu może zostać wezwany do uzupełnienia oferty lub złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów w terminie do 7 dni - pod rygorem wykluczenia z konkursu.
5. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **10.12.2021 r., o godz. 11:30**, w sali 105.
6. Komisja konkursowa dokonując oceny ofert stosować będzie następujące kryteria:

- a. możliwość opłaty za usługę w formie płatności bezgotówkowej np.: karty płatnicze.
 - b. wysokość czynszu za najem powierzchni.
7. Komisja jest zobowiązana niezwłocznie ogłosić wyniki konkursu, poprzez ich umieszczenie na stronie BIP Powiatu lub na stronie internetowej Powiatu. Oferenci mogą być również powiadomieni o wynikach konkursu z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.
8. Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego w każdym czasie niezależnie od etapu konkursu przysługuje prawo do unieważnienia konkursu.

