

WARUNKI TECHNICZNE

wykonania prac dotyczących
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
w obrębach Komorów (0012) oraz Kwiatkówek (0014), gmina Kampinos,
(143203_2)
w powiecie warszawskim zachodnim

Ożarów Mazowiecki, styczeń 2021 r.

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią uszczegółowienie oraz doprecyzowanie zapisów Umowy oraz Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Komorów i Kwiatkówek w gminie Kampinos, w powiecie warszawskim zachodnim.
2. W celu sprawnej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy ustala się harmonogram prac stanowiący Załącznik nr 10 do niniejszych Warunków technicznych. Naruszenie harmonogramu prac stanowi zagrożenie dla terminowości wykonania przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany harmonogramu wymagają obustronnej akceptacji pisemnej.
3. Ze względu na potrzebę zakończenia postępowań administracyjnych związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów przed terminem rozpoczęcia procedury wyłożenia projektu operatu opisowo kartograficznego, zaleca się takie rozplanowanie prac, aby w pierwszej kolejności i w możliwie krótkim terminie opracować odpowiednie projekty gleboznawczej klasyfikacji gruntów, o ile zaistnieje potrzeba przygotowania takich projektów. W przypadku, gdy postępowanie administracyjne w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostanie zakończone w odpowiednim terminie, w opracowywanym przez Wykonawcę projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawnia się dotychczasowe dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych.
4. W przypadku nie wykazania w bazie danych informacji o klasie bonitacyjnej, w szczególności spowodowanej zmianą przepisów o ewidencji gruntów dla użytków, dla których atrybut OFU jest oznaczony jako W lub Lzr i nie istnieją szczególne przesłanki do przeprowadzenia postępowania administracyjnego związanego z klasyfikacją gruntów, atrybuty OZU i OZK należy ustalić zgodnie z obowiązującymi operatami i mapami klasyfikacyjnymi. Należy przyjąć zasadę ustalania wartości atrybutów OZU i OZK, zgodnie z klasyfikacją gruntów przyległych, a w przypadku gdy nieoznaczony klasyfikacyjnie użytek jest położony pomiędzy gruntami o różnym oznaczeniu, należy przyjąć oznaczenie o niższej klasie gleboznawczej. Przypadki takie należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Przy ustalaniu atrybutów opisowych punktów granicznych należy kierować się przepisami o EGİB. W przypadkach wymienionych poniżej Wykonawca przyjmie następujące kryteria:
 - oprócz typowych znaków granicznych, takich jak słupki betonowe, granitowe i znak typu plastmark, jako stabilizację trwałą należy uznać elementy trwałej sytuacji naziemnej takie jak słupek ogrodzenia, narożnik budynku, a także znaki graniczne typu bolec, rurka metalowa posadowione w podmurówce betonowej lub innym stabilnym podłożu o utwardzonej nawierzchni (STB=3). Znaków granicznych powyższego typu umieszczonych w podłożu nieutwardzonym, nie należy traktować, jako punktu stabilizowanego (STB=2);
 - atrybuty dotyczące źródła pochodzenia danych (ZRD) dla punktów pochodzących z zatwierdzonych projektów podziałów oraz projektów scaleń i podziałów

zatwierdzanych przez organy administracji publicznej, w tym także zatwierdzone projekty podziałów wykonanych na podstawie ustaw odnoszących się w sposób szczególny do zasad przygotowywania i realizacji inwestycji (np. ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*) oraz z projektów podziałów do celów sądowych zatwierdzonych przez sąd, przyjmują wartość 5 i nie ulegają zmianie po czynnościach wyznaczenia punktów granicznych w terenie;

- atrybuty dotyczące źródła pochodzenia danych (ZRD) dla punktów pochodzących z projektów podziałów nieruchomości rolnej lub leśnej, map do celów zasiedzenia, innych map do celów prawnych, w wyniku których powstają nowe punkty graniczne, np. regulacja stanu prawnego dróg zajętych pod drogi publiczne na dzień 31 grudnia 1998 r., na podstawie *art.73 ustawy wprowadzającej ustawy reformujące administrację publiczną z dnia 13 października 1998 r.*, przyjmują wartość 2, a w wyniku czynności wyznaczenia punktów granicznych w terenie przyjmują wartość 1;

