



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-12
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 12 lutego 2020 r.

IZA.272.1.1.2020

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Roboty budowlane polegające na budowie budynku hospicjum z infrastrukturą techniczną i układem drogowym - etap I wraz z prawem opcji”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie ww. zamówienia wpłynęły pytania.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający niniejszym przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Prosimy o sprecyzowanie terminu w jakim Zamawiający może wdrożyć „prawo opcji”. W projekcie umowy - § 17 ust. 3 – jest stwierdzenie, że „*prawo opcji może być wdrożone w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy*”. Opis przedmiotu zamówienia – pkt. 3.2. – informuje, że „*Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z prawa opcji, w okresie do czterech lat od dnia podpisania umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy*”. Prosimy o sprecyzowanie w jakim terminie zamierzają państwo realizować II etap budowy. Termin ten ma zdecydowany wpływ na koszty związane z realizacją zadania.

Odpowiedź 1:

W zakresie skorzystania z prawa opcji wiążący jest zapis z umowy. Prawo opcji może być wdrożone w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy.

Pytanie 2:

Prosimy o informację, kto poniesie koszty związane z zabezpieczeniem obiektu po wykonaniu robót I etapu, i w oczekiwaniu na rozpoczęcie robót etapu II. Czy obiekt będzie ogrzewany? Jeżeli tak, to kto będzie ponosił tego koszty?

Odpowiedź 2:

Koszty zabezpieczenia obiektu po I etapie spoczywają na Zamawiającym. Nie przewiduje się ogrzewania obiektu po I etapie.

Pytanie 3:

Prosimy o sprecyzowanie jak będzie Zamawiający liczył okres gwarancji, biorąc pod uwagę, że część robót będzie wykonana i odebrana w I etapie zadania. Czy gwarancji będzie podzielona na roboty wykonane w I etapie i roboty wykonane w II etapie?

Odpowiedź 3:

Zamawiający w przypadku nie skorzystania z prawa opcji w okresie wykonywania robót budowlanych zamówienia podstawowego, będzie liczył gwarancję odpowiednio od daty zakończenia robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym oraz robót budowlanych objętych zamówieniem z prawa opcji.

STAROSTA
[Podpis]
Jarosławski