6. Wykonawca w przypadku wykazywania lub modyfikacji danych dotyczących opisowych atrybutów budynków wykona analizę dokumentacji zarchiwizowanej w organach architektoniczno – budowlanych i w pierwszym rzędzie przyjmie dane w niej wykazane.
7. Wykonawca wykona badania ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów określających stan prawny granic nieruchomości, a wyniki tych badań przedstawi w stosownym protokole. Dla każdej nieruchomości należy podać dokumenty określające stan prawny (takie jak: akt własności ziemi, decyzja, postanowienie, itp.) oraz numer ewidencyjny dokumentu geodezyjnego określający przebieg granic. W przypadku odnalezienia dokumentacji archiwalnej nie znajdującej się w PZGiK dołączy jej poświadczony kopie.
8. W przypadku przedstawienia wyników pomiarów na kilku arkuszach dokumentu (np. wyniki porównania mapy z terenem, szkice polowe, szkice podstawowe, szkice do obliczeń, inne), Wykonawca wykona szkice/mapy przeglądowe dla tych dokumentów, a na arkuszach poda numer arkusza przyległego z każdego sąsiedniego kierunku.
9. W przypadku wykorzystania dokumentacji z powiatów sąsiednich Wykonawca dołączy jej kopie.
10. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym wszelkie kwestie wymagające wyjaśnień i odnotowywał je w „Dzienniku uzgodnień”.
11. Zamawiający określił wzory dokumentów wchodzących w skład operatu technicznego, stanowiące załączniki do niniejszych warunków.
12. Do odbioru końcowego Wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym przygotuje niezbędne dokumenty przeznaczone dla właściwego sądu prowadzącego księgę wieczyste, w tym wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej.
13. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy kopie bazy danych EGİB na wniosek Wykonawcy w postaci pliku GML:
 - nie później niż 7 dni od podpisania umowy,

- na każde żądanie Wykonawcy,
 - nie wcześniej niż 5 dni roboczych przed terminem przekazania do odbioru etapu II,
 - nie wcześniej, niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
14. Wykonawca w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy, poinformuje pisemnie Zamawiającego z jakiego oprogramowania zostanie wygenerowany plik danych w formacie GML służący do aktualizacji bazy danych EGİB.
15. Wykonawca po otrzymaniu kopii bazy danych w postaci pliku GML, zaimplementuje go do oprogramowania w którym będzie tworzył plik do aktualizacji bazy danych EGİB i wygeneruje z niego plik GML do kontroli struktury schematu danych. Tylko pozytywna weryfikacja pliku GML w terminie 30 dni od otrzymania kopii bazy danych będzie podstawą do kontynuowania prac.
16. Zamawiający, po podpisaniu umowy i zarejestrowaniu pracy geodezyjnej, zapewni Wykonawcy dostęp do kompletnych cyfrowych zasobów ODGiK na zasadach określonych w art. 40a, ust. 2, pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
17. Wykonawca prac przekaże Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym, niż określony w harmonogramie, wyniki przeprowadzonych analiz dotyczących stanu prawnego granic oraz przewidywanych źródeł wykazania przebiegu granic w zmodernizowanej ewidencji (Etap I). Wyniki analizy będą zawierały: protokoły badania ksiąg wieczystych, wyniki analizy materiałów, szkic podstawowy. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych dokona akceptacji przedstawionych analiz lub wnieśli uwagi do uwzględnienia których Wykonawca będzie zobowiązany przy realizacji prac lub uzasadni inne stanowisko.
18. Wykonawca prac, do rozpoczęcia odbioru częściowego (Etap II), dostarczy:
- 18.1. **projekt operatu opisowo-kartograficznego** zawierający raporty z bazy danych EGİB, obejmujące dane rejestrowe: rejestr gruntów, rejestr budynków, rejestr lokali, kartotekę budynków, kartotekę lokali oraz mapę ewidencyjną,
- 18.2. **operat techniczny**, zawierający dokumentację geodezyjno – prawną, między innymi dokumenty stanowiące podstawę dokonania zmian w bazie opisowej egib, w szczególności wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz inne dokumenty posiadające wartość dokumentalną i wymagane przepisami określającymi standardy wykonywania prac geodezyjnych, a także dokumenty określone przez Zamawiającego, takie jak:
- szkic podstawowy
 - szkic do obliczeń
 - analiza materiałów PZGiK
 - protokół badania ksiąg wieczystych
 - wykaz synchronizacyjny
 - zestawienie powierzchni

- wykaz współrzędnych punktów granicznych z podaniem operatu źródłowego jego pochodzenia oraz wykazaniem zmian we współrzędnych i atrybutach
- wykaz współrzędnych załamania konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych
- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki
- wykaz danych ewidencyjnych budynku
- wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku
- szkic granic obrębów wraz z punktami granicznymi
- plik txt zawierający wykaz graniczników obrębów wraz z atrybutami,

18.3. **plik do aktualizacji bazy danych EGiB** w formacie GML, zsynchronizowany z bazą danych PZGiK, przekazaną nie wcześniej niż na 5 dni przed oddaniem pliku do odbioru.

19. Zamawiający prześle Wykonawcy zawiadomienia o zmianach wprowadzonych do bazy danych EGiB od momentu wydania pliku do synchronizacji pliku do aktualizacji, o czym mowa w pkt. 18.3 do czasu zablokowania baz danych, o czym mowa w pkt. 20.
20. Zamawiający zaniecha wprowadzania danych do bazy danych w przedmiotowym zakresie na 5 dni przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do ponownej synchronizacji pliku do aktualizacji danych na dzień wyłożenia o zmiany wynikające z zawiadomień, o których mowa w pkt. 19 i przekazania go do Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
22. W dniu roboczym poprzedzającym termin rozpoczęcia wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do godz. 14:00, Wykonawca na własnym komputerze przygotuje stanowisko pracy z dostępem do danych projektu operatu opisowo-kartograficznego w siedzibie Zamawiającego, w udostępnionym przez niego odpowiednim pomieszczeniu.
23. Baza danych EGiB prowadzona jest w systemie EWID2007 firmy Geomatyka-Kraków sc. wersja: 9.3. System ten umożliwia wygenerowanie plików GML zgodnych ze standardami.
24. **Aktualizacja bazy danych EGiB** po przyjęciu projektu operatu opisowo-kartograficznego do PZGiK **nie jest objęta niniejszym zamówieniem**. Aktualizacja ta nastąpi w oparciu o plik GML różnicowy, utworzony przez odrębnego Wykonawcę Wsparcia Informatycznego w wyniku porównania pliku GML wydanego z bazy danych na 5 dni przed wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego z plikiem GML do aktualizacji bazy danych EGiB wygenerowanym przez Wykonawcę z jego oprogramowania.
25. Wykonawca przygotowując plik do aktualizacji bazy danych musi zachować następujące warunki:
- a) struktura danych w pliku do aktualizacji w formacie GML musi być zgodna ze schematami obowiązujących przepisów;

- b) przy wczytywaniu i wydawaniu danych GML do i z oprogramowania Wykonawcy musi zostać zachowana stałość identyfikatorów technicznych;
- c) w pliku GML do aktualizacji bazy danych muszą znajdować się nie tylko wszystkie nowo dodane obiekty, ale również wszystkie zarchiwizowane obiekty;
- d) w plikach GML adresy powinny być zapisane strukturalnie. Dopuszcza się zapisanie w adresów w całości do jednego pola według jednolitego schematu. Czynność ta musi być ustalona z Geodetą Powiatowym.
26. Wykonawca w efekcie prac zapewni spójność danych zawartych w części opisowej i geometrycznej bazy danych EGİB w zakresie danych o działkach, klasoużytkach i budynkach. W przypadku stwierdzenia niespójności w określeniu użytków i klas bonitacyjnych w wydanej do prac bazie danych, Wykonawca w pierwszej kolejności będzie rozstrzygał o prawidłowości ich oznaczenia w oparciu o materiały źródłowe PZGiK.
27. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wykaz podmiotów, dla których brak jest danych z rejestru PESEL w zakresie opisanym w projekcie modernizacji, uzupełni te dane przed ostatnim wydaniem pliku GML.
28. W przypadku zmiany przepisów związanych z realizacją prac objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia zgodnego ze zmienionymi przepisami, o ile zostaną one opublikowane na 1 miesiąc przed terminem przekazania przedmiotu zamówienia do częściowego odbioru Etapu II.
29. W wyniku ponownej weryfikacji ilości operatów technicznych wykazanych w Tabeli 2, „Projekt modernizacji egib”, przeprowadzonej w dn. 8.02.2021 r., ich liczba zmienia się w następujący sposób:

Obręb	Liczba operatów technicznych (opracowania geodezyjno- prawne)
Kwiatkówek	98
Komorów	256

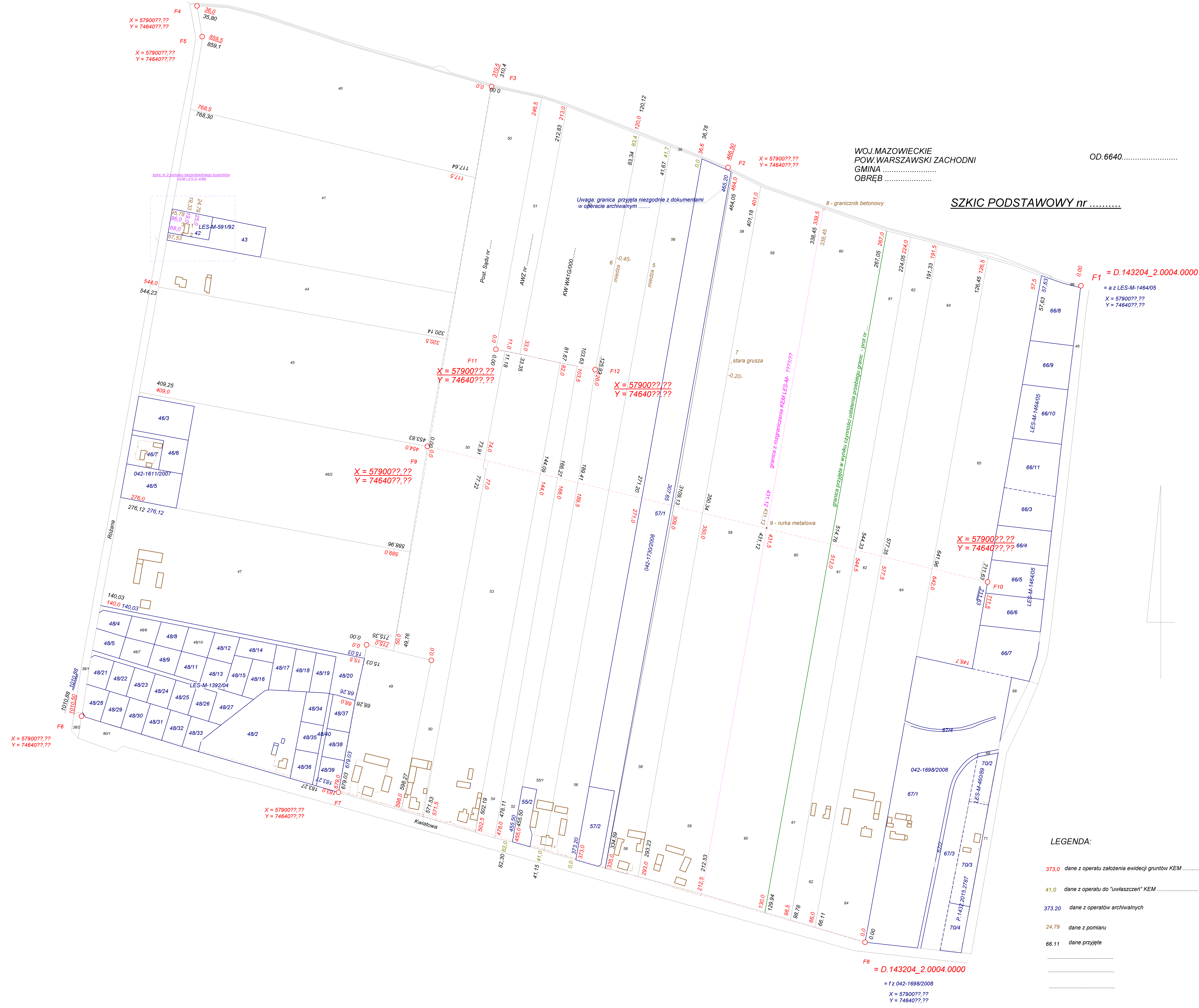
Załączniki/wzory:

1. Szkic podstawowy
2. Analiza materiałów PZGiK
3. Protokół badania ksiąg wieczystych
4. Wykaz synchronizacyjny
5. Zestawienie powierzchni
6. Wykaz współrzędnych
7. Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki
8. Wykaz danych ewidencyjnych budynku
9. Wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku
10. Harmonogram prac

WZÓR

łączy szkic nr

łączy szkic nr



WOJ. MAZOWIECKIE
POW. WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

SZKIC PODSTAWOWY nr

- LEGENDA:
- 373.0 dane z operatu założenia ewidencji gruntów KEM
 - 41.0 dane z operatu do "własności" KEM
 - 373.20 dane z operatów archiwalnych
 - 24.79 dane z pomiaru
 - 66.11 dane przyjęte

WOJ. MAZOWIECKIE
POW. WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

ZAŁĄCZNIK nr 2
OD.6640.....

WYNIKI ANALIZY MATERIAŁÓW Z PZGiK

Lp.	identyfikator materiału zasobu	rodzaj materiału ¹⁾	Układ współrzędnych	Materiał nadaje się do wykorzystania:			Określenie zakresu wykorzystania materiału, w przypadku, gdy materiał nadaje się do wykorzystania w części lub uzasadnienie uznania materiału za nieprzydatny do wykorzystania	Uzgodnienia z Geodetą Powiatowym
				tak	w części	nie		

Sporządził:

Data:

PROTOKÓŁ BADANIA KSIĄG WIECZYSTYCH

Lp.	DZIAŁ I						DZIAŁ II	UWAGI
	Położenie nieruchomości	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia w ha	Dokument własności będący podstawą założenia KW- pierwotny dokument oznaczenia granic	Informacja o mapach będących podstawą oznaczenia granic nieruchomości.	Data wpisu	1. właściciel 2. użytkownik wieczysty (imię i nazwisko, imiona rodziców, adres)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

Sporządził:

Data:

WOJ.MAZOWIECKIE
POW.WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

OD.6640.....

ZAŁĄCZNIK nr 4

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Lp.	Położenie	STAN OBECNY W EGiB		STAN W EGiB PO MODERNIZACJI		STAN W KW		UWAGA SYNCHRONIZUJĄCA
		Identyfikator działki	Pow. [ha]	Identyfikator działki	Pow. [ha]	nr działki	Pow. [ha]	

Sporządził:

Data:

WOJ.MAZOWIECKIE
POW.WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

ZAŁĄCZNIK nr 5
OD.6640.....

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Położenie (powiat, gmina, obręb)	Identyfikator działki	PIERWOTNA POWIERZCHNIA W EGiB	POWIERZCHNIA W EGiB PO MODERNIZACJI	Różnica powierzchni [ha]	UZASADNIENIE
			Pow. [ha]	Pow. [ha]		

Sporządził:

Data:

WOJ.MAZOWIECKIE
POW.WARSZAWSKI ZACHODNI
GMINA
OBRĘB

ZAŁĄCZNIK nr 6
OD.6640.....

Układ PL-2000

WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH

Lp.	DANE Z PZGIK							DANE PRZYJĘTE DO OBRACOWANIA							Pochodzenie punktów
	Identyf.pkt	X	Y	ZRD	BPP	STB	RZG	Nr punktu	X	Y	ZRD	BPP	STB	RZG	
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															

Sporządził:

Data:

WOJ.MAZOWIECKIE
 POW.WARSZAWSKI ZACHODNI
 GMINA
 OBRĘB

OD.6640.....

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna:

Nazwa i identyfikator

Obręb ewidencyjny:

Nazwa i identyfikator

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY						Uwagi
	ID działki ewidencyjnej	Nr KW/inny dok.	Rodzaj użytku i klasa			Pole [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Nr KW/inny dok.	Rodzaj użytku i klasa			Pole [ha]	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
			RAZEM					RAZEM					

Sporządził:

Data:

Wykaz danych ewidencyjnych budynku

ZAŁĄCZNIK nr 8

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia OD.6640.1.....

Jednostka ewidencyjna

(identyfikator i nazwa)

Obręb ewidencyjny

(identyfikator i nazwa)

Nr księgi wieczystej (NKW).....

Ulica

Numer porządkowy

L.p.	Oznaczenie atrybutu budynku	Stan nowy	
		wartość atrybutu	
1	Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek (IDD)		
2	Identyfikator budynku (IDB)		
3	Status budynku (STS) 1 – wybudowany 2 – w budowie 3 – nakaz rozbiórki 4 – projektowany		
4	Rodzaj budynku według KŚT - symbol (FUZ)		
5	Klasa budynku według PKOB - symbol (KOB)		
6	Główna funkcja budynku (FSB)		
	Inne funkcje budynku (IFS)		
7	Wartość (jeśli ustalona)	wartość	
		data wyceny	
8	Data zakończenia budowy /rok / (RBB)		
9	Wiek zakończenia budowy (WBB)		
10	Stopień pewności ustalenia daty budowy (PZB)		
	1 – data z dokumentu		
	2 – data ze źródeł niepotwierdzonych		
	3 – data szacowana		
11	Data zakończenia przebudowy (RPB)		
12	Wiek zakończenia przebudowy (WPB)		
13	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy (PZR)		
	1 – data z dokumentu		
	2 – data ze źródeł niepotwierdzonych		
	3 – data szacowana		
14	Zakres przebudowy (ZPB)		
	1 – przebudowa		
	2 – nadbudowa bez zmian		
	3 – częściowa rozbiórka bez zmian		
	4 – nadbudowa ze zmianą		
	5 – częściowa rozbiórka ze zmianą		
	6 – inny		
15	Materiał ścian zew. budynku (SCN)		
	1 – mur		
	2 – drewno		
	3 – inne		
16	Liczba kondygnacji nadziemnych (LKN)		
17	Liczba kondygnacji podziemnych (LKP)		

18	Pole powierzchni zabudowy (PEZ)		
19	Pole powierzchni użytkowej budynku	z obmiaru	
		wg projektu budowlanego	
20	Łączne pole pow. użytkowej	lokali wyodr.	
		lokali niewyodr.	
		pomieszczeń przynależnych do lokali	
21	Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali		
22	Numer rejestru zabytków (RZN)		
23	Informacja czy budynek został oddany do użytkowania w części lub w całości (SUB)		
	1 – oddany do użytkowania w całości		
	2 – oddany do użytkowania w części		
24	Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania (CBU)		
	(1/n,2/n,...,n-1/n,n/n)		
25	Data oddania do użytkowania części budynku /rrrr-mm/ (DOC)		
26	Liczba mieszkań o określonej liczbie izb	1-izbowych (LL1)	
		2-izbowych (LL2)	
		3-izbowych (LL3)	
		4-izbowych (LL4)	
		5-izbowych (LL5)	
		6-izbowych (LL6)	
		7-izbowych (LL7)	
		8-izbowych (LL8)	
		9-izbowych (LL9)	
		10-izbowych (LL10)	
27	Łączna liczba izb w bud. mieszkalnym (LIR)		
28	Data rozbiórki całego budynku /rrrr-mm/ (DRP)		
29	Przyczyna rozbiórki budynku (PRB)		
	1 – zły stan techniczny		
	2 – kolizja z nową inwestycją		
	3 – inna		
30	Data rozbiórki części budynku /rrrr-mm/ (DRC)		
31	Przyczyna rozbiórki części budynku (PRB)		
	1 – zły stan techniczny		
	2 – kolizja z nową inwestycją		
	3 – inna		
32	Dodatkowe informacje o budynku (DOB)		

.....
Wykonał

.....
Data/Imię i nazwisko, nr uprawnień i
podpis geodety uprawnionego

Wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku

ZAŁĄCZNIK nr 9

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia OD.6640.1.....

Jednostka ewidencyjna

(identyfikator i nazwa)

Obręb ewidencyjny

(identyfikator i nazwa)

Nr księgi wieczystej (NKW).....

Ulica

Numer porządkowy

L.p.	Oznaczenie atrybutu budynku	Stan dotychczasowy	Stan nowy
		wartość atrybutu	wartość atrybutu
1	Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek (IDD)		
2	Identyfikator budynku (IDB)		
3	Status budynku (STS)		
	1 – wybudowany		
	2 – w budowie		
	3 – nakaz rozbiórki		
4	4 – projektowany		
	Rodzaj budynku według KŚT - symbol (FUZ)		
5	Klasa budynku według PKOB - symbol (KOB)		
6	Główna funkcja budynku (FSB)		
	Inne funkcje budynku (IFS)		
7	Wartość (jeśli ustalona)	wartość	
		data wyceny	
8	Data zakończenia budowy /rok / (RBB)		
9	Wiek zakończenia budowy (WBB)		
10	Stopień pewności ustalenia daty budowy (PZB)		
	1 – data z dokumentu		
	2 – data ze źródeł niepotwierdzonych		
	3 – data szacowana		
11	Data zakończenia przebudowy (RPB)		
12	Wiek zakończenia przebudowy (WPB)		
13	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy (PZR)		
	1 – data z dokumentu		
	2 – data ze źródeł niepotwierdzonych		
	3 – data szacowana		
14	Zakres przebudowy (ZPB)		
	1 – przebudowa		
	2 – nadbudowa bez zmian		
	3 – częściowa rozbiórka bez zmian		
	4 – nadbudowa ze zmianą		
	5 – częściowa rozbiórka ze zmianą		
	6 – inny		
15	Materiał ścian zew. budynku (SCN)		
	1 – mur		
	2 – drewno		
	3 – inne		
16	Liczba kondygnacji nadziemnych (LKN)		
17	Liczba kondygnacji podziemnych (LKP)		

18	Pole powierzchni zabudowy (PEZ)			
19	Pole powierzchni użytkowej budynku	z obmiaru		
		wg projektu budowlanego		
20	Łączne pole pow. użytkowej	lokali wyodr.		
		lokali niewyodr.		
		pomieszczeń przynależnych do lokali		
21	Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali			
22	Numer rejestru zabytków (RZN)			
23	Informacja czy budynek został oddany do użytkowania w części lub w całości (SUB)			
	1 – oddany do użytkowania w całości			
	2 – oddany do użytkowania w części			
24	Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania (CBU)			
	(1/n,2/n,....,n-1/n,n/n)			
25	Data oddania do użytkowania części budynku /rrrr-mm/ (DOC)			
26	Liczba mieszkań o określonej liczbie izb	1-izbowych (LL1)		
		2-izbowych (LL2)		
		3-izbowych (LL3)		
		4-izbowych (LL4)		
		5-izbowych (LL5)		
		6-izbowych (LL6)		
		7-izbowych (LL7)		
		8-izbowych (LL8)		
		9-izbowych (LL9)		
		10-izbowych (LL10)		
		powyżej 10 izb (LLW)		
27	Łączna liczba izb w bud. mieszkalnym (LIR)			
28	Data rozbiórki całego budynku /rrrr-mm/ (DRP)			
29	Przyczyna rozbiórki budynku (PRB)			
	1 – zły stan techniczny			
	2 – kolizja z nową inwestycją			
	3 – inna			
30	Data rozbiórki części budynku /rrrr-mm/ (DRC)			
31	Przyczyna rozbiórki części budynku (PRB)			
	1 – zły stan techniczny			
	2 – kolizja z nową inwestycją			
	3 – inna			
32	Dodatkowe informacje o budynku (DOB)			

.....
Wykonał

.....
Data/Imię i nazwisko, nr uprawnień i
podpis geodety uprawnionego

Harmonogram prac

